



DIPL. - ING. ANDREAS KRÜGER

ARCHITEKTUR
UND
DENKMALPFLEGE

durch die IHK Rostock ö.b.u.v
BAUSACHVERSTÄNDIGER
Sachgebiet „Schäden an Gebäuden“

Sachverständiger für Holzschutz
Brandschutzplaner

A. KRÜGER Hochsilo, Am Gutshaus 4, D- 18184 Klein Kussewitz

Gemeinde Bentwisch
Über Amt Rostocker Heide
Eichenallee 20a
18182 Gelbensande

HOCHSILO
Am Gutshaus 4,
18182 KLEIN KUSSEWITZ

Tel.: 038202-44 800
Fax.: 038202-44 801
Funk.: 0171-83 30 100
www.baugutachter-rostock.de
e-mail: krueger-im-silo@web.de

25.05.2022
ak / -

Betreff: Bericht über die Prüfung von Angeboten, VERGABEEMPFEHLUNG

BV: Erweiterung der Kita Zwergenhaus
18182 Bentwisch, Goorstorfer Straße 3

Vergabestelle: Gemeinde Bentwisch
Über Amt Rostocker Heide
Eichenallee 20 a
18182 Gelbensande

Vergabe Nr.: 2021/003.B15 Malerarbeiten

Leistung: LOS 15 Malerarbeiten

1. Allgemeines

Eingereichte Angebote elektronisch	1
Eingereichte Angebote schriftlich	2
Rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüfte Angebote	3

2. Prüfung der Angebote

Gem. der Niederschrift über die Angebotseröffnung vom 24.05.2022 nachfolgende Angebote abgegeben und

- auf Vollständigkeit der Angebotsunterlagen und Angebotsangaben
- rechnerische Richtigkeit,
- technisch und wirtschaftlich, geprüft und gewertet.

Nebenangebote
ein Nebenangebot wurden nicht eingereicht.

3. Rechnerische Prüfung

Die Rechnerische Prüfung ergibt die in Anlage 1 dargestellte Preisübersicht.

4. Prüfung und Wertung der Angebote

Die eingereichten Angebote sind soweit vollständig und zweifelsfrei eingereicht.

Eignung

Die gewerteten Firmen sind für die Ausführung der eingereichten Leistungen geeignet

Fachtechnische Prüfung

Fachtechnische Einwände gegen die eingereichten Angebote gibt es nicht.

5. Preisprüfung

Die Angebote sind auskömmlich kalkuliert- Auffälligkeiten sind nicht erkennbar.

6. Bietergespräche

Bietergespräche sind nicht vorgesehen.

Eine zusätzliche Aufklärung nach § 16, Abs. 3-5 /§ 15 VOB war nicht erforderlich.

7. Nachunternehmer

Keins der Unternehmen hat erklärt Nachunternehmer binden zu wollen.

8. Wirtschaftliche Prüfung

Die Abweichungen der Einheitspreisangebote wurden anhand des Preisspiegels untersucht. Die angebotenen Nachlässe sind berücksichtigt. Die Abweichungen bewegen sich im Rahmen einer üblichen Streuung. Damit liegt ein zuschlagreifes Angebot vor. Ein Vergabevorschlag ist nach vorbeschriebener erfolgter Prüfung möglich.

9. Vergabeempfehlung

nach Abschluss der Angebotsauswertung unter Berücksichtigung der vor beschriebenen Wertung folgendes Ergebnis.

Die Fa. Schlagbauer besitzt für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Eine fachgerechte Ausführung einschließlich Mängelhaftung kann unterstellt werden. Zweifel an der Termin und qualitätsgerechten Ausführung der angebotenen Leistungen bestehen nicht.

Wir empfehlen die Firma

Fa. Gebr. Schlagbauer Malerfachbetrieb GmbH
Pampower Weg 1a,
17166 Teterow

Mit der Durchführung der Leistung LOS 15 zu beauftragen.
Die Gesamtvergabesumme brutto beträgt 67.142,06 €

10. Kostendeckung

die geschätzte Vergabesumme beträgt

KG 345-11 Innenwandbekleidungen	59.651,00 €
KG 353-32 Deckenbekleidungen	9.109,91 €

Bei Beauftragung entsprechend vorbeschriebener Vergabeempfehlung beträgt die Differenz zur geschätzten Vergabesumme brutto -1.618,85 €.

Aufgestellt 25.05.2022

A. Krüger / 2925-16-1-a





Position	Menge/Einheit	Gebr. Schlagbauer	Malerbetrieb Schuld	Dewoba
----------	---------------	-------------------	---------------------	--------

PREISSPIEGEL

1	Vorbereitende Arbeiten			
1...10	900,930 m	0,50 (111%)	0,45 (100%)	1,00 (222%)
	Randstreifen überstehend, entfernen	450,47	405,42	900,93
1...20	120,000 m2	2,00 (121%)	1,65 (100%)	3,85 (233%)
	Abkleben Fenster- und Türflächen, Abdeckfolie, PE, Innenflächen	240,00	198,00	462,00
1...40	200,000 m2	4,91 (124%)	5,85 (148%)	3,95 (100%)
Bedarf	Spachtelung, Beton, Q2, Flächenanteil 100 %, Innenwand	982,00	1.170,00	790,00
1...50	537,440 m2	6,00 (100%)	6,10 (102%)	6,45 (108%)
	Spachtelung, Beton, Q2, Flächenanteil 100 %, Decke	3.224,64	3.278,38	3.466,49
1...60	33,600 m2	8,00 (107%)	7,50 (100%)	17,95 (239%)
	Spachtelung, Beton, Q2, Flächenanteil 100 %, Treppenuntersicht	268,80	252,00	603,12
1...70	20,000 m2	2,40 (100%)	4,65 (194%)	3,45 (144%)
Bedarf	Spachtelung, Putz, Q2, Flächenanteil ca. 10-30 %, Innenflächen	*NEP*	*NEP*	*NEP*

