

IBE Mahnke & Schaarschmidt GbR | Alt-Bartelsdorfer-Straße 1 | 18146 Rostock

T – 0381 12 87 97 0

M – info@ibe-ms-rostock.de

www.ibe-ms-rostock.de

Gemeinde Bentwisch, Amt Rostocker Heide

Eichenallee 20a

18182 Gelbensande

Ma

05.04.2022

BM: Erweiterungsneubau Kita Zwergenhaus, Bentwisch, BMA in den Bestandsgebäuden

Hier: 1 Nachtrag Nr. _____ Fa. Kröger Elektro-Service

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie den geprüften 1. Nachtrag der Fa. Detlef Kröger Elektro-Service.

Der Nachtrag beinhaltet den Tausch der gesamten Brandmeldeanlage im Bestandsgebäude (altes Haupthaus und separater Neubau Haus 2) und betrifft nicht den Erweiterungsneubau.

Am 25.03.2022 erfolgte im Rahmen einer Vorortbegehung die Überprüfung der alten Brandmelderzentralen in den bereits bestehenden Gebäuden. Die BMZ in der alten KITA ist eine alte Notifier, die mittlerweile einen Netzfilter/Netzbetrieb/Netz-Fehler aufweist. Da die Anlagen abgeschrieben sind, sind Ersatzteile nicht mehr verfügbar.

Weiterhin sind die Melder nach optischer Prüfung noch aus der Errichterzeit von 2003 und hätten demnach 2011 und dann 2019 spätestens getauscht werden müssen.

Im Haus 2 ist eine autarke Esser-Anlage vorhanden auf den per Funk Druckknopfmelder und Rauchwarnmelder nach DIN 14676 aufgeschaltet sind. Die Anlage war wahrscheinlich zum Zeitpunkt der Errichtung normativ in Ordnung. Stand heute widerspricht die Art der Errichtung der jetzigen Normung.

Die Anlage im alten Gebäude muss gegen eine neue Anlage getauscht werden, die Normung fordert hierzu eine F90 Umhausung. Weiterhin müssen die Melder im alten Gebäude getauscht.

Nach Prüfbericht von Dr. Riesner von 2003 (altes KITA Gebäude ist eine automatische Brandmeldeanlage nach DIN VDE 0833-2 und DIN 14675 gefordert. Demnach sind die Komponenten in Haus 2 dementsprechend in Stand zu setzen.

Zur Planungsphase war es vorgesehen auf die bestehende BMZ im Altbau anzuschließen. Eine explizite Beauftragung der Untersuchung des Bestands war nicht Bestandteil des Leistungsumfang, da es vorgegeben war, dass der Bestand funktionierte. Der innere Zustand der Zentrale war nicht prüfbar, da der damalige Errichter und Wartungsfirma auf mehrfache Anfragen weder schriftlich noch telefonisch erreichbar waren. Diese Kenntnisse konnten nur in Zusammenhang mit einem Facherrichter vor Ort ermittelt werden.

Der Nachtrag endet mit 34.814,08 € brutto Mehrkosten.

T – 0381 12 87 97 0

M – info@ibe-ms-rostock.de

www.ibe-ms-rostock.de

Die Einheitspreise sind der aktuellen Marktlage angemessen kalkuliert.
Wir empfehlen die Beauftragung des Angebots.

IBE Mahnke & Schaarschmidt GbR

Detlef Kröger Elektroservice • Völkshäger Str. 4 • 18182 Blankenhagen

Gemeinde Bentwisch Amt Rostocker Heide
Eichenallee 20a
18182 Gelbensande

Projekt-Nr.:	001042
Kunden-Nr.:	00010071
Datum:	05.04.2022
Leistungserbringung:	
Lieferdatum:	
Unser Zeichen:	Gregor Kröger

