

Beschlussvorlage

VBE/2285/2025/GGE

Machbarkeitsstudie für ein Funktionsgebäude des SV Gelbensander Grashopper e.V. - Zwischenbericht

Amt/Aktenzeichen: BuE /	Erstellungsdatum: 18.02.2025
Verfasser: Kehrhahn-von Leesen, Nicole	Status: öffentlich

Beratungsfolge	
Datum der Sitzung	Gremium
03.03.2025	Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport Gelbensande
06.03.2025	Ausschuss für Bau-, Ordnung und Umwelt Gelbensande
20.03.2025	Haupt- und Finanzausschuss Gelbensande

Sachverhalt: In der Gemeindevertretersitzung am 29.05.2024 fasste die Gemeindevertretung den Beschluss (V00/2209/2024/GGE), dass die Gemeinde Gelbensande, die Freigabe der im Haushalt 2024 im Produktkonto 42400.7852200 mit Sperrvermerk versehenen Haushaltsmittel iHv 55.000,- € für die Planung eines Funktionsgebäudes freizugeben und die Verwaltung zu beauftragen eine Machbarkeit der Maßnahme durch eine entsprechende Studie für 2024 zu prüfen. Die Finanzierung der Machbarkeitsstudie soll über das Produktkonto 42400.7852200 erfolgen, wobei von Kosten von über 10.000,- € ausgegangen wurde. Nachfolgend tagten zur Festlegung der Inhalte zur Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie am 02.09.2024 der Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport; am 05.09.2024 der Ausschuss für Bau-, Ordnung und Umwelt sowie am 12.09.2024 der Haupt- und Finanzausschuss. In der Sitzung der Gemeindevertretung am 26.09.2024 wurde beschlossen (VZD/2234/2024/GGE), dass eine Machbarkeitsstudie für das Funktionsgebäude mit folgenden zu prüfenden Inhalten erstellt werden soll:

- Darstellung der spezifischen Ziele und Nutzung,
- Untersuchung der Projektumgebung,
- Welche Art und Weise des Baukörpers sinnvoll ist,
- Bedarf- und Budgetermittlung, einschließlich Fördermittelprüfung,
- Beschreibung der Rentabilität der Investition,
- Aufstellung der Nachfolgekosten durch die Bewirtschaftung und Unterhaltung des Gebäudes (Personalaufwand und sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand),
- Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen
- Bewirtschaftungsaufwand für Grundstücke, bauliche Anlagen usw.,
- Erstellung mehrerer Szenarien.

Vom Beschluss umfasst wurde die Ermächtigung des Bürgermeisters nach erfolgter Ausschreibung, den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen und den Auftrag auszulösen. Auf Grundlage der beschlossenen Inhalte, erfolgte eine beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb und am 20.01.2025 konnte der Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, RICHTER Sportstättenkonzepte GmbH erteilt werden, mit der Maßgabe die Machbarkeitsstudie bis zur 18. KW fertigzustellen.

Der Auftragnehmer erstellt derzeit einen Zwischenbericht anhand seiner ersten Arbeitsergebnisse. Nach Vorliegen wird dieser als Anlage 1 nachgesandt.

Stellungnahme der Verwaltung:

Mit Hinblick auf das enge Zeitfenster der Erstellung der Machbarkeitsstudie sowie des noch nicht vorliegenden Zwischenberichtes, konnte dieser nicht durch die Verwaltung geprüft werden. Allgemein kann indes gesagt werden, dass ein Zwischenbericht neben einer Informations- ebenso eine Diskussionsgrundlage darstellen kann. Ebenso wäre frühzeitig eine Möglichkeit eröffnet im Rahmen eines umfassenden Beteiligungs- sowie Meinungsbildungsprozesses, ggfs weitere Hinweise und/oder Ergänzungs- sowie Änderungsvorschläge anzuregen.

Finanzierung:

Die Finanzierung ist durch das Produktkonto 42400.7852200 gesichert (vgl V00/2209/2024 GGE – der Haushaltsrest ist in 2025 übertragen worden).

Beschlussvorschlag 1:

Der Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport Gelbensande nimmt den Zwischenbericht vom _____ zur Kenntnis und folgt den Empfehlungen der dargestellten Machbarkeitsstudie, in Form des Zwischenberichtes.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:

davon anwesend:

Zustimmung:

Ablehnung:

Enthaltungen:

Beschlussvorschlag 2:

Der Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport Gelbensande nimmt den Zwischenbericht vom _____ zur Kenntnis und folgt den Empfehlungen der dargestellten Machbarkeitsstudie mit folgenden Änderungen / Ergänzungen / Hinweisen:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:

davon anwesend:

Zustimmung:

Ablehnung:

Enthaltungen

Beschlussvorschlag 1:

Der Ausschuss Bau-, Ordnung und Umwelt Gelbensande nimmt den Zwischenbericht vom _____ zur Kenntnis und folgt den Empfehlungen der dargestellten Machbarkeitsstudie, in Form des Zwischenberichtes.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:

davon anwesend:

Zustimmung:

Ablehnung:

Enthaltungen:

Beschlussvorschlag 2:

Der Ausschuss für Bau-, Ordnung und Umwelt Gelbensande nimmt den Zwischenbericht vom _____ zur Kenntnis und folgt den Empfehlungen der dargestellten Machbarkeitsstudie mit folgenden Änderungen / Ergänzungen / Hinweisen:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:

davon anwesend:

Zustimmung:

Ablehnung:

Enthaltungen

Beschlussvorschlag 1:

Der Haupt- und Finanzausschuss Gelbensande nimmt den Zwischenbericht vom _____ zur Kenntnis und folgt den Empfehlungen der dargestellten Machbarkeitsstudie, in Form des Zwischenberichtes.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:

davon anwesend:

Zustimmung:

Ablehnung:

Enthaltungen:

Beschlussvorschlag 2:

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den Zwischenbericht vom _____ zur Kenntnis und folgt den Empfehlungen der dargestellten Machbarkeitsstudie mit folgenden Änderungen / Ergänzungen / Hinweisen:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:

davon anwesend:

Zustimmung:

Ablehnung:

Enthaltungen