Summe 1 Vorbereitende Arbeiten **5.165,91 (100%)** **5.303,80 (103%)** **6.222,54 (120%)**

2	Malerflies und Beschichtungen innen			
2...10	2.499,526 m2	11,00 (100%)	12,85 (117%)	23,45 (213%)
	Flächen mit Malerflies überspannen, spachteln, Innenflächen	27.494,79	32.118,91	58.613,88
2...20	2.500,000 m2	4,91 (100%)	6,45 (131%)	5,45 (111%)
	Erstbeschichtung, Dispersions-Silikatfarbe, NA-KI.2, Malerflies, Innenwand	12.275,00	16.125,00	13.625,00



Position	Menge/Einheit	Gebr. Schlagbauer	Malerbetrieb Schuld	Dewoba
2...30	14,000 m	10,00 (148%)	18,45 (273%)	6,75 (100%)
	Erstbeschichtung, Dispersion, NA-Kl.2, Beton, Stütze rund, d= 30 cm	140,00	258,30	94,50
Summe 2 Malerfiles und Beschichtungen innen		39.909,79 (100%)	48.502,21 (122%)	72.333,38 (181%)
3	Beschichtung Treppengeländer			
3...10	20,000 m2	25,00 (100%)	25,55 (102%)	36,85 (147%)
	Erstbeschichtung, Treppengeländer, Stahl, Kunstharzlack, Innenbereich	500,00	511,00	737,00
Summe 3 Beschichtung Treppengeländer		500,00 (100%)	511,00 (102%)	737,00 (147%)
4	Sonstige Arbeiten			
4...10	39,000 St	53,00 (100%)	118,00 (223%)	70,45 (133%)
	Fensterbank innen, 30/600 mm	2.067,00	4.602,00	2.747,55
4...20	145,400 m	19,63 (100%)	21,85 (111%)	24,30 (124%)
	Erstbeschichtung, Kunstharzlasur transparent, Sparrenkopf, 10/18 cm	2.854,20	3.176,99	3.533,22
4...30	100,000 m2	2,00 (100%)	3,25 (163%)	3,05 (153%)
Bedarf	Beschichtung, satt getönt, Innenflächen, Mehrkosten	200,00	325,00	305,00
4...40	35,000 St	40,00 (100%)	65,50 (164%)	48,50 (121%)
	Erstbeschichtung, Stahl-UZ, Kunstharzlack, MW < 300 mm, 1260/2135 mm,	1.400,00	2.292,50	1.697,50
4...50	50,000 m	15,00 (208%)	7,20 (100%)	22,80 (317%)
	Fugenabdichtung, Polyurethan, 20 mm, Außenbereich	750,00	360,00	1.140,00
4...60	600,000 m	2,00 (190%)	1,05 (100%)	2,05 (195%)
	Fugenabdichtung, Acryl, 20 mm, Innenbereich	1.200,00	630,00	1.230,00



Position	Menge/Einheit	Gebr. Schlagbauer	Malerbetrieb Schuidt	Dewoba
Summe 4 Sonstige Arbeiten		8.471,20 (100%)	11.386,49 (134%)	10.653,27 (126%)
5	Stundenlohnarbeiten			
5...10	25,000 h	40,00 (100%)	65,40 (164%)	59,50 (149%)
	Stundensatz Meister, Malerarbeiten	1.000,00	1.635,00	1.487,50
5...20	25,000 h	40,00 (100%)	40,75 (102%)	49,50 (124%)
	Stundensatz Fachwerker, Malerarbeiten	1.000,00	1.018,75	1.237,50
5...30	25,000 h	15,00 (100%)	31,80 (212%)	34,80 (232%)
	Stundensatz Helfer, Malerarbeiten	375,00	795,00	870,00
Summe 5 Stundenlohnarbeiten		2.375,00 (100%)	3.448,75 (145%)	3.595,00 (151%)
ZUSAMMENFASSUNG				
1	Vorbereitende Arbeiten	5.165,91 (100%)	5.303,80 (103%)	6.222,54 (120%)
2	Malerflies und Beschichtungen innen	39.909,79 (100%)	48.502,21 (122%)	72.333,38 (181%)
3	Beschichtung Treppengeländer	500,00 (100%)	511,00 (102%)	737,00 (147%)
4	Sonstige Arbeiten	8.471,20 (100%)	11.386,49 (134%)	10.653,27 (126%)
5	Stundenlohnarbeiten	2.375,00 (100%)	3.448,75 (145%)	3.595,00 (151%)
GESAMTSUMME (EUR netto)		56.421,90 (100%)	69.152,25 (123%)	93.541,19 (166%)
19,00 % MEHRWERTSTEUER		10.720,16	13.138,93	17.772,83
GESAMTSUMME (EUR brutto)		67.142,06 (100%)	82.291,18 (123%)	111.314,02 (166%)

