



**DIPL. - ING. ANDREAS KRÜGER**

ARCHITEKTUR  
UND  
DENKMALPFLEGE

durch die IHK Rostock ö.b.u.v  
**BAUSACHVERSTÄNDIGER**  
Sachgebiet „Schäden an Gebäuden“

Sachverständiger für Holzschutz  
Brandschutzplaner

**A. KRÜGER** Hochsilo, Am Gutshaus 4, D- 18184 Klein Kussewitz

Gemeinde Bentwisch  
Über Amt Rostocker Heide  
Eichenallee 20a  
18182 Gelbensande

---

HOCHSILO  
Am Gutshaus 4,  
18182 KLEIN KUSSEWITZ

Tel.: 038202-44 800  
Fax.: 038202-44 801  
Funk.: 0171-83 30 100  
www.baugutachter-rostock.de  
e-mail: krueger-im-silo@web.de

25.05.2022  
ak / -

Betreff: Bericht über die Prüfung von Angeboten, VERGABEEMPFEHLUNG

BV: Erweiterung der Kita Zwergenhaus  
18182 Bentwisch, Goorstorfer Straße 3

Vergabestelle: Gemeinde Bentwisch  
Über Amt Rostocker Heide  
Eichenallee 20 a  
18182 Gelbensande

Vergabe Nr.: 2021/003.B18 Parkettarbeiten

Leistung: LOS 18 Parkettarbeiten

### 1. Allgemeines

Eingereichte Angebote elektronisch	2
Eingereichte Angebote schriftlich	0

Rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüfte Angebote	2
---	---

### 2. Prüfung der Angebote

Gem. der Niederschrift über die Angebotseröffnung vom 24.05.2022  
nachfolgende Angebote abgegeben und

- auf Vollständigkeit der Angebotsunterlagen und Angebotsangaben
- rechnerische Richtigkeit,
- technisch und wirtschaftlich,  
geprüft und gewertet.

Nebenangebote  
ein Nebenangebot wurden nicht eingereicht.

### **3. Rechnerische Prüfung**

Die Rechnerische Prüfung ergibt die in Anlage 1 dargestellte Preisübersicht.

### **4. Prüfung und Wertung der Angebote**

Die eingereichten Angebote sind soweit vollständig und zweifelsfrei eingereicht.

Eignung

Die gewerteten Firmen sind für die Ausführung der eingereichten Leistungen geeignet

Fachtechnische Prüfung

Fachtechnische Einwände gegen die eingereichten Angebote gibt es nicht.

### **5. Preisprüfung**

Die Angebote sind auskömmlich kalkuliert- Auffälligkeiten sind nicht erkennbar.

### **6. Bietergespräche**

Bietergespräche sind nicht vorgesehen.

Eine zusätzliche Aufklärung nach § 16, Abs. 3-5 /§15 VOB war nicht erforderlich.

### **7. Nachunternehmer**

Keins der Unternehmen hat erklärt Nachunternehmer binden zu wollen.

### **8. Wirtschaftliche Prüfung**

Die Abweichungen der Einheitspreisangebote wurden anhand des Preisspiegels untersucht. Die angebotenen Nachlässe sind berücksichtigt. Die Abweichungen bewegen sich im Rahmen einer üblichen Streuung. Damit liegt ein zuschlagreifes Angebot vor. Ein Vergabevorschlag ist nach vorbeschriebener erfolgter Prüfung möglich.

### **9. Vergabeempfehlung**

nach Abschluss der Angebotsauswertung unter Berücksichtigung der vor beschriebenen Wertung folgendes Ergebnis.

Die Fa. Bembe Parktett besitzt für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Eine fachgerechte Ausführung einschließlich Mängelhaftung kann unterstellt werden. Zweifel an der Termin und qualitätsgerechten Ausführung der angebotenen Leistungen bestehen nicht.

Wir empfehlen die Firma

Bembe parkett GmbH  
Wolfgangstraße 15  
97980 Bad Mergentheim

mit der Durchführung der Leistung LOS 18 zu beauftragen.  
Die Gesamtvergabesumme brutto beträgt 20.725,05 €

## 10. Kostendeckung

die geschätzte Vergabesumme beträgt

aus KG 352 Deckenbeläge PVC 67.768,11 €

Restsumme für die Alternative zum PVC Belag (Siehe Vergabe LOS 14)  
brutto 24.454,66 €. Abzüglich dieser Vergabe über 20.725,05 € verbleibt für die  
Bodenbeläge ein Differenzbetrag zur Kalkulation von -3.729,61 €  
(Minderkosten).

Aufgestellt 25.05.2022

A. Krüger





Position	Menge/Einheit	Fußbodenverlegung A.Koth	CP-Design
<b>PREISSPIEGEL</b>			
10	10,000 St Messung, Estrichfeuchte	60,00 (100%) 75,00 (125%)	750,00
20	864,000 m2 Zementestrich schleifen, bürsten, saugen	0,61 (122%) 527,04	0,50 (100%) 432,00
30	864,000 m2 Spachteln/Schleifen, vollflächig, Fehlstellen 5-8 mm, Holzboden	5,67 (100%) 4.898,88	7,50 (132%) 6.480,00
40	864,000 m2 Haftgrund-Voranstrich, leitfähig	1,41 (101%) 1.218,24	1,40 (100%) 1.209,60
50	864,000 m2 PVC-Belag, Bahnen, homogen, 2 mm, rutschfest	22,74 (100%) 19.647,36	27,50 (121%) 23.760,00
60	627,000 m Sockelleiste, PVC-weich, 50 mm	5,55 (100%) 3.479,85	6,00 (108%) 3.762,00
70	627,000 m Versiegelung Sockelleiste, Bodenbelag	3,87 (111%) 2.426,49	3,50 (100%) 2.194,50
80	70,000 St Anschluss an Umfassungszarge elastisch	5,00 (100%) 350,00	7,50 (150%) 525,00
90	35,000 St Türstopper, mit Gummipuffer	20,00 (160%) 700,00	12,50 (100%) 437,50
100	20,000 h Stundensatz Meister, Bodenbelagsarbeiten	45,00 (113%) 900,00	40,00 (100%) 800,00



Position	Menge/Einheit	Fußbodenverlegung A.Koth	CP-Design
110	20,000 h	42,50 (106%)	40,00 (100%)
	Stundensatz Vorarbeiter, Bodenbelagsarbeiten	850,00	800,00
120	20,000 h	40,00 (114%)	35,00 (100%)
	Stundensatz Helfer, Bodenbelagsarbeiten	800,00	700,00

### ZUSAMMENFASSUNG

Positionen ohne Gliederung

GESAMTSUMME (EUR netto)	36.397,86 (100%)	41.850,60 (115%)
19,00 % MEHRWERTSTEUER	6.915,59	7.951,61
GESAMTSUMME (EUR brutto)	43.313,45 (100%)	49.802,21 (115%)

