



DIPL. - ING. ANDREAS KRÜGER

ARCHITEKTUR
UND
DENKMALPFLEGE

durch die IHK Rostock ö.b.u.v
BAUSACHVERSTÄNDIGER
Sachgebiet „Schäden an Gebäuden“

Sachverständiger für Holzschutz
Brandschutzplaner

HOCHSILO
Am Gutshaus 4,
18184 KLEIN KUSSEWITZ

Tel.: 038202-44 800

Fax.: 038202-44 801

Funk.: 0171-83 30 100

www.baugutachter-rostock.de

e-mail: krueger-im-silo@web.de

A. KRÜGER Hochsilo, Am Gutshaus 4, D- 18184 Klein Kussewitz

Gemeinde Bentwisch
über

Amt Rostocker Heide
Eichenallee 20a
18182 Gelbensande

06.10.2021

ak / -

Betreff: BV Kita Bentwisch Vergabevorschlag LOS 3

Sehr geehrte Damen und Herren, zu Los 3 der o.g. Baumaßnahme wurde das
vergabeverfahren durchgeführt es ergeht folgender Vergabevorschlag:

Prüfung der Angebote zur Baumaßnahme:

Kita Bentwisch, Goorstorfer Str. 3, 18182 Bentwisch

Vergabestelle

Gemeinde Bentwisch über das Amt Rostocker Heide
Eichenallee 20a, 18182 Gelbensande

Leistung

LOS 3 Zimmereiarbeiten / Dachdecker / Dachklempner

1. Allgemein

Öffentliche Ausschreibung

ELVIS-ID: E96447875

Vergabe-Nr.: BuE 020/2021

Download der Vergabeunterlagen: 8

Eingereichte Unterlagen: 4

Rechnerisch und wirtschaftlich geprüfte Angebote: 4

2. Prüfung der Angebote

Gemäß Niederschrift über die Angebotseröffnung vom 27.09.2021 wurden
nachfolgende Angebote abgegeben und auf Vollständigkeit der
Angebotsunterlagen und Angebotsangaben, sowie rechnerische und wirtschaftliche
Richtigkeit geprüft und gewertet.

Nebenangebote waren zugelassen in Verbindung mit einem Hauptangebot.

3. Rechnerische Prüfung

Angebotssummen

Lfd. Bieter	Nr.	Name / Firma	Angebotssumme ungeprüft € brutto
1		Dachdeckerei Krumm, 17489 Mirow	262.003,64
2		Hichbau GmbH, 17489 Greifswald	260.456,23
3		DD Luks&Voigt GmbH 18107 Rostock	322.726,38
4		Zimm. u. Dachbau Jenß, 18258 Wiendorf	256.699,61

Rechnerische Prüfung

Aus der rechnerischen Prüfung ergeben sich nur kleine Unregelmäßigkeiten. Durch die Bieter wurde kein Preisnachlass angeboten.

Es ergibt sich nachstehende Bieterreihenfolge:

Lfd. Bieter	Nr.	Name / Firma	Angebotssumme geprüft € brutto
1		Zimm. u. Dachbau Jenß, 18258 Wiendorf	256.699,60
2		Hichbau GmbH, 17489 Greifswald	260.456,30
3		Dachdeckerei Krumm, 17489 Mirow	262.003,64
4		DD Luks&Voigt GmbH 18107 Rostock	329.807,14

4. Prüfung und Wertung des Angebotes

Formelle Prüfung

Die eingereichten Angebote sind vollständig und zweifelsfrei fristgerecht eingereicht. Die Angebote liegen alle in elektronischer Form vor. Papierangebote wurden nicht abgegeben.

Eignung

Die Firmen sind für die Ausführung der eingereichten Leistungen geeignet.

5. Fachtechnische Prüfung

Fachtechnische Einwände gegen die eingereichten Angebote / Fabrikate / Materialien gibt es nicht.

6. Angemessenheit und Preisprüfung

Einheitspreise: Aus dem Preisspiegel sind Abweichungen untereinander erkennbar.

Gesamtpreis: Das Angebot der Firma Jenß mit einer Angebotssumme in Höhe von brutto 256.699,60 € weist eine Differenz zum zweitplatzierten Bieter in Höhe von 1 % aus.

Die Kosten sind angemessen.

7. Bietergespräche

Bietergespräche wurden nicht durchgeführt. Eine zusätzliche Aufklärung des Angebotsinhaltes nach § 16 Abs. 3-5 / § 15 VOB/a war nicht erforderlich.

8. Nachunternehmer

Nach Auskunft in den Angebotsunterlagen wurden **keine** Nachunternehmerleistungen beauftragt.

9. Wirtschaftliche Prüfung

Die Abweichungen der Einheitspreisangebote wurden anhand des Preisspiegels untersucht. Das Prüfergebnis wurde unter Angemessenheit und Preisprüfung beschrieben.

Das Angebot von Firma Jenß ist im Verhältnis zu der zu erbringenden Leistung wirtschaftlich kalkuliert. Damit liegt ein zuschlagreifes Angebot vor. Eine Vergabeempfehlung ist nach vor beschriebener Prüfung möglich.

10. Kostendeckung

Das Ergebnis der Öffentlichen Ausschreibung liegt mit 17.186,10 € über der Kostenschätzung. Dies entspricht in etwa 7 %.

Das Ergebnis liegt ca. 152.000 € unter dem Kostenrahmen vom 16.12.2020.

Das eingereichte Angebot der Firma Jenß könnte beauftragt werden.

Der Gesamtpreis und die eingereichten Einheitspreise werden als angemessen bewertet.

11. Vergabeempfehlung

Nach Abschluss der Angebotsauswertung ergibt sich unter Berücksichtigung der vor beschriebenen Wertung folgendes Ergebnis:

Die Firma Jenß besitzt für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Eine fachgerechte Ausführung einschließlich Mängelhaftung kann unterstellt werden.

Zweifel an der termin- und qualitätsgerechten Ausführung der angebotenen Leistungen bestehen nicht.

Gemäß der vor beschriebenen Wertung wurde von der Firma Jenß ein vollständiges und wirtschaftliches Angebot abgegeben.

Der Bieter befindet sich nicht in finanziellen Schwierigkeiten.

Die Einzelpreise und der Gesamtpreis sind angemessen.

Wir empfehlen

**Firma Zimmerei und Dachbau Jenß
Sprenger Chaussee
18258 Wiendorf OT Niendorf**

mit der Durchführung der Leistung „**Los 3 – Zimmereiarbeiten / Dachdecker / Dachklempner**“ zu beauftragen.

Das Angebot von Firma Jenß ist Vertragsbestandteil des Auftrages.

Die Gesamtvergabesumme brutto inkl. 19% Umsatzsteuer beträgt 256.699,60 €.

Klein Kussewitz, 06.10.2021

