

Ines Patza

Von: martin.schmid@wbv-mv.de
Gesendet: Dienstag, 12. Juli 2022 11:34
An: Ines Patza
Betreff: WBV Rostock: Gemeindeflächen Rövershagen Taubenbergweg/ Gewässer 18/3 Stadt
Anlagen: WBV Rostock - Rövershagen, Taubenbergweg.pdf

Sehr geehrte Frau Patza,

zu Ihrer Anfrage bezüglich einer möglichen Veräußerung von Gemeindeflächen im Bereich des Gewässers 2. Ordnung **18/3 Stadt** (Rövershagen Taubenbergweg) möchten wir Ihnen die im Anhang aufgezeigten Hinweise geben.

Grundsätzlich stimmt der Wasser- und Bodenverband einem Verkauf der Flächen am Gewässer nicht zu, wenn nicht mindestens die Eintragung einer Grunddienstbarkeit für die Arbeiten des Verbandes erfolgt. Damit einher geht aber auch eine starke Einschränkung der Nutzbarkeit des Bereiches für den neuen Eigentümer.

Aus Sicht des WBV ist es immer abwegig, wenn Gemeinden ihre Gewässertrassen einschließlich des für die Bewirtschaftung des Gewässers, für Reparaturen oder für Ausbaumaßnahmen notwendigen Bereiches aus der öffentlichen Hand abgeben - an anderer Stelle versuchen wir solche Flächen zurück zu kaufen! Aus der Erfahrung der Verbandsarbeit ist es sehr mühsam, solche aufgegebenen oder grundstücksrechtlich schlecht gesicherten Bereiche wieder in Anspruch zu nehmen - vor allem auch im Havariefall, wenn es schnell gehen muss. Solche Umstände verursachen nicht unerhebliche Mehrarbeit und Mehrkosten für den Verband und letztlich auch für die Gemeinde.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Schmid

Verbandsingenieur

WBV „Untere Warnow-Küste“
Alt Bartelsdorfer Str. 18 a
18146 Rostock

Telefon: 0381 - 44 02 98 70 // 0176 - 24 05 93 77
E-Mail: martin.schmid@wbv-mv.de
Internet: www.wbv-untere-warnow-kueste.de

Bereich Rövershagen Taubenbergweg: Gewässerbestand 2. Ordnung



Wasser- und Bodenverband „Untere Warnow-Küste“

Bereich Rövershagen Taubenbergweg: Zeitweilig verrohrtes Gewässer 2. Ordnung mit eingezeichnetem Gewässerunterhaltungstreifen/ Puffer von 7 Metern beidseitig zum Rohrscheitel



Bereich Rövershagen Taubenbergweg: Entwässerungsanlagen Gemeinde



