



DIPL. - ING. ANDREAS KRÜGER

ARCHITEKTUR
UND
DENKMALPFLEGE

durch die IHK Rostock ö.b.u.v
BAUSACHVERSTÄNDIGER
Sachgebiet „Schäden an Gebäuden“

Sachverständiger für Holzschutz
Brandschutzplaner

A. KRÜGER Hochsilo, Am Gutshaus 4, D- 18184 Klein Kussewitz

Gemeinde Bentwisch
Über Amt Rostocker Heide
Eichenallee 20a
18182 Gelbensande

HOCHSILO
Am Gutshaus 4,
18182 KLEIN KUSSEWITZ

Tel.: 038202-44 800
Fax.: 038202-44 801
Funk.: 0171-83 30 100

www.baugutachter-rostock.de
e-mail: krueger-im-silo@web.de

25.05.2022
ak / -

Betreff: Bericht über die Prüfung von Angeboten, VERGABEEMPFEHLUNG

BV: Erweiterung der Kita Zwergenhaus
18182 Bentwisch, Goorstorfer Straße 3

Vergabestelle: Gemeinde Bentwisch
über Amt Rostocker Heide
Eichenallee 20 a
18182 Gelbensande

Vergabe Nr.: 2021/003.B14 Bodenbelagsarbeiten

Leistung: LOS 14 Bodenbelag

1. Allgemeines

Eingereichte Angebote elektronisch	2
Eingereichte Angebote schriftlich	0

Rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüfte Angebote	2
---	---

2. Prüfung der Angebote

Gem. der Niederschrift über die Angebotseröffnung vom 24.05.2022
nachfolgende Angebote abgegeben und

- auf Vollständigkeit der Angebotsunterlagen und Angebotsangaben
- rechnerische Richtigkeit,
- technisch und wirtschaftlich,
geprüft und gewertet.

Nebenangebote
ein Nebenangebot wurden nicht eingereicht.

3. Rechnerische Prüfung

Die Rechnerische Prüfung ergibt die in Anlage 1 dargestellte Preisübersicht.

4. Prüfung und Wertung der Angebote

Die eingereichten Angebote sind soweit vollständig und zweifelsfrei eingereicht.

Eignung

Die gewerteten Firmen sind für die Ausführung der eingereichten Leistungen geeignet

Fachtechnische Prüfung

Fachtechnische Einwände gegen die eingereichten Angebote gibt es nicht.

5. Preisprüfung

Die Angebote sind auskömmlich kalkuliert- Auffälligkeiten sind nicht erkennbar.

6. Bietergespräche

Bietergespräche sind nicht vorgesehen.

Eine zusätzliche Aufklärung nach § 16, Abs. 3-5 /§ 15 VOB war nicht erforderlich.

7. Nachunternehmer

Keins der Unternehmen hat erklärt Nachunternehmer binden zu wollen.

8. Wirtschaftliche Prüfung

Die Abweichungen der Einheitspreisangebote wurden anhand des Preisspiegels untersucht. Die angebotenen Nachlässe sind berücksichtigt. Die Abweichungen bewegen sich im Rahmen einer üblichen Streuung. Damit liegt ein zuschlagreifes Angebot vor. Ein Vergabevorschlag ist nach vorbeschriebener erfolgter Prüfung möglich.

9. Vergabeempfehlung

nach Abschluss der Angebotsauswertung unter Berücksichtigung der vor beschriebenen Wertung folgendes Ergebnis.

Die Fa. Fachbetrieb für Fußbodenverlegung A. Koth, Budapester Str. 8 18057 Rostock besitzt für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Eine fachgerechte Ausführung einschließlich Mängelhaftung kann unterstellt werden. Zweifel an der Termin und qualitätsgerechten Ausführung der angebotenen Leistungen bestehen nicht.

Wir empfehlen die Firma

Fa. Fachbetrieb für Fußbodenverlegung A. Koth,
Budapester Str. 8
18057 Rostock

Mit der Durchführung der Leistung LOS 14 zu beauftragen.
Die Gesamtvergabesumme brutto beträgt 43.313,45 €

10. Kostendeckung

die geschätzte Vergabesumme beträgt

KG 352 Deckenbeläge PVC

67.768,11 €

Bei Beauftragung entsprechend vorbeschriebener Vergabeempfehlung beträgt die Differenz zur geschätzten Vergabesumme brutto -24.454,66 €. Hinweis: Im Kostenansatz war seinerzeit kein Parkettboden im Saal enthalten. Siehe Vergabevorschlag LOS 18 über brutto 20.725,05 € der auch aus dieser Kostengruppe berücksichtigt wird.

Aufgestellt 28.05.2020

A. Krüger





Position	Menge/Einheit	Fußbodenverlegung A.Koth	CP-Design
PREISSPIEGEL			
10	10,000 St	60,00 (100%)	75,00 (125%)
	Messung, Estrichfeuchte	600,00	750,00
20	864,000 m2	0,61 (122%)	0,50 (100%)
	Zementestrich schleifen, bürsten, saugen	527,04	432,00
30	864,000 m2	5,67 (100%)	7,50 (132%)
	Spachteln/Schleifen, vollflächig, Fehlstellen 5-8 mm, Holzboden	4.898,88	6.480,00
40	864,000 m2	1,41 (101%)	1,40 (100%)
	Haftgrund-Voranstrich, leitfähig	1.218,24	1.209,60
50	864,000 m2	22,74 (100%)	27,50 (121%)
	PVC-Belag, Bahnen, homogen, 2 mm, rutschfest	19.647,36	23.760,00
60	627,000 m	5,55 (100%)	6,00 (108%)
	Sockelleiste, PVC-weich, 50 mm	3.479,85	3.762,00
70	627,000 m	3,87 (111%)	3,50 (100%)
	Versiegelung Sockelleiste, Bodenbelag	2.426,49	2.194,50
80	70,000 St	5,00 (100%)	7,50 (150%)
	Anschluss an Umfassungszarge elastisch	350,00	525,00
90	35,000 St	20,00 (160%)	12,50 (100%)
	Türstopper, mit Gummipuffer	700,00	437,50
100	20,000 h	45,00 (113%)	40,00 (100%)
	Stundensatz Meister, Bodenbelagsarbeiten	900,00	800,00



Position	Menge/Einheit	Fußbodenverlegung A.Koth	CP-Design
110	20,000 h	42,50 (106%)	40,00 (100%)
	Stundensatz Vorarbeiter, Bodenbelagsarbeiten	850,00	800,00
120	20,000 h	40,00 (114%)	35,00 (100%)
	Stundensatz Helfer, Bodenbelagsarbeiten	800,00	700,00

ZUSAMMENFASSUNG

Positionen ohne Gliederung

GESAMTSUMME (EUR netto)	36.397,86 (100%)	41.850,60 (115%)
19,00 % MEHRWERTSTEUER	6.915,59	7.951,61
GESAMTSUMME (EUR brutto)	43.313,45 (100%)	49.802,21 (115%)