

Beschlussvorlage

VBE/2036/2022/GGE

Beschluss der Gemeindevertretung Gelbensande über die Ausschreibung von Planungsleistungen für die Erweiterung des Heidetreffs in Gelbensande

Amt/Aktenzeichen: BuE /	Erstellungsdatum: 18.05.2022
Verfasser: Engler, Philipp	Status: öffentlich

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
09.06.2022	Bauausschuss Gelbensande
30.06.2022	Gemeindevertretung Gelbensande

Sachverhalt:

Da die Platzverhältnisse im Mehrgenerationenhaus „Heidetreff“ in Gelbensande nicht mehr für die Erfüllung der Aufgaben ausreichen, könnte eine Erweiterung des Gebäudes geplant und umgesetzt werden.

Im Anhang ist ein möglicher Grundriss mit zwei Erweiterungen an den Giebelflächen zu sehen.

Am nördlichen Giebel würde ein Anbau zur Unterbringung eines Lagers für die „Tafel“, sowie ein neues Lager für die Küche entstehen. Das jetzige Küchenlager würde zu einem Stuhllager, mit einem separaten Zugang vom Saal aus, umgebaut werden.

Der südliche Giebel ist als neuer Jugendclub geplant, welcher getrennt vom Saal über den Flur zu erreichen ist. In dem Anbau ist auch ein Lagerraum für den Jugendclub vorgesehen.

Der Flur würde im Eingangsbereich sowie zur Erschließung des neuen Jugendclubs verlängert werden.

Die geschätzten reinen Baukosten würden sich auf ca. 200.000 € belaufen. Für die Erstellung eines entsprechenden Fördermittelantrages ist es notwendig eine Baugenehmigung vorzuweisen. Für die Erstellung eines Bauantrages ist ein Architekt notwendig. Um das Honorar (geschätzt 40.000 €) des Architekten förderfähig zu bekommen, muss eine Ausschreibung dieser Planungsleistungen erfolgen. Wird eine Architektenleistung ohne Wettbewerb vergeben, ist diese nicht förderfähig und muss durch die Gemeinde zu 100 %, auch bei einer möglichen Förderung, eigenfinanziert werden!

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt der Gemeindevertretung Gelbensande eine Ausschreibung der Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-4 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) sowie für die Tragwerksplanung und der Vermessung durchzuführen, um einen Bauantrag bei der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises stellen zu können.

Um einem Fördermittelantrag abgeben zu können, wird eine Baugenehmigung benötigt. Die Planungskosten für diese Leistungen betragen geschätzt 22.000,00 €.

Stellungnahme Bauausschuss vom 28.04.2022:

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig der Gemeindevertretung eine Ausschreibung der Planungsleistungen zu beginnen.

Stellungnahme Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport vom 14.03.2022:

Der Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport empfiehlt einstimmig der Gemeindevertretung eine Ausschreibung der Planungsleistungen zu beginnen.

Finanzierung:

Im Haushalt der Gemeinde Gelbensande sind im Jahr 2022 keine finanziellen Mittel im Produktkonto 06.57300.7852200 für die Planungsleistungen zur Verfügung gestellt worden. Der Fördermittelantrag (Meiers Hausstelle) für das Jahr 2022 (2021 beantragt) wurde abgelehnt. Die benötigten finanziellen Mittel in Höhe von 22.000,00 € können aus diesem Produktkonto 06.54100.7853203 gedeckt werden. Für den Haushalt 2023 müssen die finanziellen Mittel wieder angepasst werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Gelbensande beschließt, dass die Ausschreibung der Planungsleistungen Leistungsphasen 1-4 (Genehmigungsplanung), die Tragwerksplanung und die Vermessung für die Erstellung eines Bauantrags für die Erweiterung des Heidetreffs begonnen werden. Die geschätzten Kosten in Höhe von 22.000,00 € sind aus dem Produktkonto 06.57300.7852200 zu finanzieren und aus dem Produktkonto 06.54100.7853203 zu decken.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen Vertreter:
Davon anwesend:
Anzahl Ja-Stimmen:
Anzahl Nein-Stimmen
Enthaltungen:

Anlage/n

Planung Erweiterung Heidetreff