NACHTRAGSANGEBOT

Erweiterung Kita Bentwisch "Zwergenhaus" Goorstorfer Str. 3 18182 Bentwisch

Seite: 1 / 4

	Leistungsbeschreibung	E-Preis	G-Preis
Abschnitt 01	Elektroinstallation		
Titel 15	Nachtragsleistung		
1.15.0002.1	Nachtrag 2 Brandmeldeanlage		
1.15.0003	Brandschutz-Hängegehäuse EHL F30 R ca. 1,00 Stck ✓ Material:	2.808,56 ✓	2.808,56 ✓
1.15.0004	Bundle FX18 / 5 Ringe - FX808395 ca. 1,00 Stck ✓ Material:	5.371,51 ✓	5.371,51 ✓
1.15.0005	Erweiterungs-Modulträger 1 (EM1) - FX808322 ca. 1,00 Stck ✓ Material:	185,34 ✓	185,34 ✓
1.15.0006	Erweiterungs-Modulträger 2 (EM2) mit 4 freien Steckplätzen ca. 1,00 Stck ✓ Material:	163,16 ✓	163,16 ✓
1.15.0007	Anzeige - und Bedienteil (A/B-Teil) - FX808324 ca. 1,00 Stck ✓ Material:	1.323,19 ✓	1.323,19 ✓
1.15.0008	Flexes Control Netzteilerweiterung 24V/24AH - FX808364 ca. 1,00 Stck ✓ Material:	1.276,32 ✓	1.276,32 ✓
1.15.0009	Esserbus Modul GT (EBMGT) - FX808332 ca. 5,00 Stck ✓ Material:	403,39 ✓	2.016,95 ✓
Übertrag Nachtragsleistung:			13.145,03

Kontaktdaten:

Inhaber: Gregor Kröger | Telefon: 0172 / 1522961 | E-Mail info@kroeger-elektro.de | Website www.kroeger-elektro.de

Bankverbindung:

Rostocker Volks- und Raifeisenbank

IBAN: DE61130900000012157799

BIC: GENODEF1HR1



NACHTRAGSANGEBOT

Projekt: 001042
Erweiterung Kita Bentwisch "Zwergenhaus" Goorstorfer Str. 3 18182
Bentwisch

Datum: 05.04.2022
Seite: 2 / 4

	Leistungsbeschreibung	E-Preis	G-Preis
	Übertrag Nachtragsleistung:		13.145,03
1.15.0010	Akku 12 V / 24 Ah ca. 2,00 Stck ✓ Material:	130,66 ✓	261,32 ✓
1.15.0011	Esserbus Alarmierungskoppler Typ ca. 4,00 Stck ✓ Material:	278,99 ✓	1.115,96 ✓
1.15.0012	EOL-O Abschlusselement für 808623 Kopplerelement ca. 4,00 Stck ✓ Material:	21,14 ✓	84,56 ✓
1.15.0013	Kunststoff-Verteiler auf Putz Farbe:grau ca. 2,00 Stck ✓ Material:	34,01 ✓	68,02 ✓
1.15.0014	OT-Multisensormelder (PAM) IQ8Quad ca. 32,00 Stck ✓ Material:	81,13 ✓	2.596,16 ✓
1.15.0015	O²T/So Multisensormelder IQ8Quad 802384 ca. 10,00 Stck ✓ Material:	176,17 ✓	1.761,70 ✓
1.15.0016	Meldersockel für Quad8-Melder 805590 ca. 104,00 Stck ✓ Material:	38,21 ✓	3.973,84 ✓
1.15.0017	Beschriftungsfeld für Meldersockel - 805576 ca. 104,00 Stck ✓ Material:	1,02 ✓	106,08 ✓
1.15.0018	Handmelder Elektronikmodul m. Trenner ca. 7,00 Stck ✓ Material:	83,33 ✓	583,31 ✓
1.15.0019	Handmelder Gehäuse mit Glas, blau, ähnlich RAL 5015 Handmelder Gehä ca. 7,00 Stck ✓ Material:	31,94 ✓	223,58 ✓
	Bedarfsposition ohne Gesamtbetrag		
1.15.0020	Erstellung und Lieferung Laufkarten ca. 1,00 Stck ✓ Material:	41,18 ✓	*nur E.Betr.*
	Übertrag Nachtragsleistung:		23.919,56

Kontaktdaten:

Inhaber: Gregor Kröger | Telefon: 0172 / 1522961 | E-Mail info@kroeger-elektro.de | Website www.kroeger-elektro.de

Bankverbindung:

Rostocker Volks- und Raifeisenbank

IBAN: DE61130900000012157799

BIC: GENODEF1HR1



NACHTRAGSANGEBOT

Projekt: 001042
Erweiterung Kita Bentwisch "Zwergenhaus" Goorstorfer Str. 3 18182
Bentwisch

Datum: 05.04.2022
Seite: 3 / 4

Leistungsbeschreibung		E-Preis	G-Preis
Übertrag Nachtragsleistung:			23.919,56
1.15.0021	PSU Deep Box Externes Netzteil DB2 - HLSPS-DB2 ✓ ca. 1,00 Stck Material:	801,53 ✓	801,53 ✓
1.15.0022	Demontage Rauchmelder mit Sockel im Altbau und fachgerechte Entsorgung ✓ ca. 42,00 Stck Material:	14,98 ✓	629,16 ✓
1.15.0023	Demontage Altanlage und fachgerechte Entsorgung ✓ ca. 1,00 psch Material:	599,04 ✓	599,04 ✓
1.15.0024	Anbindung Funkkomponenten Einbindung in die Ringstruktur der neuen Anlage ✓ ca. 1,00 psch Material:	599,04 ✓	599,04 ✓
1.15.0025	Ausprüfen der Leitungen ✓ ca. 1,00 psch Material:	299,52 ✓	299,52 ✓
1.15.0026	Montage und Inbetriebnahme der Anlage ✓ ca. 1,00 psch Material:	748,80 ✓	748,80 ✓
1.15.0027	Funktionsprobe aller Melder ✓ ca. 1,00 psch Material:	449,28 ✓	449,28 ✓
1.15.0028	Mehrkosten Sachverständigen aufgrund der Erhöhung der Melderanzahl ✓ ca. 1,00 psch Material:	1.209,60 ✓	1.209,60 ✓
Summe (Titel 15): Nachtragsleistung			29.255,53 ✓
Summe (Abschnitt 01): Elektroinstallation			29.255,53 ✓
Zusammenstellung			
Abschnitt 01	Elektroinstallation		29.255,53 ✓
Titel 15	Nachtragsleistung		29.255,53 ✓



Kontaktdaten:

Inhaber: Gregor Kröger | Telefon: 0172 / 1522961 | E-Mail info@kroeger-elektro.de | Website www.kroeger-elektro.de

Bankverbindung:

Rostocker Volks- und Raifeisenbank

IBAN: DE61130900000012157799

BIC: GENODEF1HR1

NACHTRAGSANGEBOT

Projekt: 001042
Erweiterung Kita Bentwisch "Zwergenhaus" Goorstorfer Str. 3 18182
Bentwisch

Datum: 05.04.2022
Seite: 4 / 4

Nettobetrag €	29.255,53 ✓
+ 19,00 % Mehrwertsteuer	5.558,55 ✓
Gesamtbetrag €	<u>34.814,08</u> ✓

Handwerkerrechnungen lt. VOB, zahlbar sofort rein netto.

In allen Teilen Blatt 1 bis 4
geprüft und mit den aus der Angebot
ersichtlichen Änderungen für richtig befunden.
Endbetrag:

34.814,08 € brutto

IBE Mahnke & Schaarschmidt GbR



Kontaktdaten:

Inhaber: Gregor Kröger | Telefon: 0172 / 1522961 | E-Mail info@kroeger-elektro.de | Website www.kroeger-elektro.de

Bankverbindung:

Rostocker Volks- und Raiffeisenbank

IBAN: DE61130900000012157799

BIC: GENODEF1HR1

1. Nachtrag

Projekt: Erweiterung Kita Bentwisch "Zwergenhaus"

LV-Bezeichnung: LV 06 - Elektroinstallation

Nachtrag1: BMA

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01	Elektroinstallation			
01.15	1. Nachtrag 05.04.2022			
*** 1. Nachtrag 01.15.0010	Brandschutz-Hängegehäuse EHL			
	1 St		2.808,56	2.808,56
*** 1. Nachtrag 01.15.0020	Bundle FX18 / 5 Ringe - FX808395			
	1 St		5.371,51	5.371,51
*** 1. Nachtrag 01.15.0030	Erweiterungs-Modulträger 1 (EM1)			
	1 St		185,34	185,34
*** 1. Nachtrag 01.15.0040	Erweiterungs-Modulträger 2 (EM2)			
	1 St		163,16	163,16
*** 1. Nachtrag 01.15.0050	Anzeige - und Bedienteil (A/B-Teil)			
	1 St		1.323,19	1.323,19
*** 1. Nachtrag 01.15.0060	Flexes Control Netzteilerweiterung			
	1 St		1.276,32	1.276,32
*** 1. Nachtrag 01.15.0070	Esserbus Modul GT (EBMGT)			
	5 St		403,39	2.016,95
*** 1. Nachtrag 01.15.0080	Akku 12 V / 24 Ah			
	2 St		130,66	261,32

1. Nachtrag

Projekt: Erweiterung Kita Bentwisch "Zwergenhaus"

LV-Bezeichnung: LV 06 - Elektroinstallation

Nachtrag1: BMA

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
*** 1. Nachtrag 01.15.0090	Esserbus Alarmierungskoppler Typ			
	4 St		278,99	1.115,96
*** 1. Nachtrag 01.15.0100	EOL-O Abschlusselement			
	4 St		21,14	84,56
*** 1. Nachtrag 01.15.0110	Kunststoff-Verteiler auf Putz Farbe:grau			
	2 St		34,01	68,02
*** 1. Nachtrag 01.15.0120	OT-Multisensormelder (PAM)			
	32 St		81,13	2.596,16
*** 1. Nachtrag 01.15.0130	O²T/So Multisensormelder			
	10 St		176,17	1.761,70
*** 1. Nachtrag 01.15.0140	Meldersockel für Quad8-Melder			
	104 St		38,21	3.973,84
*** 1. Nachtrag 01.15.0150	Beschriftungsfeld für Meldersockel			
	104 St		1,02	106,08
*** 1. Nachtrag 01.15.0160	Handmelder Elektronikmodul m. Trenner			
	7 St		83,33	583,31
*** 1. Nachtrag 01.15.0170	Handmelder Gehäuse mit Glas, blau, ähnlich RAL 5015 Handmelder			
	7 St		31,94	223,58

1. Nachtrag

Projekt: Erweiterung Kita Bentwisch "Zwergenhaus"

LV-Bezeichnung: LV 06 - Elektroinstallation

Nachtrag1: BMA

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
*** 1. Nachtrag				
01.15.0180	Erstellung und Lieferung Laufkarten			
			41,18	
*** 1. Nachtrag				
01.15.0190	PSU Deep Box Externes Netzteil			
	1 St		801,53	801,53
*** 1. Nachtrag				
01.15.0200	Demontage Rauchmelder mit Sockel im Altbau und fachgerechte Entsorgung			
	42 St		14,98	629,16
*** 1. Nachtrag				
01.15.0210	Demontage Altanlage und fachgerechte Entsorgung			
	1 psch		599,04	599,04
*** 1. Nachtrag				
01.15.0220	Anbindung Funkkomponenten Einbindung in die Ringstruktur der neuen Anlage			
	1 psch		599,04	599,04
*** 1. Nachtrag				
01.15.0230	Ausprüfen der Leitungen			
	1 psch		299,52	299,52
*** 1. Nachtrag				
01.15.0240	Montage und Inbetriebnahme der Anlage			
	1 psch		748,80	748,80
*** 1. Nachtrag				
01.15.0250	Funktionsprobe aller Melder			
	1 psch		449,28	449,28

1. Nachtrag

Projekt: Erweiterung Kita Bentwisch "Zwergenhaus"

LV-Bezeichnung: LV 06 - Elektroinstallation

Nachtrag1: BMA

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
*** 1. Nachtrag 01.15.0260	Mehrkosten Sachverständigen aufgrund der Erhöhung der Melderanzahl			
	1	psch	1.209,60	1.209,60
Summe 01.15	1. Nachtrag 05.04.2022			29.255,53
Summe 01	Elektroinstallation			29.255,53

Nachtrag netto:	29.255,53
MwSt (19%):	5.558,55
Nachtrag inkl. MwSt:	34.814,08

Projekt:	Erweiterung Kita Bentwisch "Zwergenhaus"
	Goorstorfer Str. 3
	18182 Bentwisch
LV-Bezeichnung:	LV 06 - Elektroinstallation

Vergabe-/Vertragsinformationen

Auftraggeber: Gemeinde Bentwisch
über das Amt Rostocker Heide
Eichenallee 20a
18182 Geldensande

Auftragnehmer: Detlef Kröger Elektroservice
Inh. Gregor Kröger

Auftrag vom:

Auftragssumme:

Auftragssumme netto:	149.330,32 EUR
1. Nachtrag vom 05.04.2022:	29.255,53 EUR
Gesamtauftrag netto:	178.585,85 EUR
MwSt (19%):	33.931,31 EUR
Gesamtauftrag brutto:	212.517,16 EUR
