

Beschlussvorlage

VBE/1734/2024/GMÖ

Beschluss der Gemeindevertretung Mönchhagen über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.2 "Gewerbegebiet nördlich des Bebauungsplans Nr. 3.1. westlich der B 105 " der Gemeinde Mönchhagen im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB

Amt/Aktenzeichen: BuE / Verfasser: Krupke, Kurt	Erstellungsdatum: 13.08.2024 Status: öffentlich
--	---

Beratungsfolge	
Datum der Sitzung	Gremium
16.09.2024	Bauausschuss Mönchhagen
30.09.2024	Gemeindevertretung Mönchhagen

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 20.03.2023 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Mönchhagen die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.2 „Gewerbegebiet nördlich des Bebauungsplans Nr. 3.1 westlich der B105“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen.

Im Beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 entsprechend. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB kann abgesehen werden. Gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist eine vereinfachte Form der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen. Der Planentwurf wird in der vorliegenden Fassung beschlossen und Begründungsentwurf wird gebilligt.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sind der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.2 und der Begründung im Internet zu veröffentlichen und sind die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Veröffentlichung sind vor der Veröffentlichungsfrist ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.1 unberücksichtigt bleiben können.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu Planentwurf und Begründung einzuholen, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.2 „Gewerbegebiet nördlich des Bebauungsplans Nr. 3.1 westlich der B105“ der Gemeinde Mönchhagen im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB vorzunehmen.

Stellungnahme des Bauausschuss vom 16.09.2024:

Der Bauausschuss empfiehlt mit 8 Ablehnungen dem Beschluss nicht zuzustimmen, da dem Bauausschuss keine Unterlagen zum Planentwurf (Punkt 1 in BV) vorliegen. Diese sollen bis zur Gemeindevertreterversammlung nachgereicht werden.

Finanzierung:

Es entstehen für die Gemeinde keine Kosten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mönchhagen beschließt, folgendes:

1. Der Planentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.2 „Gewerbegebiet nördlich des Bebauungsplans Nr. 3.1 westlich der B105, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wird in der vorliegenden Fassung vom Juli 2024 beschlossen. Der Entwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom Juli 2024 gebilligt.
2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.2 „Gewerbegebiet nördlich des Bebauungsplans Nr. 3.1 westlich der B105 und die Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Veröffentlichung sind vor Beginn der Veröffentlichungsfrist ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.2 „Gewerbegebiet nördlich des Bebauungsplans Nr. 3.1 westlich der B105“ der Gemeinde Mönchhagen unberücksichtigt bleiben können.
3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:

Davon anwesend:

Anzahl Ja-Stimmen:

Anzahl Nein-Stimmen:

Anzahl Enthaltungen: