

Beschlussvorlage

V00/2211/2024/GGE

Beschluss der GV Gelbensande über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den B-Plan Nr.7 „Kultur- und Bewegungspark,, der Gem. Gelbensande sowie der Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des B-PI-Nr.7 der Gem.Gelbensande

Amt/Aktenzeichen: LVB /	Erstellungsdatum: 13.05.2024
Verfasser: Dräger, Susanne	Status: öffentlich

Beratungsfolge	
Datum der Sitzung	Gremium
16.05.2024	Gemeindevertretung Gelbensande

Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

Am 24.02.2022 wurde durch die Gemeindevertretung mit Beschluss Nr. VBE/2004/2022/GGE der Gemeinde Gelbensande der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 7 „Kultur- und Bewegungspark“ gefasst. Zur Sicherung der Planungen für den zukünftigen Planbereich wurde auf derselben Sitzung eine Veränderungssperre nach §§ 14 und 16 BauGB als Satzung beschlossen (Beschluss Nr. VBE/2006/2022/GGE).

Die Satzung über die Veränderungssperre ist mit Ablauf des 03.06.2022 in Kraft getreten und wurde mit Beschluss VBE 2179/2024/GGE auf der Gemeindevertreterversammlung am 07.03.2024 um ein Jahr verlängert.

Mit selbem Beschluss entschied die Gemeindevertretung:

Sowie die Entscheidung über den Ankauf von Flächen, die weitere Nutzung usw. für den Geltungsbereich des B-Planes 7 oder andere Flächen des Osmosegeländes getroffen ist, die dann nicht mehr mit dem Aufstellungsbeschluss und der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des B-Planes Nr. 7 vereinbar sind, sind beide Beschlüsse (Beschluss Nr. VBE/2004/2022/GGE und VBE/2006/2022/GGE) aufzuheben, da ansonsten die bestehende Beschlusslage der Gemeinde andersartige städtebauliche Entwicklungen nicht ermöglicht.

Dieser Sachverhalt ist mit der Annahme des Kaufangebotes durch die GAA welches im Ergebnis der Beratung aller Gemeindevertreter auf der Gemeindevertreterversammlung am 07.03.2024 durch den Bürgermeister mit Schreiben vom 11.03.2024 der GAA in Höhe von 165 T€ unterbreitet wurde, eingetreten.

Da mit der Annahme des Kaufangebotes der Gemeinde durch die GAA, die im Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 7 definierten Planungsziele nicht mehr weiterverfolgt werden sollen, entfällt

- a) die Grundlage das Bauleitplanverfahren weiter zu betreiben und
- b) die Notwendigkeit der Veränderungssperre, die die Planungsziele sichern sollte.

Die Gemeinde ist gehalten, da die Grundlage für die Veränderungssperre nicht mehr gegeben ist, diese aufzuheben.

Die Verwaltung empfiehlt den Beschluss zur Aufstellung des B-Planes Nr.7 der Gemeinde Gelbensande wegen Wegfall der mit dem B-Plan verfolgten Planungsziele und den Beschluss über den Erlass der Veränderungssperre als Satzung sowie deren Verlängerung um 1 Jahr gem. § 17 (4) BauGB aufzuheben.

Da die GAA Ihre Zustimmung zum Verkauf der Flurstücke 26/10 (Freifläche und Wald) und 27/26 (Wald) - beide Gemarkung Gelbensande, Flur 6 an den Vorbehalt knüpft, dass die Veränderungssperre aufgehoben wird, wird mit dieser Beschlussvorlage dem gesetzlichen Anspruch und dem Vorbehaltsverlangen der GAA entsprochen.

Finanzierung:

Der Beschluss hat keine finanziellen Auswirkungen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gelbensande beschließt auf Grund des Wegfalls der im Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 7 "Kultur- und Bewegungspark Gelbensande" der Gemeinde Gelbensande" formulierten Planungsziele, den Aufstellungsbeschluss Beschluss Nr. VBE/2004/2022/GGE vom 24.02.2022 aufzuheben.

Der Beschluss über die Aufhebung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Da nach § 17 (4) BauGB eine Veränderungssperre vor Fristablauf ganz oder teilweise außer Kraft zu setzen ist, sobald die Voraussetzungen für ihren Erlass weggefallen sind, hebt die Gemeinde außerdem den Beschluss zum Erlass der Veränderungssperre vom 24.02.2022; Beschluss-Nr. VBE/ 2006/2022/GGE sowie den Beschluss über die Verlängerung der Veränderungssperre vom 07.03.2024 Beschluss-Nr. VBE/2179/2024/GGE auf.

Der Beschluss über die Aufhebung der Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:

davon anwesend:

Zustimmung:

Ablehnung:

Enthaltung: