Beschlussvorlage

VBE/2244/2024/GGE

Beschluss der Gemeindevertretung Gelbensande über die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gelbensande

Amt/Aktenzeichen: BuE /	Erstellungsdatum: 03.09.2024
Verfasser: Kehrhahn-von Leesen, Nicole	Status: öffentlich

Beratungsfolge	
Datum der Sitzung	Gremium
17.10.2024	Ausschuss für Bau-, Ordnung und Umwelt Gelbensande
07.11.2024	Gemeindevertretung Gelbensande

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gelbensande in der Gemeindevertretung am 13.07.2023 gebilligt. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 05.09. – 06.10.2023 durch Auslage des Vorentwurfs und Veröffentlichung im Internet.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind parallel nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 08.09.2023 beteiligt worden.

Die im Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen sowie weiterer gemeindlicher Zielsetzungen führen zu folgenden wesentlichen Änderungen gegenüber dem öffentlich ausgelegten Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes:

1. Änderung Geltungsbereich:

Da die Sonderbaufläche Photovoltaik im weiteren Planverfahren entfällt, wird der Geltungsbereich um die südliche Fläche reduziert.

2. Ergänzende Unterlagen

- Umweltbericht

3. Anpassung der Planzeichnung und der Begründung

Die gemischte Baufläche wird reduziert und entsprechend der im Bebauungsplan festgesetzten Mischgebietsfläche ausgewiesen. Im Westen wird eine Grünfläche dargestellt.

Die zum Vorentwurf eingegangenen Stellungnahmen werden mit der vorliegenden Beschlussvorlage geprüft.

In der vorliegenden Form soll der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, zur Beteiligung der berührten Behörden, der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB bestimmt werden.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt den vorliegenden Entwurf zu beschließen sowie die Veröffentlichung

und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange etc. der 4. Änderung des F-Planes zu veranlassen.

Stellungnahme des Bauausschusses:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Gelbensande, dem Beschlussvorschlag einstimmig mit 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen zuzustimmen.

Finanzierung:

Keine finanziellen Auswirkungen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung nimmt die eingegangenen Stellungnahmen der Bürger/Innen sowie der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zur Kenntnis. Die Anregungen wurden geprüft und entsprechend den dargestellten Ergebnissen im anliegenden Abwägungsvorschlag gebilligt.
2. Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Gelbensande in der vorliegenden Form. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.
3. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und ins Internet einzustellen.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB parallel zu beteiligen.
5. Dieser Beschluss und die Mitteilung über die Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:

Davon anwesend:

Zustimmungen:

Ablehnungen:

Enthaltungen: