



DIPL. - ING. ANDREAS KRÜGER

ARCHITEKTUR

UND

DENKMALPFLEGE

durch die IHK Rostock ö.b.u.v  
BAUSACHVERSTÄNDIGER  
Sachgebiet „Schäden an Gebäuden“

Sachverständiger für Holzschutz  
Brandschutzplaner

A. KRÜGER Hochsilo, Am Gutshaus 4, D- 18184 Klein Kussewitz

Gemeinde Bentwisch

über

Amt Rostocker Heide

Eichenallee 20a

18182 Gelbensande

2022-03-08

ak / -

---

HOCHSILO  
Am Gutshaus 4,  
18184 KLEIN KUSSEWITZ

Tel.: 038202-44 800

Fax.: 038202-44 801

Funk.: 0171-83 30 100

[www. baugutachter-rostock.de](http://www.baugutachter-rostock.de)

e-mail: [krueger-im-silo@web.de](mailto:krueger-im-silo@web.de)

Betreff: BV Kita Bentwisch Vergabevorschlag LOS 5

Sehr geehrter Damen und Herren,  
nach Prüfung der eingereichten Angebote ergeht folgender Vergabevorschlag:

Prüfung der Angebote zur Baumaßnahme:  
Kita Bentwisch, Goorstorfer Str. 3, 18182 Bentwisch

Vergabestelle  
Gemeinde Bentwisch über das Amt Rostocker Heide  
Eichenallee 20a, 18182 Gelbensande

Leistung  
LOS 5 Heizung und Sanitärinstallation

1. Allgemein  
Öffentliche Ausschreibung  
ELVIS-ID: E65448442  
Vergabe-Nr.: 2021-003.B05.1

Download der Vergabeunterlagen: 6

Eingereichte Unterlagen: 1  
Rechnerisch und wirtschaftlich geprüfte Angebote: 1

2. Prüfung der Angebote

Gemäß Niederschrift über die Angebotseröffnung vom wurden nachfolgende Angebote abgegeben und auf Vollständigkeit der Angebotsunterlagen und Angebotsangaben, sowie rechnerische und wirtschaftliche Richtigkeit geprüft und gewertet.  
Nebenangebote waren zugelassen in Verbindung mit einem Hauptangebot.

### 3. Rechnerische Prüfung Angebotssummen

Lfd. Nr. Bieter	Name / Firma	Angebotssumme ungeprüft € brutto
1	Manfred Laß GmbH	509.820,32

#### Rechnerische Prüfung

Aus der rechnerischen Prüfung ergeben sich keine Unregelmäßigkeiten.  
Durch die Bieter wurde kein Preisnachlass angeboten.

Es ergibt sich nachstehende Bieterreihenfolge:

Lfd. Nr. Bieter	Name / Firma	Angebotssumme geprüft € brutto
1	Manfred Laß GmbH	509.820,32

### 4. Prüfung und Wertung des Angebotes

#### Formelle Prüfung

Das eingereichte Angebot ist vollständig und zweifelsfrei fristgerecht eingereicht.

#### Eignung

Die Firma ist aus eigener Erfahrung für die Ausführung der eingereichten Leistungen geeignet.

### 5. Fachtechnische Prüfung

Fachtechnische Einwände gegen die eingereichten Angebote / Fabrikate / Materialien gibt es nicht.

### 6. Angemessenheit und Preisprüfung

Einheitspreise: Aus dem Preisspiegel sind Abweichungen zum LV Preis erkennbar.

Gesamtpreis: Das Angebot der Firma Manfred Laß GmbH mit einer Angebotssumme in Höhe von brutto 509.820,32 € weist eine Differenz zum LV Preis von -2% aus.

Die Kosten sind angemessen / nicht angemessen.

### 7. Bietergespräche

Bietergespräche wurden nicht durchgeführt. Eine zusätzliche Aufklärung des Angebotsinhaltes nach § 16 Abs. 3-5 / § 15 VOB/a war nicht erforderlich.

### 8. Nachunternehmer

Nach Auskunft in den Angebotsunterlagen wurden keine Nachunternehmerleistungen beauftragt.

### 9. Wirtschaftliche Prüfung

Die Abweichungen der Einheitspreisangebote wurden anhand des Preisspiegels untersucht.

Das Prüfergebnis wurde unter Angemessenheit und Preisprüfung beschrieben.

Das Angebot von Firma Manfred Laß GmbH ist im Verhältnis zu der zu erbringenden Leistung wirtschaftlich kalkuliert. Damit liegt ein zuschlagreifes Angebot vor. Eine Vergabeempfehlung ist nach vor beschriebener Prüfung möglich.

#### 10. Kostendeckung

Im Haushalt sind finanzielle Mittel in Höhe von 4,0 Mio € für die Umsetzung der Gesamtleistung eingestellt worden.

Das Ergebnis der Öffentlichen Ausschreibung liegt mit 12.584,86 € unter der Kostenschätzung. Dies entspricht in etwa 2 %.

Das eingereichte Angebot der Firma Laß könnte beauftragt werden.

Der Gesamtpreis und die eingereichten Einheitspreise werden als angemessen bewertet.

#### 11. Vergabeempfehlung

Nach Abschluss der Angebotsauswertung ergibt sich unter Berücksichtigung der vor beschriebenen Wertung folgendes Ergebnis:

Die Firma Manfred Laß GmbH besitzt für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Eine fachgerechte Ausführung einschließlich Mängelhaftung kann unterstellt werden.

Zweifel an der termin- und qualitätsgerechten Ausführung der angebotenen Leistungen bestehen nicht.

Gemäß der vor beschriebenen Wertung wurde von der Firma Manfred Laß GmbH ein vollständiges und wirtschaftliches Angebot abgegeben.

Der Bieter befindet sich nicht in finanziellen Schwierigkeiten.

Die Einzelpreise und der Gesamtpreis sind angemessen.

Ich empfehle

Manfred Laß GmbH  
Doberaner Straße 49  
18057 Rostock

mit der Durchführung der Leistung „Los 5 – Heizung und Sanitär Installation zu beauftragen.

Die Gesamtvergabesumme brutto inkl. 19% Umsatzsteuer beträgt 509.820,32 €.

Mit freundlichen Grüßen  
A. Krüger

