



DIPL. - ING. ANDREAS KRÜGER

ARCHITEKTUR
UND
DENKMALPFLEGE

durch die IHK Rostock ö.b.u.v
BAUSACHVERSTÄNDIGER
Sachgebiet „Schäden an Gebäuden“

Sachverständiger für Holzschutz
Brandschutzplaner

A. KRÜGER Hochsilo, Am Gutshaus 4, D- 18184 Klein Kussewitz

Gemeinde Bentwisch
Über Amt Rostocker Heide
Eichenallee 20a
18182 Gelbensande

HOCHSILO
Am Gutshaus 4,
18182 KLEIN KUSSEWITZ

Tel.: 038202-44 800
Fax.: 038202-44 801
Funk.: 0171-83 30 100
www. baugutachter-rostock.de
e-mail: krueger-im-silo@web.de

25.05.2022
ak / -

Betreff: Bericht über die Prüfung von Angeboten, VERGABEEMPFEHLUNG

BV: Erweiterung der Kita Zwergenhaus
18182 Bentwisch, Goorstorfer Straße 3
Vergabestelle: Gemeinde Bentwisch
Über Amt Rostocker Heide
Eichenallee 20 a
18182 Gelbensande

Vergabe Nr.: 2021/003.B17 Bodenbelagsarbeiten

Leistung: LOS 17 Fliesenlegerarbeiten

1. Allgemeines

Eingereichte Angebote elektronisch	1
Eingereichte Angebote schriftlich	0
Rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüfte Angebote	1

2. Prüfung der Angebote

Gem. der Niederschrift über die Angebotseröffnung vom 24.05.2022 nachfolgende Angebote abgegeben und

- auf Vollständigkeit der Angebotsunterlagen und Angebotsangaben
- rechnerische Richtigkeit,
- technisch und wirtschaftlich, geprüft und gewertet.

Nebenangebote
ein Nebenangebot wurden nicht eingereicht.

3. Rechnerische Prüfung

Die Rechnerische Prüfung ergibt die in Anlage 1 dargestellte Preisübersicht.

4. Prüfung und Wertung der Angebote

Die eingereichten Angebote sind soweit vollständig und zweifelsfrei eingereicht.

Eignung

Die gewerteten Firmen sind für die Ausführung der eingereichten Leistungen geeignet

Fachtechnische Prüfung

Fachtechnische Einwände gegen die eingereichten Angebote gibt es nicht.

5. Preisprüfung

Die Angebote sind auskömmlich kalkuliert- Auffälligkeiten sind nicht erkennbar.

6. Bietergespräche

Bietergespräche sind nicht vorgesehen.

Eine zusätzliche Aufklärung nach §16, Abs. 3-5 /§15 VOB war nicht erforderlich.

7. Nachunternehmer

Keins der Unternehmen hat erklärt Nachunternehmer binden zu wollen.

8. Wirtschaftliche Prüfung

Die Abweichungen der Einheitspreisangebote wurden anhand des Preisspiegels untersucht. Die angebotenen Nachlässe sind berücksichtigt. Die Abweichungen bewegen sich im Rahmen einer üblichen Streuung. Damit liegt ein zuschlagreifes Angebot vor. Ein Vergabevorschlag ist nach vorbeschriebener erfolgter Prüfung möglich.

9. Vergabeempfehlung

nach Abschluss der Angebotsauswertung unter Berücksichtigung der vor beschriebenen Wertung folgendes Ergebnis.

Die Fa. Becker und Partner besitzt für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Eine fachgerechte Ausführung einschließlich Mängelhaftung kann unterstellt werden. Zweifel an der Termin und qualitätsgerechten Ausführung der angebotenen Leistungen bestehen nicht.

Wir empfehlen die Firma

Becker und Partner Baugesellschaft mbH
Lichtenhäger Chaussee 10a
18107 Rostock

Mit der Durchführung der Leistung LOS 17 zu beauftragen.
Die Gesamtvergabesumme brutto beträgt 59475,09 €

10. Kostendeckung

die geschätzte Vergabesumme beträgt

KG 335-21	4.246,21 €
KG 345-21	25.725,13 €
KG 352-42+41+42/21	10.988,54 €
Gesamt	40.959,88 €

Bei Beauftragung entsprechend vorbeschriebener Vergabeempfehlung beträgt die Differenz zur geschätzten Vergabesumme brutto 18.515,21 € (Mehrkosten).

Hinweis: Im Kostenansatz war seinerzeit das Treppenhaus nicht als NS- Belag sondern als Kunststoffbelag geplant. Die Gesamtkostenentwicklung gem.

Anlage 2 erlaubt die Vergabe des höherwertigen Belages. Die Gesamtauftragssumme beträgt nach Abschluss aller vergaben aus KG 300+400 (Ausnahme Lüftung) brutto 2.648.927,66 € die kalkulierten Kosten incl. Lüftung betragen 2.882.748,46 €.

