

Beschlussvorlage

VBE/3280/2024/GBE/

1

Beschluss der Gemeindevertretung Bentwisch über die erneute Billigung der Begründung zum B-Plan Nr. 20 der Gemeinde Bentwisch im Rahmen der Ausweisung als nachhaltiges/grünes Gewerbegebiet

Amt/Aktenzeichen: BuE / B 20	Erstellungsdatum: 17.04.2024
Verfasser: Ines Patza	Status: öffentlich

Beratungsfolge	
Datum der Sitzung	Gremium
24.04.2024	Bauausschuss Bentwisch
02.05.2024	Gemeindevertretung Bentwisch

Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

Mit der Beschlussvorlage VBE/3280/2024/GBE haben Sie sich erstmalig mit der Thematik Ausweisung des B-Planes Nr. 20 „Gewerbegebiet westlich der Ortsumgehung und nördlich des Hansecenters“ als nachhaltiges/grünes Gewerbegebiet befasst.

Diese Beschlussvorlage ist eine Ergänzungsvorlage, baut auf den gesamten Sachverhalt auf und weist deshalb die „/1“ am Ende der Beschlussnummer auf.

Der Beschluss zum nachhaltigen Gewerbegebiet wurde auf der Gemeindevertreterversammlung am 29.02.2024 gefasst.

Abgespalten bei diesem Beschluss wurde die notwendige erneute Billigung der Begründung zum B-Plan, die die Prämissen der Förderbedingungen zum nachhaltigen Gewerbegebiet aufnehmen muss.

Herrn Busekow von der Bentwisch GmbH, der im Auftrag der Gemeinde das Energiekonzept für den B 20 als nachhaltiges Gewerbegebiet aufstellt, informierte uns, dass bezüglich des Energiekonzeptes noch etwas Zeit benötigt wird, um dies sicher aufzustellen. Eine Entscheidung darüber wird erst nach den Kommunalwahlen möglich sein.

Da in die Begründung zum B-Plan 20 jedoch außer dem Energiekonzept weitere Punkte aufgenommen werden müssen und bereits auch jetzt schon können, um den B 20 als nachhaltiges/grünes Gewerbegebiet zu deklarieren und damit förderfähig zu sein, empfiehlt die Verwaltung bereits diese Punkte aufzunehmen und die Billigung der Begründung zum B-Plan 20 mit dem Hinweis erneut zu beschließen, dass das Energiekonzept separat beschlossen und als Ergänzung in die bereits gebilligten Begründung aufgenommen wird.

Damit kann die Gemeinde weitere Voraussetzungen für eine Förderung als nachhaltiges Gewerbegebiet und damit die Voraussetzungen aus der Fördermittelzusicherung erfüllen.

In der Anlage erhalten Sie die erweiterte Begründung – ohne Energiekonzept - zur erneuten Billigung.

Stellungnahme des Bauausschusses:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bentwisch beschließt, die Begründung zum B-Plan Nr. 20 „Gewerbegebiet westlich der Ortsumgebung und nördlich des Hansecenters“ mit der Erweiterung des Kapitels zum nachhaltigen Gewerbegebiet gem. Anlage erneut zu billigen. Das für die Erfüllung der Ausweisung als nachhaltiges/grünes Gewerbegebiet notwendige Energiekonzept befindet sich noch in der Bearbeitung und wird als Ergänzung der Begründung zum B-Plan 20 der Gemeinde Bentwisch nach Fertigstellung separat beschlossen. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:

davon anwesend:

Zustimmung:

Ablehnung:

Enthaltung:

Begründung mit Erg. nachhaltiges GE