

# 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rövershagen

Landkreis Rostock

in Verbindung mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6

## \*Karl's Erlebnisdorf Rövershagen \*



Auf Grund des § 5 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), einschließlich aller rechtskräftiger Änderungen, wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom folgende 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ), erlassen:

Es gilt die BauNVO 2017.

### Planzeichnung ( Teil A )

M: 1 : 5.000

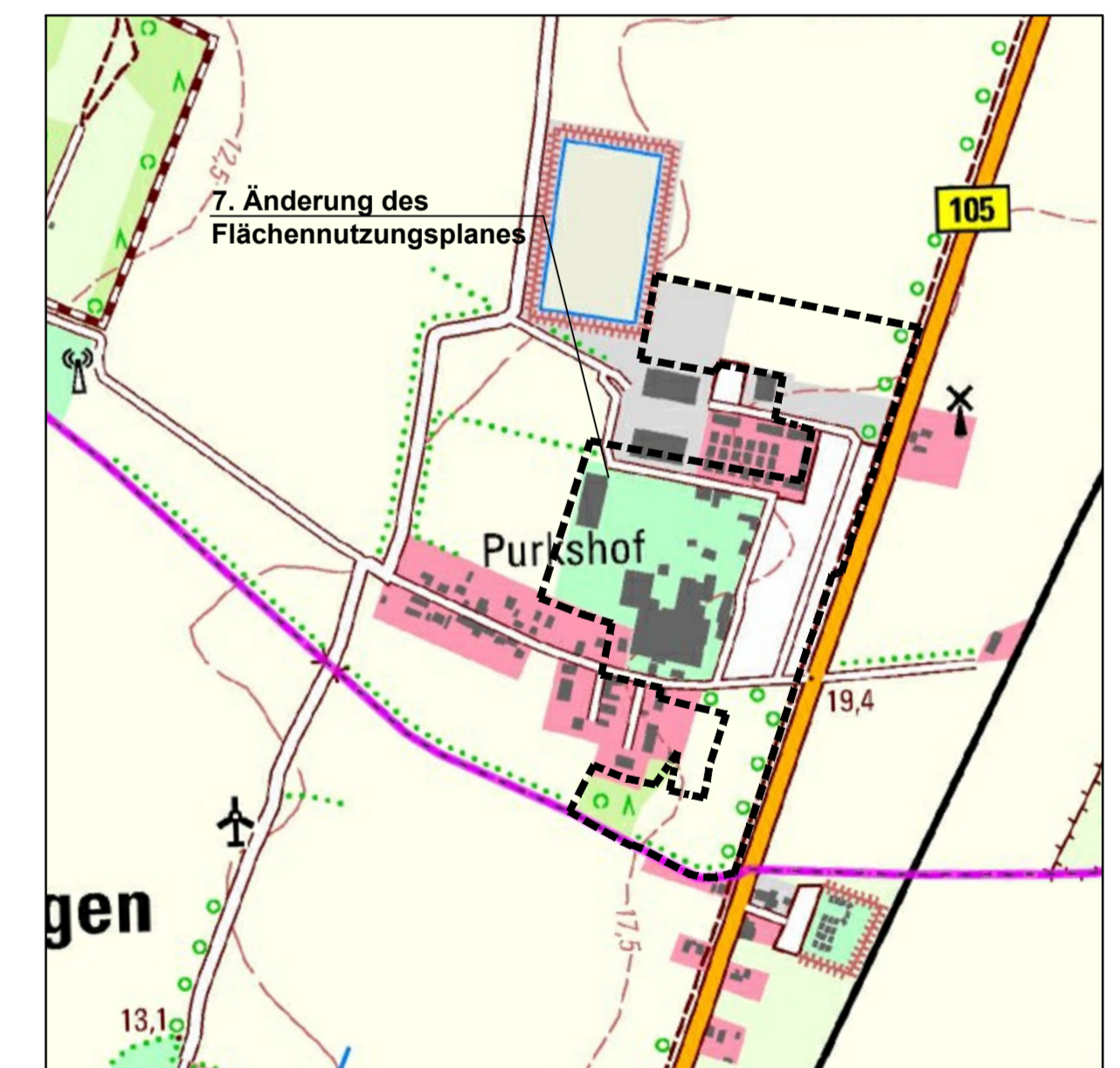


### Zeichenerklärung

Planzeichen		Rechtsgrundlage
	Sonstiges Sondergebiet	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
	Mischgebiet	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 6 BauNVO
	Flächen für Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
	öffentliche Straßenverkehrsflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Zweckbestimmung: Verkehrs- und Parkfläche	
	gesetzlich geschütztes Biotop	
<b>Sonstige Planzeichen</b>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung des FNP	
<b>Darstellungen ohne Normcharakter</b>		
	vorhandene Flurstücksgrenze unvermarktet	
	unterirdische Versorgungsleitung	
	Flurstücksbezeichnung	
	vorhandene Höhe über HN	
	gesetzlich geschützter Festpunkt	

### Übersichtskarte

M: 1 : 10.000



### Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Rövershagen vom 23.03.2020. Der Aufstellungsbeschluss ist durch Aushang an den Bekanntmachungsstellen in der Zeit vom 27.10.2020 bis 11.11.2020 und durch Veröffentlichung im Internet über die Homepage des Amtes Rostocker Heide unter [www.amt-rostocker-heide.de/In-Auslegung-befindliche-Bauleitpläne-und-städtebauliche-Satzungen-erfolgt](http://www.amt-rostocker-heide.de/In-Auslegung-befindliche-Bauleitpläne-und-städtebauliche-Satzungen-erfolgt).

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gem. § 17 Abs. 1 LPlG mit Schreiben vom 18.05.2020 beteiligt worden.

Rövershagen, den .....

Bürgermeister

2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist vom 10.11.2020 bis 10.12.2020 durchgeführt worden.

Die von der Planung berührten Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 18.05.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Rövershagen, den .....

Bürgermeister

3. Die Gemeindevertretung Rövershagen hat in ihrer Sitzung am 28.06.2021 den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), der Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) sowie der Begründung einschließlich Umweltbericht, haben in der Zeit vom 28.07.2021 bis zum 27.08.2021 im Internet unter <https://www.amt-rostocker-heide.de/In-Auslegung-befindliche-Bauleitpläne-und-städtebauliche-Satzungen/> öffentlich ausgelegt. Zusätzlich konnte die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rövershagen im Amt Rostocker Heide, Eichentallee 20a, in 18182 Gelbensande, 1. Obergeschoss-Bau- und Entwicklungsamt, Zimmer 2.08 eingesehen werden. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich (Post oder eMail unter [info@amt-rostocker-heide.de](mailto:info@amt-rostocker-heide.de)) geltend gemacht werden können und das nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können durch Veröffentlichung im Internet über die Homepage des Amtes Rostocker Heide unter <https://www.amt-rostocker-heide.de/In-Auslegung-befindliche-Bauleitpläne-und-städtebauliche-Satzungen/Rövershagen> und durch Aushang an den Bekanntmachungsstellen vom 13.07.2021 bis 28.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rövershagen, den .....

Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung Rövershagen hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wurde am ..... von der Gemeindevertretung Rövershagen beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... gebilligt.

Rövershagen, den .....

Bürgermeister

5. Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... mit AZ: ..... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Beschluss der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... mit AZ: ..... bestätigt.

Rövershagen, den .....

Bürgermeister

6. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit der Begründung einschließlich Umweltbericht, wird hiermit ausgefertigt.

Rövershagen, den .....

Bürgermeister

7. Die Erteilung der Genehmigung über die 7. Änderung Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich durch Veröffentlichung im Internet über die Homepage des Amtes Rostocker Heide unter [www.....](http://www.....) bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen nach § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden. Auf Rechtswirkungen des § 5 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung tritt mit Ablauf des Tages ..... in Kraft.

Rövershagen, den .....

Bürgermeister

Entwurf Stand September 2021

Waren (Müritz), September 2021

ign Melzer & Voigtländer  
Ingenieure PartG-mbB  
Lloydstraße 3  
17192 Waren (Müritz)  
Tel.: 03991 6409-0 · Fax: -10



7. Änderung des Flächennutzungsplanes  
der  
Gemeinde Rövershagen  
(Landkreis Rostock)



in Verbindung mit der 4. Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 6  
\*Karl's Erlebnisdorf Rövershagen\*