

Satzung der Gemeinde Rövershagen

Landkreis Rostock

über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.6

Karl's Erlebnisdorf Rövershagen

in Verbindung mit der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rövershagen

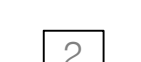
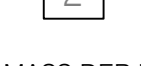
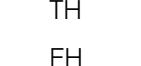


Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), einschließlich aller rechtskräftigen Änderungen, wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom folgende Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.6 "Karl's Erlebnisdorf Rövershagen", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

Es gilt die BauNVO 2017. Zeichenerklärung

Festsetzungen

Planzeichen	Rechtsgrundlage
 SO / FM	Sonstiges Sondergebiet Freizeitmarkt (§ 11 BauNVO)
 SO / FB	Sonstiges Sondergebiet Fremdenbeherbergung (§ 11 BauNVO)
 SO / WA	Sonstiges Sondergebiet, Werbe- und Aussichtsturm (§ 11 BauNVO)

 2	Nummer des Baugeländes (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 GR	Grundfläche / Überschneidungsmöglichkeit nach § 19 Abs. 4 Satz 3 BauNVO
 TH	Traufhöhe als Höchstmaß über HN
 FH	Fischhöhe als Höchstmaß über HN
 OK	Oberkante als Höchstmaß über HN

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN

	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

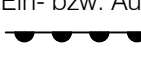
VERKEHRSPFLÄCHEN

	öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungsline
	private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit befristeter Zulassung (siehe Text Nr. 5.1)

Zweckbestimmung

	Verkehrs- und Fläche
	Parkplatzweisung

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

GRÜNLÄCHEN

	Grünlächern
	private Grünfläche

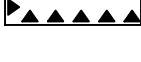
Zweckbestimmung

	Waldumbauweise
	Geländepflanzung
	Strukturfläche
	Feldfläche
	Gartenbaufache

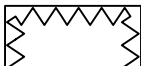
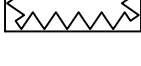
UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-AMMUNITIONSSCHUTZGESETZES

	Umgebung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
	Umgebung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

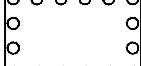
ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHEN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

	Umgebung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
	Umgebung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

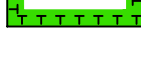
SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

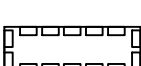
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	geschiedenes Grundstück
	geschiedenes Grundstück

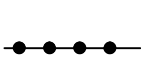
IN DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	vorhandene hochbauliche Anlage
	Aufteilung des off. Straßennetzes

SCHIEDLICHE

	vorhandene Funktionsgrenze unverändert
	unterschiedliche Versorgungsgliederung

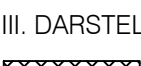
FUNKTIONSBESTIMMUNG

	bestehende Gutsbesitzverhältnisse (HN, EN, HN, EN)
	aus dem Geltungsbereich herauszufallen Bereiche

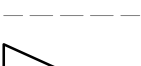
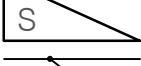
RICHTUNGSSYSTEME FÜR ZUSATZKONTINGENTE - GEBETSBEMERKUNGEN

	Rechtsgrundlagen
	Rechtsgrundlagen

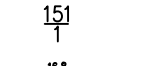
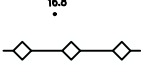
Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
	Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
	Rechtsgrundlagen

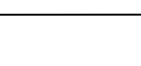
Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
	Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
	Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
	Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Rechtsgrundlagen
---	------------------

Rechtsgrundlagen

	Re
---	----