

Kurzinfo zum Antrag auf Vorbescheid Dorfstraße 58, 18182 Blankenhagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist beabsichtigt, die am nördlichen Ortseingang von Blankenhagen stehende große Lagerhalle abzureißen und durch an die Umgebung angepasste moderne Wohnbebauung zu ersetzen. Dadurch wird der dörfliche Charakter von Blankenhagen unterstrichen und die Ansicht des Ortseinganges aufgewertet. Gleichzeitig entfällt die Geräuschbelastung die durch die Nutzung der Lagerhalle entsteht.

- Im näheren Umfeld der geplanten Bebauung befinden sich wie in der Anlage ersichtlich hauptsächlich Wohngebäude mit zwei und drei Vollgeschossen aber auch Gebäude mit einem Vollgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss.
- Die Erschließung und Zufahrt ist durch die Straße am Nordring gesichert, eine entsprechende Genehmigung wurde durch die Gemeinde unter Berücksichtigung des Baumbestands in Aussicht gestellt, eine Auffahrt auf die Kreisstraße ist nicht geplant.



Bestandsgebäude





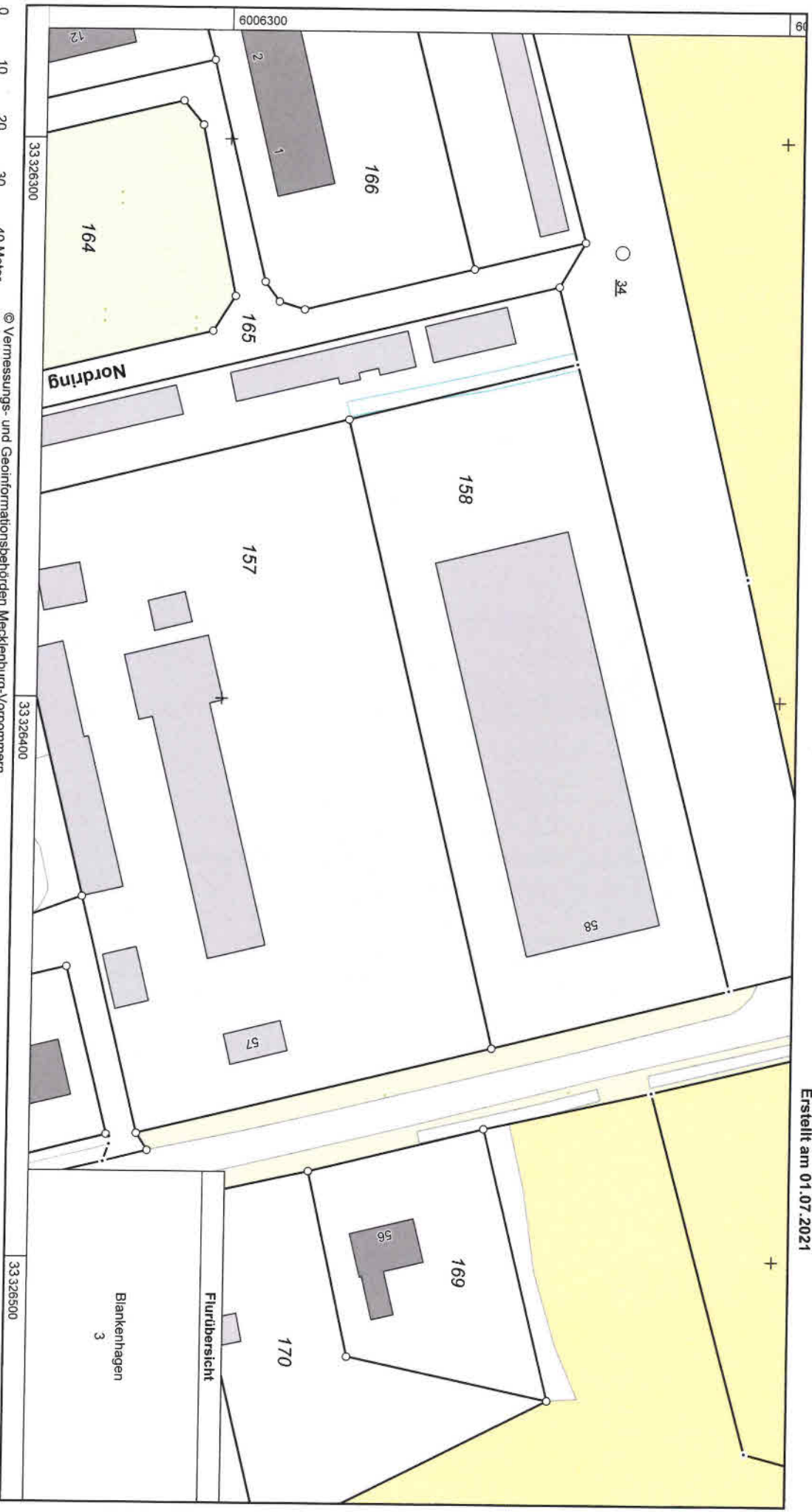
**Landkreis Rostock
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt**

August-Bebel-Str. 3
18209 Bad Doberan

Gemarkung: Blankenhagen (13 2273)
Flur: 3
Flurstück: 157
Gemeinde: Blankenhagen (13 0 72 015)
Landkreis Rostock
Lage: Dorfstr. 57

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte MV 1:1000**

Erstellt am 01.07.2021



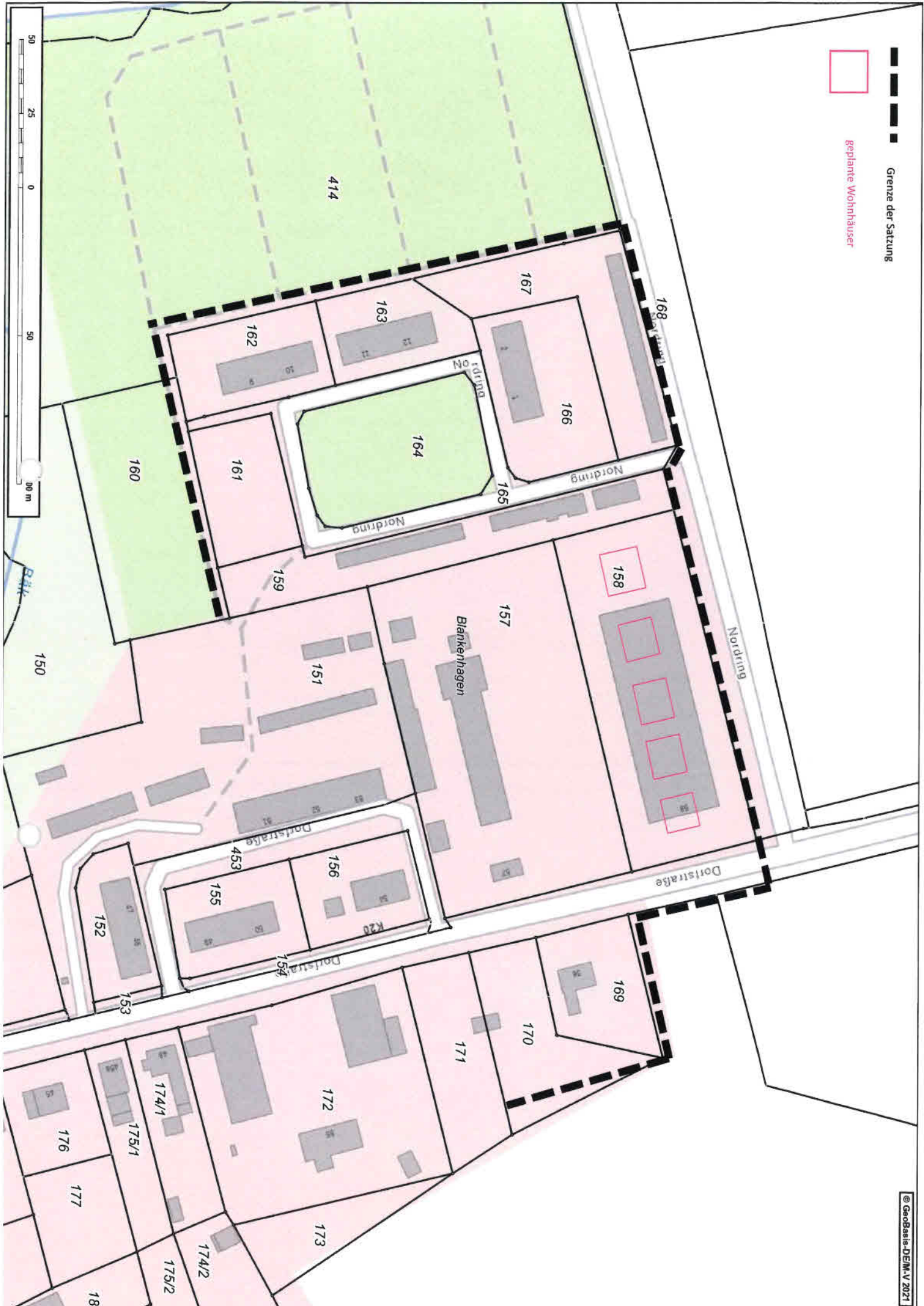
0 10 20 30 40 Meter
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Grenze der Sätzung



geplante Wohnhäuser





SKS-DEM.V. 2021

