

VBE/2908/2021/GBE

Vergabeplattform subreport ELVIS heruntergeladen, von denen neun fristgerecht ihre Angebote eingereicht haben. Die Prüfung gemäß §41 Abs. 1 UVgO führte zu folgendem Ergebnis: Alle Angebote sind rechtsverbindlich unterschrieben, enthalten die geforderten Preise sowie Erklärungen und Nachweise. Es liegt kein Ausschlussgrund nach §42 UVgO vor.

LOS 1:

Nach Prüfung der Angemessenheit des Preises (siehe VgG §6 Abs. 2) liegt kein Ausschlussgrund vor. Der Zuschlag ist auf das unter Berücksichtigung aller Umstände wirtschaftlichste Angebot zu erteilen. Der niedrigste Angebotspreis allein ist nicht entscheidend. Lt. Bewertungsmatrix wird die Gesamtnote mit 60% für die Preisnote und mit 40% für die Reinigungsstundennote ermittelt. Lt. der Anlage Los 1 Unterhaltreinigung erhält die Firma Prior & Preußner GmbH mit einer Gesamtnote von 1,894 den Zuschlag. Um die Angebote miteinander zu vergleichen, wurden ebenfalls die aufzuwendenden Stunden je Reinigung berechnet.

Das Angebot der Firma Prior & Preußner GmbH liegt bei der monatlichen Unterhaltsreinigung bei der Feuerwehr (1,72 h/Reinigung) und dem Gemeindebüro (1,24 h/Reinigung) im Durchschnitt. Bei der Grundschule wurden 3,14 h/Reinigung veranschlagt. Dieser Wert liegt zwar unter dem Durchschnitt (ca. 20 Minuten weniger), jedoch haben andere Firmen noch weniger Zeit angesetzt. Die Firma Prior & Preußner GmbH ist bundesweit aufgestellt - 470 Einsatzorte und über 5.000 Mitarbeiter. In Rostock und Umgebung führt die Firma Reinigungsleistungen durch.

Die Verwaltung empfiehlt, dass die Firma Prior & Preußner GmbH mit 25.223,10 Euro jährlich brutto den Zuschlag für Los 1 Gebäudereinigung – Laufende Unterhaltsreinigung und eine jährliche Grundreinigung in der Grundschule, Feuerwehr und Gemeindebüro erhalten sollte.

LOS 2:

Lt. Vergabekriterien für die Glasreinigung mit Rahmen erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis den Zuschlag. Nach Prüfung der Angemessenheit und rechnerischer Prüfung hat die Firma Dussmann das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (siehe §43 Nr. 1 UVgO).

Die Verwaltung empfiehlt, dass die Firma Dussmann mit 1.396,19 Euro jährlich brutto den Zuschlag für Los 2 Glasreinigung mit Rahmen in der Grundschule, Feuerwehr und Gemeindebüro erhalten sollte.

Das Ergebnis der Ausschreibung der Reinigungsleistungen ist zufriedenstellend. Die Kosten sind angemessen und übersteigen nicht die bisherigen Kosten. Der Vertrag wird mit einer Probezeit von einem halben Jahr geschlossen. Nach deren Ablauf ist der Vertrag befristet bis 31.12.2024 gültig. Der Vertrag verlängert sich um ein Jahr, sofern er nicht mit einer Frist von 3 Monaten zum Ende eines Vertragsjahres schriftlich gekündigt wird.

Finanzierung:

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2022 sind die finanziellen Mittel in den entsprechenden Produktkonten einzuplanen:

| Produkt | Produktkonto | Leistung jährlich |
|--------------------|---------------------|--|
| 21100: Grundschule | 5232300/7232300 | Unterhaltreinigung: 20.464,94 Euro Grundreinigung: 1.269,25 Euro Fensterreinigung: 515,98 Euro |
| 12601: Feuerwehr | 5232300/7232300 | Unterhaltreinigung: 2.212,00 Euro Grundreinigung: 351,00 Euro Fensterreinigung: 78,27 Euro |
| 11104: BGM-Büro | 5232300/7232300 | Unterhaltreinigung: 733,92 Euro Grundreinigung: 191,98 Euro Fensterreinigung: 69,06 Euro |

Beschlussvorschlag:

LOS 1:

Die Gemeindevertretung Bentwisch beschließt, die Vergabe des Loses 1 - Gebäudereinigung – Laufende Unterhaltsreinigung und eine jährliche Grundreinigung in der Grundschule, Feuerwehr und Gemeindebüro Bentwisch an die Firma Prior und Preußner GmbH mit einer Bruttoangebotssumme von 25.223,10 Euro jährlich. Die Gelder sind in den entsprechenden Produktkonten im Haushalt 2022 einzuplanen.

Der Beginn der Ausführung ist der 01.02.2022.

| Produkt | Produktkonto | Leistung jährlich |
|--------------------|---------------------|--|
| 21100: Grundschule | 5232300/7232300 | Unterhaltsreinigung: 20.464,94 Euro Grundreinigung: 1.269,25 Euro |
| 12601: Feuerwehr | 5232300/7232300 | Unterhaltsreinigung: 2.212,00 Euro Grundreinigung: 351,00 Euro |
| 11104: BGM-Büro | 5232300/7232300 | Unterhaltsreinigung: 733,92 Euro Grundreinigung: 191,98 Euro |

und

LOS 2:

Die Gemeindevertretung Bentwisch beschließt, die Vergabe des Loses 2 – Glasreinigung mit Rahmen in der Grundschule, Feuerwehr und Gemeindebüro Bentwisch an die Firma Dussmann mit einer Bruttoangebotssumme von 1.396,19 Euro jährlich.

Die entsprechenden Gelder werden in der Haushaltsplanung 2022 bereitgestellt.

| Produkt | Produktkonto | Leistung jährlich |
|--------------------|---------------------|-------------------------------|
| 21100: Grundschule | 5232300/7232300 | Fensterreinigung: 515,98 Euro |
| 12601: Feuerwehr | 5232300/7232300 | Fensterreinigung: 78,27 Euro |
| 11104: BGM-Büro | 5232300/7232300 | Fensterreinigung: 69,06 Euro |

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl d. Vertreter:

Davon anwesend:

Zustimmung:

Ablehnung:

Enthaltung:

Anlage/n

Auswertung Gebäudereinigungsleistungen
Zuschlagskriterien