Aufgestellt 25.05.2022





Position	Menge/Einheit	Becker und Partner
----------	---------------	--------------------

PREISSPIEGEL

1	182,630 m2 Zementestrich schleifen	3,50 (100%) 639,21
2	20,000 m Risse schließen, Estrich	9,80 (100%) 196,00
3	80,000 m2 Untergrundaussgleich, bis 10 mm, in Teilflächen, Bodenfläche	10,95 (100%) 876,00
4	53,960 m2 Verbundabdichtung (AIV-B), W1-I, Kunststoff, beidseitig vlieskaschiert, Boden	27,80 (100%) 1.500,09
5	1,000 St Bodenablauf eindichten, W1-I, mineralische Dichtschlämme (CM), DN 70	28,00 (100%) 28,00
6	20,000 St Abdichten Rohrdurchführung, mineralische Dichtschlämme (CM), DN 120	4,90 (100%) 98,00
7	45,300 m2 Verbundabdichtung (AIV-B), W2-I, Kunststoff, beidseitig vlieskaschiert, Innenwand	25,70 (100%) 1.164,21
8	101,760 m2 Wandfliesen, weiß, Dünnbett, 20/20 cm, innen	62,90 (100%) 6.400,70
9	15,000 St Spiegel, 90/60 cm, auf Wandfläche	65,50 (100%) 982,50
10	108,670 m2 Bodenfliese, Feinsteinzeug, gekörnt, eben, matt, Dünnbett, 20/20 cm, innen WC Räume	70,90 (100%) 7.704,70



Position	Menge/Einheit	Becker und Partner
11	96,080 m2	87,80 (100%)
	Bodenbelag, Feinsteinzeug, unglasiert (UGL), R12, V4, 20/20 cm	8.435,82
12	50,000 St	158,00 (100%)
	Tritt- und Setzstufe, Naturstein 2,0 cm STG	7.900,00
13	35,960 m2	150,00 (100%)
	Podesfliesen, Naturstein, Dünnbett,	5.394,00
14	2,000 St	1.656,17 (100%)
	Sauberlaufsystem, Gummi/Bürste, Edelstahlrahmen, 150/260 cm	3.312,34
16	600,000 m	4,10 (100%)
	Fugen elastisch, Silikon, 8-10 mm, horizontal und vertikal, innen	2.460,00
17	50,000 St	4,20 (100%)
	Fliesen, Löcher herstellen	210,00
18	25,000 Std	42,00 (100%)
	Stundensatz Meister, Fliesenarbeiten	1.050,00
19	25,000 Std	42,00 (100%)
	Stundensatz Vorarbeiter, Fliesenarbeiten	1.050,00
20	25,000 Std	23,10 (100%)
	Stundensatz Helfer, Fliesenarbeiten	577,50

ZUSAMMENFASSUNG

Positionen ohne Gliederung



Architekt Dipl.-Ing. Andreas Krüger Am Gutshaus 4,18182 Klein Kussewitz

Projekt: 2019-01-14 Kita Bentwisch, Datei: Bauwerk

LV: 017 LOS 17 Fliesenlegearbeiten

24.05.2022

Seite: 3

Becker und Partner

GESAMTSUMME (EUR netto)

49.979,07 (100%)

19,00 % MEHRWERTSTEUER

9.496,02

GESAMTSUMME (EUR brutto)

59.475,09 (100%)



KONTENLISTE

Nr. Text	Akt. Preis	Akt. Menge	Auftragsmenge (brutto)	Abgerechnet (brutto)	Restsumme (brutto)	Überziehung (brutto)
001 LOS 1 Abbrucharbeiten WH	Lehwald GmbH	LV-Menge	53.932,76	55.920,42		1.987,66
002 LOS 2 Erweiterter Rohbau	Ribnitzer Bau-u.	LV-Menge	859.708,13	683.835,31	175.872,82	
003 LOS 3	Zimmerei &	LV-Menge	256.699,60	168.645,98	88.053,62	
005 LOS 5 Heizungs-, Sanitär- und	Manfred Laß	LV-Menge	509.820,32		509.820,32	
006 LOS 6 - Elektroinstallation	Detlef Kröger	LV-Menge	212.517,16	15.662,83	196.854,33	
007 LOS 7 Kunststofffenster	Fresand	LV-Menge	59.755,83	42.732,90	17.022,93	
008 LOS 8 Metallbauelemente	Cicotec NA	LV-Menge	88.453,22	59.631,54	28.821,68	
009 LOS 9 Fassadenarbeiten	Seyfan Bau GmbH	LV-Menge	94.295,61	68.921,81	25.373,80	
010 LOS 10 Innenputzarbeiten	Schulz Putz	LV-Menge	36.732,04	30.010,62	6.721,42	
011 LOS 11 Estricharbeiten	SOKO Fussboden	LV-Menge	38.397,88	24.922,52	13.475,36	
012 LOS 12 Trockenbauarbeiten	Gebr. Schlagbauer	LV-Menge	100.411,91		100.411,91	
013 LOS 13 Innentüren	Baier KG	LV-Menge	89.571,31		89.571,31	
014 LOS 14 Bodenbelagsarbeiten	Fußbodenverlegun	LV-Menge	43.313,45		43.313,45	
015 LOS 15 Malerarbeiten	Gebr. Schlagbauer	LV-Menge	67.142,06		67.142,06	
016 LOS 16 Metallbauarbeiten,	S.u.M. Schröder	LV-Menge	57.976,21		57.976,21	
017 LOS 17 Fliesenlegearbeiten	Becker und	LV-Menge	59.475,09		59.475,09	
018 LOS 18 Parkettarbeiten	Bembé Parkett	LV-Menge	20.725,05		20.725,05	
Summe			2.648.927,66	1.150.283,93	1.500.631,39	1.987,66

And. 2

And 25.5.2022
6