

Beschlussvorlage

VBE/2268/2024/GGE

Beschluss der Gemeindevertretung Gelbensande zur Finanzierung der Maler- und Ausbesserungsarbeiten an der Fassade des Heidetreffs

Amt/Aktenzeichen: BuE / Heidetreff	Erstellungsdatum: 02.12.2024
Verfasser: Krupke, Kurt	Status: öffentlich

Beratungsfolge	
Datum der Sitzung	Gremium
12.12.2024	Haupt- und Finanzausschuss Gelbensande
19.12.2024	Gemeindevertretung Gelbensande

Sachverhalt:

Schon seit einiger Zeit ist geplant die Fassade des Heidetreffes zu erneuern. Aufgrund von Löchern in der Fassade, die durch geworfene Steine entstanden, kann es zu Wassereintritt in die Fassade kommen, wodurch Beschädigungen u.a. in der Dämmung auftreten können. Eine Reinigung mithilfe eines Hochdruckreinigers würde zur weiteren Beschädigung der Fassade führen, da Putz abplatzen und die Löcher weiter aufreißen würden.

Im Zuge der derzeit durchgeführten Baumaßnahme „Erweiterung des Heidetreffs“, soll die Fassade des Bestandsgebäudes der Neuen angepasst werden. Die Verwaltung hat bereits ein Angebot in Höhe von ca. 10.000,00 Euro brutto für die Malerarbeiten eingeholt.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt die Fassade des Bestandsgebäude im Anschluss der Fertigstellung des Anbaus zu malern. Hauptgrund sollte hier die Schließung der Löcher durch Steinwürfe sein, da durch diese Wasser in das Gebäude treten kann. Es ist davon abzuraten, dass nur eine reine Behandlung und Reinigung der Fassade durchgeführt wird. Die Löcher könnten bei Bestrahlung durch einen Hochdruckreiniger weiter aufreißen, wodurch langfristig ein größerer Schaden entsteht.

Außerdem werden die beiden Gebäudeteile bei Beauftragung der Malerarbeiten farblich aneinander angepasst. Eine Ausführung der Arbeiten ist erst bei entsprechender Witterung frühestens im April möglich.

Damit die Fassade nach Durchführung so lange wie möglich unbeschädigt bleibt, sollte sich die Gemeindevertretung eine Verlegung von Betonplatten in den Traufstreifen entscheiden. Dafür sind finanzielle Mittel im Haushalt 2025 einzustellen.

Finanzierung:

Damit Haushaltsreste vom Haushalt 2024 verwendet werden können, muss die Beauftragung in

VBE/2268/2024/GGE

diesem Jahr erfolgen. Im Haushalt 2024 sind keine Mittel in dieser Höhe für die Durchführung eingestellt. In dem Produktkonto 57300.5231300 (Unterhaltung Heidetreff) sind für Malerarbeiten Mittel in Höhe von 2.000,00 Euro eingestellt. Sollte sich die Gemeindevertretung dazu entscheiden die Malerarbeiten zu beauftragen, so muss die Finanzierung sichergestellt sein. Aus nachfolgenden Konten können Mittel bereitgestellt werden:

Produkt	Konto	Betrag in Euro	Beschreibung
11104	5231300	500	Unterhaltung Bürgermeisterbüro
	5236000	500	Unterhaltung Maschinen und technische Anlagen
11403	5231300	2.500	Unterhaltung Bauhof
	5236000	1.900	Unterhaltung Maschinen und technische Anlagen
55300	5231300	1.000	Unterhaltung Kapelle, Feierhalle
	5236000	1.000	Unterhaltung Maschinen und technische Anlagen
57300	5236000	1.000	Unterhaltung Maschinen und technische Anlagen Heidetreff

Insgesamt würden für diese Maßnahme Mittel in Höhe von 10.400 Euro bereitstehen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gelbensande beschließt auf der Sitzung am 19.12.2024 Malerarbeiten im Anschluss der Fertigstellung des Anbaues durchzuführen. Im Zuge der Malerarbeiten sollen die Löcher in der Fassade geschlossen und die Außenwände neu gemalert werden. Für die Maßnahme werden Mittel in Höhe von 10.400 Euro aus nachfolgenden Produktkonten:

Produkt	Konto	Betrag in Euro	Beschreibung
11104	5231300	500	Unterhaltung Bürgermeisterbüro
	5236000	500	Unterhaltung Maschinen und technische Anlagen
11403	5231300	2.500	Unterhaltung Bauhof
	5236000	1.900	Unterhaltung Maschinen und technische Anlagen
55300	5231300	1.000	Unterhaltung Kapelle, Feierhalle
	5236000	1.000	Unterhaltung Maschinen und technische Anlagen
57300	5236000	1.000	Unterhaltung Maschinen und technische Anlagen Heidetreff

bereitgestellt. Der Bürgermeister und seine Stellvertreter werden bevollmächtigt Aufträge im Zusammenhang mit der Erneuerung der Fassade auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:

Davon anwesend:

Anzahl Zustimmungen:

Anzahl Ablehnungen:

Anzahl Enthaltungen: