

**Beschlussvorlage**

**VBE/3001/2022/GBE**

**Beschluss der Gemeindevertretung Bentwisch über die Beauftragung von zusätzlichen Leistungen beim Los 3 Zimmereiarbeiten Dachdecker bei der Baumaßnahme Kita Bentwisch**

Amt/Aktenzeichen: BuE /	Erstellungsdatum: 09.06.2022
Verfasser: Engler, Philipp	Status: öffentlich

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
09.06.2022	Gemeindevertretung Bentwisch

**Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung Bentwisch hat das Los 3 Zimmerarbeiten/Dachdecker/Dachklempner beim Bauvorhaben Kita Bentwisch am 28.10.2021 an die Firma Zimmerei und Dachbau Sascha Jenß aus Niendorf vergeben. Im Zuge der Bauausführung sind zusätzliche Leistungen bei dieser Firma abgefragt und ausgeführt worden, welche als folgende Nachträge gestellt sind.

Die Nachträge 1+2 beinhaltet Verbindungen und Anschlüsse des neuen Dachstuhls an den Altbau, welche so bei der Erstellung des Leistungsverzeichnis nicht ersichtlich oder beschreibbar waren, sowie zusätzliche Bauteile wie Dachflächenfenster und Anstricharbeiten der sichtbaren Hölzer (Leistungen entfallen beim Los Malerarbeiten).

Der 3. Nachtrag beinhaltet eine statische Verstärkung des Dachstuhls beim Altbau, welche vom Prüfstatiker gefordert wurde, sowie die außenseitige Bekleidung der Holzstützen beim Speisesaal, die aus Gründen der Dauerhaftigkeit und Beständigkeit als sinnvoll betrachtet wurden. Außerdem beinhaltet der Nachtrag die Herstellung des Terrassenbelages inkl. Umwehrung im Dachgeschoss.

Der 4. Nachtrag umfasst die Sanierung der Dachhaut beim Anbau. Durch die letzten Stürme sind immer wieder Schäden am Dach entstanden. Die Ziegel werden neu verlegt, defekte Ziegel werden ausgetauscht, die Dachlatten neu befestigt und die Unterspannbahn repariert.

Folgende Nachtragssummen wurden nachverhandelt:

1. Nachtrag: 17.339,16 €
  2. Nachtrag: 9.198,16 €
  3. Nachtrag: 38.786,87 €
  4. Nachtrag: 28.281,09 €
- Gesamt: 93.605,28 €**

Der Gesamtkostenrahmen ist laut dem Architekten nicht in Gefahr, da Reserven beim Los 2 Rohbauarbeiten, dem Gewerk Außenanlagen (muss noch ausgeschrieben werden) und bei der Kostengruppe 600 (Ausstattung) sind. Bei den anderen Gewerken konnte keine negative Kostenentwicklung festgestellt werden.

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt die Beauftragung der zusätzlichen Leistungen in Form der Nachträge beim

## VBE/3001/2022/GBE

Los 3 Zimmererarbeiten/Dachdecker/Dachklempner beim Bauvorhaben Kita Bentwisch. Durch die im 4. Nachtrag angebotenen Leistungen wird eine Einsparung von Reparaturen am Dach nach Stürmen erzielt und die Haltbarkeit des Daches beim Altbau verlängert.

### **Finanzierung:**

Die Mehrkosten in Höhe von 93.605,28 € sind vom Produktkonto 01.36500.7851200 zu finanzieren. Die Mehrkosten sind durch Einsparungen in anderen Gewerken kompensierbar. Die Gesamtfinanzierung ist nicht in Gefahr.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bentwisch beschließt die Nachträge 1 bis 4 beim Los 3 Zimmererarbeiten/Dachdecker/Dachklempner beim Bauvorhaben Kita Bentwisch in Höhe von 93.605,28 € bei der Firma Zimmerei und Dachbau Sascha Jenß aus Niendorf zu beauftragen. Die Mehrkosten sind vom Produktkonto 01.36500.7851200 zu finanzieren. Die Mehrkosten sind durch Einsparungen in anderen Gewerken kompensierbar. Die Gesamtfinanzierung ist nicht in Gefahr.