

Beschlussvorlage

VBE/3423/2024/GBE

Beschluss der Gemeindevertretung über die Vergabe von Reinigungsleistungen in den kommunalen Gebäude

Amt/Aktenzeichen: BuE / Verfasser: Krupke, Kurt	Erstellungsdatum: 12.11.2024 Status: öffentlich
--	---

Beratungsfolge	Datum der Sitzung	Gremium
	05.12.2024	Gemeindevertretung Bentwisch

Sachverhalt:

Am 24.01.2022 wurden die Reinigungsverträge für die Grundschule, die Feuerwehr Bentwisch und das Bürgermeisterbüro geschlossen. Dieser Vertrag ist bis zum 31.12.2024 befristet.

Die Nutzer der jeweiligen Gebäude teilten der Verwaltung mehrfach mit, dass die Reinigung nicht zufriedenstellend durchgeführt wurde. Aufgrund dessen wurde ein Reinigungsnachweis in der Feuerwehr eingeführt.

Die Grundschule und die Verwaltung traten mit der Reinigungsfirma in Kontakt, da Unregelmäßigkeiten hinsichtlich der Müllentleerung, Tischreinigung, Sanitäranlagen- und Bodenreinigung festgestellt und mehrfach angesprochen wurden. In der Grundschule findet täglich die Unterhaltsreinigung statt, hierbei soll u.a. der Fußboden gewischt und gesaugt, Papierkörbe entleert und ggf. gereinigt, Tische gewischt und Spinnweben entfernt werden. Diese Leistung wurden auch in der Feuerwehr und im Bürgermeisterbüro nicht zufriedenstellend durchgeführt.

Die Reinigungsfirma wurde mehrfach auf Mängel hingewiesen, leider führte dies zu keiner dauerhaften Verbesserung der Leistung.

Aufgrund der Befristung des Vertrages bis zum 31.12.2024 wurde eine neue Ausschreibung für den Reinigungsvertrag für die kommunalen Gebäude (Grundschule, Feuerwehr Bentwisch und Klein Kussewitz und Gemeindebüro) veröffentlicht und der bestehende Vertrag nicht verlängert. Außerdem sind die Kosten seit der letzten Ausschreibung erheblich angestiegen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Ausschreibung der Reinigungsleistungen erfolgte als Gesamtpaket für die Grundschule, die Feuerwehren und das Gemeindebüro. Der Vorteil der Gesamtausschreibung ist, dass ein Auftragnehmer die komplette Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung sowie Glasreinigung) durchführt.

Außerdem soll ein geringerer Preis erreicht werden, so zahlt die Gemeinde 2022 3.184,35 Euro für die Unterhaltsreinigung der Grundschule, aufgrund von Tarifierpassungen erhöhte sich dieser Betrag auf 4.856,89 Euro. Für die Glasreinigung zahlte die Gemeinde 535,98 Euro im Jahr 2022 und im Jahr 2024 552,54 Euro (nur Hauptgebäude).

Der Vertrag wird mit einer Probezeit von einem halben Jahr geschlossen. Nach Ablauf ist der Vertrag befristet bis 31.12.2026 gültig. Der Vertrag verlängert sich um ein Jahr, sofern er nicht mit einer Frist von 3 Monaten zum Ende eines Vertragsjahres schriftlich gekündigt wird.

Finanzierung:

Die Gelder für die Finanzierung der Reinigung werden in den jeweiligen Produktkonten bereitgestellt.

Produkt	Produktkonto	Leistungen jährlich
21100: Grundschule	5232300/7232300	Unterhaltsreinigung: 49.450,02 € Grundreinigung: 4.184,44 € Fensterreinigung: 1.323,18 €
12601: Feuerwehr	5232200/7232200 5232301/7232301	Unterhaltsreinigung: 5.628,62 € Grundreinigung: 1.187,78 € Fensterreinigung: 172,77 €
11104: Gemeindebüro	5232300/7232300	Unterhaltsreinigung: 855,74 € Grundreinigung: 416,52 € Fensterreinigung: 120,83 €

Insgesamt beläuft sich das wirtschaftlichste Angebot auf 63.339,92 Euro brutto. Die jeweiligen Gelder sind auf dem Haushaltskonto einzustellen.

Die zweitplatzierte Firma ist die Reinigungsfirma ARS Cleaner & Security GmbH mit einem Angebotspreis von 64.653,15 Euro brutto.

Produkt	Produktkonto	Leistungen jährlich
21100: Grundschule	5232300/7232300	Unterhaltsreinigung: 49.413,88 € Grundreinigung: 2.904,99 € Fensterreinigung: 3.056,23 €
12601: Feuerwehr	5232200/7232200 5232301/7232301	Unterhaltsreinigung: 5.734,42 € Grundreinigung: 1.261,40 € Fensterreinigung: 359,89 €
11104: Gemeindebüro	5232300/7232300	Unterhaltsreinigung: 974,03 € Grundreinigung: 207,04 € Fensterreinigung: 223,27 €

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bentwisch beschließt auf ihrer Sitzung am 05.12.2024 den Auftrag für die Reinigungsleistungen in der Grundschule, der Feuerwehr und dem Gemeindebüro an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben. Der Vertrag in Höhe von 63.339,92 Euro wird mit der Firma SPIEGELBLANK Reinigungsunternehmen Heinz Kuhnert GmbH & Co. KG geschlossen. Der Vertrag wird mit einer Probezeit von einem halben Jahr geschlossen. Nach Ablauf ist der Vertrag befristet bis 31.12.2026 gültig. Der Vertrag verlängert sich um ein Jahr, sofern er nicht mit einer Frist von 3 Monaten zum Ende eines Vertragsjahres schriftlich gekündigt wird.

Der Bürgermeister und seine Stellvertreter werden bevollmächtigt diesen Vertrag zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:

Davon anwesend:

Anzahl Zustimmungen:

Anzahl Ablehnungen:

Anzahl Enthaltungen: