



PLANUNGSUNTERLAGEN

-Genehmigungsplanung-

Bauherr: Karl's Erdbeerhof
Herr Robert Dahl
Purkshof 2
18182 Rövershagen

Bauvorhaben: Neubau von 6 baugleichen Wohnanlagen und
1 Gemeinschaftshaus
Purkshof 2
18182 Rövershagen

Entwurfsverfasser : A. Stephan
A.-Bebel-Straße 9
39279 Loburg

Datum: Aug. 2021

Ausfertigung

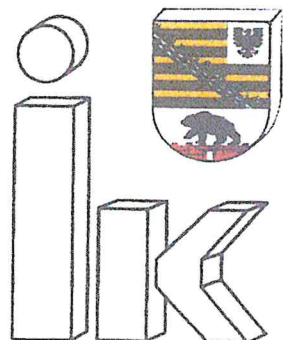
- ☐ BauO Amt
- ☐ BauO Amt
- ☐ BauO Amt
- ☐ BauO Amt
- ☐ BauO Amt
- ☐ BauO Amt
- ☒ Bauherr
- ☐ Entwurfsverfasser

Inhaltsverzeichnis

1. Deckblatt
2. Inhaltsverzeichnis
3. Bauvorlagenberechtigung
4. Kurzbeschreibung
5. Bauantrag
6. Anlage 1 – Begründung Abweichung Überdeckung Abstandsflächen
7. Antrag auf Abweichung – Festsetzung des B-Planes
8. Erhebungsbogen Wohnanlagen
9. Erhebungsbogen Gemeinschaftshaus
10. Baubeschreibung Wohnanlagen
11. Baubeschreibung Gemeinschaftshaus
12. Gebäudeklasse
13. Berechnung Nutzfläche Wohnanlagen
14. Berechnung Nutzfläche Gemeinschaftshaus
15. Berechnung umbauter Raum Wohnanlagen
16. Berechnung umbauter Raum Gemeinschaftshaus
17. anrechenbarer Bauwert Wohnanlagen
18. anrechenbarer Bauwert Gemeinschaftshaus
19. Standsicherheitsnachweis und Brandschutzkonzept
20. aktueller Flurkartenauszug
21. Abstandsflächenberechnung
22. Zeichnungen
 - Lageplan Übersicht M 1:500
 - Lageplan M 1:250
 - Grundrisse + Schnitte
 - Möblierungsplan Wohnanlagen
 - Möblierungsplan Gemeinschaftshaus
 - Ansichten

INGENIEURKAMMER SACHSEN-ANHALT

KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS



BAUVORLAGEBERECHTIGUNG für das Land SACHSEN-ANHALT

Frau

Dipl.-Ing. Andrea Stephan

wurde entsprechend des Beschlusses des Eintragungsausschusses vom
06.03.2001 als Freiwilliges Mitglied in die Liste der

Bauvorlageberechtigten Ingenieure

unter der Listennummer **3587** eingetragen.

Eintragungsausschuss

Wilkening
Vorsitzender



Magdeburg, 7. März 2001



BETRIEBSBESCHREIBUNG

Karls Erdbeerhof

Bauvorhaben: Erweiterung der Unterkunftsanlage für Saisonkräfte

Aufgrund der globalen Situation bzgl. der Pandemie-COVID-19 möchten wir auch in den kommenden Jahren weiterhin den Schutz unserer Erntehelfer gewährleisten.

Hierzu müssen wir wie in den letzten zwei Jahren die Unterbringung entzerren und wollen mit dem Bau einer festen Unterkunftsanlage beginnen. Diese müssen zur nächsten Saison bezogen werden.

Wir planen in Ergänzung und unmittelbarer Nähe (nördlich) des bestehenden Camps bzw. der bestehenden Unterkünfte eine großzügig angelegte Unterkunftsanlage. Die Erschließung erfolgt über unser bestehendes Gelände.

Die Anlage wird aus 7 Gebäuden bestehen – 1 Gebäude ist als Gemeinschaftshaus geplant und die anderen 6 Gebäude für die Unterkunft. Jedes Unterkunftsgebäude erhält am westlichen Giebel eine eigene Dusch- und Toiletteneinheit und jedes Zimmer wird für die Unterkunft von 2 Personen eingerichtet. Am östlichen Giebel werden überdachte Sitzplätze entstehen.

Im Gemeinschaftshaus sind Sitzplätze, 2 Küchen und 1 Tischtennisraum geplant.

Die Gebäude werden mit einer Überdachung verbunden. Außerdem erhält die neue Unterkunftsanlage einen eigenen Parkplatz. Auch soll hier ein eigener Sport- und Tischtennisplatz für die Saisonkräfte entstehen.

R. Dahl

Rövershagen, der 27.08.2021

☒ An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Rostock		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) ☐		
☒ Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) ☐ Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) ☐ Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) ☐ Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? ☐ ja ☐ nein		Aktenzeichen Eingangsvermerk der Gemeinde
☒ Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs.2 LBauO M-V)		Aktenzeichen
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Karl's Erdbeerhof Robert Dahl Purkshof 2 18182 Rövershagen Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? ☒ ja ☐ nein		Telefon * E-Mail *
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) Herr Robert Dahl Purkshof 2 in 18182 Rövershagen		Telefon * E-Mail *
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Ing.-büro für Hochbau August-Bebel-Straße 9 39279 Loburg		Telefon * 039245/91892 E-Mail * ingenieurbuero-a.stephan@t-online.de
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V		
☐ Abs. 2 Nr. 1 Architekt	☒ Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	☐ Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt
☐ Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts		☐ Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Purkshof 2 18182 Rövershagen		Gemarkung/en Rövershagen Flur/en 1 Flurstück/e 152/208
☐ Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen		☐ Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen
Art der Baulast/nähere Beschreibung		

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	☒ Neubau, Erweiterung ☐ Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals ☐ Änderung, z.B. Umbau ☐ Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	6 x Wohngebäude für Saisonkräfte (Erntehelfer) 1 Gemeinschaftshaus für Saisonkräfte (Erntehelfer)
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	☒ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	3. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 6 "Karl's Erlebnisdorf" Rövershagen
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
☒ Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) 1. Abstandsflächen § 6 Abs. 3 - Abstandsflächen dürfen sich nicht überdecken - Begründung siehe Anlage 1 2. Antrag auf Abweichung – Festsetzung des B-Planes siehe gesonderter Antrag
☐ Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
☐ Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständige Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

1. ☒ 6 - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
2. ☒ 6 - fach Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V)
3. ☒ 6 - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V)
4. ☒ - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)
5. ☐ - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)
6. ☐ - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)
7. ☒ - fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorIVO M-V)
☒ wird nachgereicht
8. ☐ - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)
☐ wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9. ☒ - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
☒ wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10. ☐ - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V)
11. ☒ - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
☒ wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12. ☒ 6 - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13. ☒ 6 - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14. ☒ 6 - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
15. ☐ - fach Vertretervollmacht
16. ☒ 6 - fach Erhebungsbogen für Baustatistik
17. ☐ - fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

Rövershagen, der
28.08.2021

Ort, Datum

A. K. Rott

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Loburg, der
27.08.2021

Ort, Datum

A. K. Rott
Unterschrift Entwurfsverfasser

Anlage 1

Bauherr: Karl's Erdbeerhof
Herr Robert Dahl
Purkshof 2
18182 Rövershagen

Bauvorhaben: Neubau von 6 baugleichen Wohnanlagen und 1 Gemeinschaftshaus
Purkshof 2
18182 Rövershagen

Der geplante Abstand zwischen den Gebäuden beträgt 5,50m. Alle Gebäude befinden sich im Eigentum des Bauherrn. Abstandsflächen haben vor allem eine nachbarschützende Wirkung. Sie sollen eine ausreichende Belichtung, Belüftung und Besonnung der Aufenthaltsräume sichern und dazu beitragen, den sozialen Frieden zwischen den Nachbarn zu wahren. Da die genannten Punkte mit einem Abstand von 5,50m gewährleistet sind, ist die Überdeckung der Abstandsflächen vertretbar.

Lt. § 3 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern ist die öffentliche Sicherheit und Ordnung, insbesondere Leben, Gesundheit und die natürlichen Lebensgrundlagen, nicht gefährdet.

Hiermit bitten wir um Genehmigung der Abweichung.

aufgestellt: Dipl.-Ing. A. Stephan



Antrag auf Abweichung – Festsetzung des B-Planes

Bauherr: Karl's Erdbeerhof
Herr Robert Dahl
Purkshof 2
18182 Rövershagen

Bauvorhaben: Neubau von 6 baugleichen Wohnanlagen und 1 Gemeinschaftshaus
Purkshof 2
18182 Rövershagen

Abweichung von folgenden Vorschriften:

Die 3. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 6 "Karl's Erlebnisdorf" Rövershagen ist zurzeit noch mit Baugrenzen, B-Plangrenzen sowie Flächen für eine bestimmte Nutzung gültig.

Das geplante Bauborhaben mit den 6 Wohnanlagen und einem Gemeinschaftshaus soll auf der privaten Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung des B-Planes hergestellt werden. Weiterhin wird die B-Plangrenze nicht eingehalten.

Begründung:

Durch das Büro ign Melzer & Voigtländer aus Waren wurde die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.6 *Karl's Erlebnisdorf Rövershagen in Verbindung mit der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rövershagen erarbeitet. Ziel der Änderung ist es, Flächen wieder für der Landwirtschaft zurück zu führen und das landwirtschaftliche Unternehmen zu erweitern.

Eine Ergänzung der Begründung wird vom Büro „ign Melzer & Voigtländer“ zurzeit noch erarbeitet und zeitnah nachgereicht.

Hiermit bitten wir, die Abweichungen lt. B-Plan zu genehmigen.

Entwurfsverfasser
Dipl.-Ing. A. Stephan

A. b. Dahl
Bauherr
R. Dahl

Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG**1300382241**

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben 1 (Blockschrift)**Bauherr/Bauherrin**

Name/Firma:

Karl's Erdbeerhof

Anschrift:

Purkshof 2

18182 Rövershagen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Purkshof 2

Postleitzahl,

Ort:

18182 Rövershagen

Lage des Baugrundstücks

1 3 0 0 7 2 0 8 8

amtlicher Gemeindeschlüssel

Gemeinde:

Rövershagen

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

2 Art der Bautätigkeit 2**Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend**in konventioneller Bauart 1 ☐im Fertigteilbau 2 ☒**Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3 ☐****Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude**Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? 1 ☐ 2 ☐

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 ☐ 2 ☐**Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung**In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? 1 ☐ 2 ☐Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 ☐ 2 ☐

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude

1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt

Mecklenburg-Vorpommern

Fachbereich 434

Lübecker Straße 287

19059 Schwerin

Sie erreichen uns über

Telefon: 0385 588-56768

Telefax: 0385 588-56909

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht

Ja

Nein

1 ☐ 2 ☒

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude 3**Bauherr****Öffentlicher Bauherr** 1 ☐**Unternehmen**Wohnungsunternehmen .. 2 ☐Immobilienfonds 3 ☐Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4 ☒Produzierendes Gewerbe 5 ☐Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6 ☐**Privater Haushalt** 7 ☐**Organisation ohne Erwerbszweck** 8 ☐**Wohngebäude (ohne Wohnheim)**ohne Eigentumswohnungen 1 ☐mit Eigentumswohnungen 2 ☐**Wohnheim** 3 ☒**Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:**

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule)

Haustyp des WohngebäudesEinzelhaus 1 ☒ Gereihtes Haus 3 ☐Doppelhaushälfte 2 ☐ Sonstiger Haustyp 4 ☐**Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion**Ziegel 1 ☐ Stahl 5 ☒Kalksandstein 2 ☐ Stahlbeton 6 ☐Porenbeton 3 ☐ Holz 7 ☐Leichtbeton/Bims 4 ☐ Sonstiges 8 ☐**Vorwiegende Art der Beheizung**Fernheizung 1 ☐ Etagenheizung 4 ☐Blockheizung 2 ☐ Einzelraumheizung 5 ☐Zentralheizung 3 ☐ Keine Heizung 6 ☒

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung		Anlagen zur Kühlung	
mit Wärmerückgewinnung	1 ☐	elektrisch	1 ☐
ohne Wärmerückgewinnung	2 ☐	thermisch	2 ☐
keine Nutzung	3 ☒	keine Nutzung	3 ☒

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)	
Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan	01 ☐
Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie)	02 ☐
Erneuerbare Energie (Kälte, § 5)	03 ☐
Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 7)	04 ☐
Wärmerückgewinnung (§ 7)	05 ☐
Sonstige Abwärme (§ 7)	06 ☐
Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7)	07 ☐
Fernwärme oder Fernkälte (§ 7)	08 ☐
Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 6)	
z. B. Quartierslösung	09 ☐
Ausnahme(regelung) (§ 9)	10 ☐
Befreiung (§ 9)	11 ☐
Sonstiges	12 ☒

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 | | | | | | | | | | **1354**

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 1

neuer Zustand in vollen m ²	alter Zustand in vollen m ²
---	---

Nutzfläche
(DIN 277; ohne
Wohnfläche) 03 **79** 05

Wohnfläche
(WoFIV) der
Wohnungen 04 **197** 06

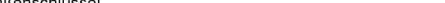
Anzahl der Wohnungen mit (Räume, einschließl. Küchen)	neuer Zustand	alter Zustand
1	1	1
2	1	1
3	1	1
4	1	1
5	1	1
6	1	1
7	1	1
8	1	1
9	1	1
10	1	1
11	1	1
12	1	1
13	1	1
14	1	1
15	1	1
16	1	1
17	1	1
18	1	1
19	1	1
20	1	1
21	1	1
22	1	1
23	1	1
24	1	1
25	1	1
26	1	1
27	1	1
28	1	1
29	1	1
30	1	1
31	1	1
32	1	1
33	1	1
34	1	1
35	1	1
36	1	1
37	1	1
38	1	1
39	1	1
40	1	1
41	1	1
42	1	1
43	1	1
44	1	1
45	1	1
46	1	1
47	1	1
48	1	1
49	1	1
50	1	1
51	1	1
52	1	1
53	1	1
54	1	1
55	1	1
56	1	1
57	1	1
58	1	1
59	1	1
60	1	1
61	1	1
62	1	1
63	1	1
64	1	1
65	1	1
66	1	1
67	1	1
68	1	1
69	1	1
70	1	1
71	1	1
72	1	1
73	1	1
74	1	1
75	1	1
76	1	1
77	1	1
78	1	1
79	1	1
80	1	1
81	1	1
82	1	1
83	1	1
84	1	1
85	1	1
86	1	1
87	1	1
88	1	1
89	1	1
90	1	1
91	1	1
92	1	1
93	1	1
94	1	1
95	1	1
96	1	1
97	1	1
98	1	1
99	1	1
100	1	1

	16	
1 Raum	07	15
2 Räumen	08	16
3 Räumen	09	17
4 Räumen	10	18
5 Räumen	11	19
6 Räumen	12	20
7 Räumen oder mehr	13	21

Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14  22 

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1 000 Euro
(einschließlich MwSt) 23  250

24  Straßenschlüssel

Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

1300382241

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Karl's Erdbeerhof

Anschrift:

Purkshof 2

18182 Rövershagen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Purkshof 2

Postleitzahl,

Ort:

18182 Rövershagen

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude

1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt

Mecklenburg-Vorpommern

Fachbereich 434

Lübecker Straße 287

19059 Schwerin

Sie erreichen uns über

Telefon: 0385 588-56768

Telefax: 0385 588-56909

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

Lage des Baugrundstücks

1 3 0 0 7 2 0 8 8

amtlicher Gemeindeschlüssel

Gemeinde:

Rövershagen

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

Datum der

Bezugsfertigstellung

Monat

Jahr

Haben sich seit Einreichung des

Erhebungsbogens für Baugenehmigung

Ja

Nein

Änderungen ergeben?

1

2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG

1300382242

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Karl's Erdbeerhof

Anschrift:

Purkshof 2

18182 Rövershagen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Purkshof 2

Postleitzahl,

Ort:

18182 Rövershagen

Lage des Baugrundstücks

1 3 0 0 7 2 0 8 8

amtlicher Gemeindeschlüssel

Gemeinde:

Rövershagen

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

2 Art der Bautätigkeit **2**

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1 ☐im Fertigteilbau 2 ☒Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3 ☐

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? 1 ☐ Ja 2 ☐ Nein

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 ☐ Ja 2 ☐ Nein

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 ☐ Ja 2 ☐ Nein

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude

1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt
Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 434
Lübecker Straße 287
19059 SchwerinSie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungs-
freistellung entspricht jeweiligem Landesrecht

Ja Nein

1 ☐ 2 ☒

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr

Öffentlicher Bauherr 1 ☐

Unternehmen

Wohnungsunternehmen 2 ☐Immobilienfonds 3 ☐Land- und Forstwirtschaft,
Tierhaltung, Fischerei 4 ☒

Produzierendes

Gewerbe 5 ☐Handel, Kreditinstitute und
Versicherungsgewerbe,
Dienstleistungen sowie
Verkehr und Nachrich-
tenübermittlung 6 ☐Privater Haushalt 7 ☐Organisation ohne
Erwerbszweck 8 ☐

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

ohne Eigentumswohnungen 1 ☐mit Eigentumswohnungen 2 ☐Wohnheim 3 ☐

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Gemeinschaftshaus

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus 1 ☐ Gereihtes Haus 3 ☐Doppelhaushälfte 2 ☐ Sonstiger Haustyp 4 ☐

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel 1 ☐ Stahl 5 ☒Kalksandstein 2 ☐ Stahlbeton 6 ☐Porenbeton 3 ☐ Holz 7 ☐Leichtbeton/Bims 4 ☐ Sonstiges 8 ☐

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung 1 ☐ Etagenheizung 4 ☐Blockheizung 2 ☐ Einzelraumheizung 5 ☐Zentralheizung 3 ☐ Keine Heizung 6 ☒

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung	Primär	Sekundär
Keine	00 ☒	00 ☐	Keine	00 ☐	00 ☐
Öl	02 ☐	13 ☐	Öl	02 ☐	13 ☐
Gas	03 ☐	14 ☒	Gas	03 ☒	14 ☒
Strom	04 ☐	15 ☐	Strom	04 ☐	15 ☐
Fernwärme/ Fernkälte	05 ☐	16 ☐	Fernwärme/ Fernkälte	05 ☐	16 ☐
Geothermie	06 ☐	17 ☐	Geothermie	06 ☐	17 ☐
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 ☐	18 ☐	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 ☐	18 ☐
Solarthermie	08 ☐	19 ☐	Solarthermie	08 ☐	19 ☐
Holz	09 ☐	20 ☐	Holz	09 ☐	20 ☐
Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐	Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐
Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐	Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐
Sonst. Energie	12 ☐	23 ☐	Sonst. Energie	12 ☐	23 ☐

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

mit Wärmerückgewinnung 1 ☐

ohne Wärmerückgewinnung 2 ☐

keine Nutzung 3 ☒

Anlagen zur Kühlung

elektrisch 1 ☐

thermisch 2 ☐

keine Nutzung 3 ☒

Art der Erfüllung des EEWärmeG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01 ☐

Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02 ☐

Erneuerbare Energie (Kälte, § 5) 03 ☐Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 7) 04 ☐Wärmerückgewinnung (§ 7) 05 ☐Sonstige Abwärme (§ 7) 06 ☐Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7) 07 ☐Fernwärme oder Fernkälte (§ 7) 08 ☐

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 6)

z. B. Quartierslösung 09 ☐Ausnahme(regelung) (§ 9) 10 ☐Befreiung (§ 9) 11 ☐Sonstiges 12 ☒

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

saisonale Benutzung

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 1657Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 1neuer Zustand
in vollen m²alter Zustand
in vollen m²

Nutzfläche

(DIN 277; ohne
Wohnfläche) 03 352 05

Wohnfläche

(WoFIV) der
Wohnungen 04 06Anzahl der
Wohnungen mit
(Räume, ein-
schließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum 07 15

2 Räumen 08 16

3 Räumen 09 17

4 Räumen 10 18

5 Räumen 11 19

6 Räumen 12 20

7 Räumen
oder mehr 13 21Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14 22

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1 000 Euro

(einschließlich MwSt) 23 26024
Straßenschlüssel

Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF**1300382242**

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (*Blockschrift*)**Bauherr/Bauherrin**

Name/Firma:

Karl's Erdbeerhof

Anschrift:

Purkshof 2

18182 Rövershagen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Purkshof 2

Postleitzahl,

Ort:

18182 Rövershagen

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude

1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem
bestehenden Gebäude.... Änderung des Nutzungsschwer-
punkts zwischen Wohnbau und
Nichtwohnbau (bitte zusätzlich
einen Abgangsbogen ausfüllen).Statistisches Amt
Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 434
Lübecker Straße 287
19059 SchwerinSie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

Lage des Baugrundstücks

1 3 0 0 7 2 0 8 8

amtlicher Gemeindeschlüssel

Gemeinde:

Rövershagen

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

Datum der

Bezugsfertigstellung

Monat

Jahr

Haben sich seit Einreichung des

Erhebungsbogens für Baugenehmigung

Ja

Nein

Änderungen ergeben?

1

2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

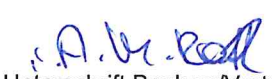
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Karl's Erdbeerhof Herr Robert Dahl Purkshof 2 18182 Rövershagen		Telefon *
		E-Mail *
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Purkshof 2 18182 Rövershagen		Gemarkung/en Rövershagen
		Flur/en 1
		Flurstück/e 152/208
1. Angaben zum Vorhaben		
Art des Vorhabens	☒ Neubau, Erweiterung ☐ Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals ☐ Änderung, z.B. Umbau ☐ Nutzungsänderung	
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	6 Stück baugleiche Wohnanlagen für Saisonkräfte (Erntehelfer)	
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐	
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	☒ Ja ☐ Nein	
2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)		
Art der Wasserversorgung	vorhanden	
Art der Energieversorgung	vorhanden	
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	vorhanden	
Art der Entsorgung des Regenwassers	Ableitung des Regenwasser in betriebseigene Entsorgungsanlagen auf dem Grundstück	
Angaben zur Grundstückszufahrt	vorhanden	

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Stahlkonstruktion	F0
Außenwände	Stahlkonstruktion mit Sandwichelementen + Holzverschalung	F0
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	/	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	/	
Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse	/	
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse	/	
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	/	
Decken	/	
Unterdecken	keine	
Treppen	/	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Stahlkonstruktion	F0
Bedachung	Sandwichelemente	harte Bedachung
Gründungskörper - Gründung	Bodenplatte	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	
Nennleistung der Feuerstätte/n	
Aufzüge	
Lüftung	
Blitzschutz	
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch: /
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch: siehe Baubeschreibung Wohnanlagen
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	siehe Baubeschreibung Wohnanlagen

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren) Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen _____ weitergehende Angaben	
	Holzverschalung
	siehe Lageplan
	/
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entspre- chend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes _____	1.657,50 m³
anrechenbarer Bauwert _____	271.830,00 Euro
8. sonstige Angaben und Hin- weise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Rövershagen, der 28.08.2021 Ort, Datum	Loburg, der 27.08.2021 Ort, Datum


 Unterschrift Bauherr/Vertreter


 Unterschrift Entwurfsverfasser

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Karl's Erdbeerhof Herr Robert Dahl Purkshof 2 18182 Rövershagen		Telefon *
		E-Mail *
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Purkshof 2 18182 Rövershagen		Gemarkung/en Rövershagen
		Flur/en 1
		Flurstück/e 152/208
1. Angaben zum Vorhaben		
Art des Vorhabens	☒ Neubau, Erweiterung ☐ Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals ☐ Änderung, z.B. Umbau ☐ Nutzungsänderung	
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Gemeinschaftshaus mit max. 100 Plätzen für Saisonkräfte (Erntehelfer)	
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐	
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	☐ Ja ☒ Nein	
2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)		
Art der Wasserversorgung	vorhanden	
Art der Energieversorgung	vorhanden	
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	vorhanden	
Art der Entsorgung des Regenwassers	Ableitung des Regenwasser in betriebseigene Entsorgungsanlagen auf dem Grundstück	
Angaben zur Grundstückszufahrt	vorhanden	

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Stahlkonstruktion	F0
Außenwände	Stahlkonstruktion mit Sandwichelementen + Holzverschalung	F0
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	/	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	/	
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	/	
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse	/	
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	/	
Decken	/	
Unterdecken	keine	
Treppen	/	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Stahlkonstruktion	F0
Bedachung	Sandwichelemente	harte Bedachung
Gründungskörper - Gründung	Bodenplatte	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung		
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung		
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort		
Nennleistung der Feuerstätte/n		
Aufzüge		
Lüftung		
Blitzschutz		
5. Angaben zum barrierefreien Bauen		
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch: /	
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch: 2,65 x 6,0m unbefestigt	
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften		
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)		
auf dem Baugrundstück	<u>62</u> Stellplätze, davon <u> </u> Stellplätze in Garagen	
auf anderem Grundstück mit Baulast	<u> </u>	
durch Ablösung	<u> </u>	
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	2,65 x 6,0m unbefestigt	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren) Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen weitergehende Angaben	
	Holzverschalung
	siehe Lageplan
	/
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	8.121,78m ³ m ³
anrechenbarer Bauwert	1.331.971,9 Euro
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Rövershagen, der 28.08.2021 Ort, Datum	Loburg, der 27.08.2021 Ort, Datum


 Unterschrift Bauherr/Vertreter


 Unterschrift Entwurfsverfasser

Gebäudeklasse

Bauvorhaben: Neubau von 6 baugleichen Wohnanlagen und 1
Gemeinschaftshaus
Purkshof 2
18182 Rövershagen

Neubau Wohnanlage

Nach § 2 Abs. 3 LBauO M-V wird das Gebäude in die Gebäudeklasse 1
eingeordnet.

→ freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei
Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m² und

- Höhe OFF EG = 0,15 < 7,00m
- 1 Nutzungseinheit Zimmer für Saisonarbeiter + sanitäre Einrichtungen
- Nutzfläche: 196,80m² + 79,08m² = 275,88m²

Weiterhin wird das Gebäude nach § 2 Abs. 4 Nr. 8 BauO LSA als Sonderbau
eingestuft.

→ sonstige Einrichtungen zur Unterbringung von Personen sowie Wohnheime

Neubau Gemeinschaftshaus

Nach § 2 Abs. 3 LBauO M-V wird das Gebäude in die Gebäudeklasse 1
eingeordnet.

→ freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei
Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m² und

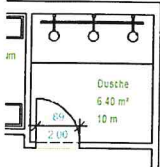
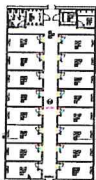
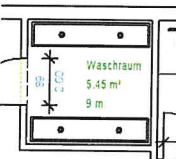
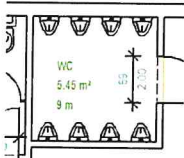
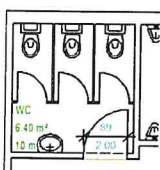
- Höhe OFF EG = 0,15 < 7,00m
- 1 Nutzungseinheit Gemeinschaftsräume für max. 100 Personen
- Nutzfläche: 352,25m²

aufgestellt: A. Stephan



Netto-Raumflächen nach DIN 277 - pro Wohnanlage

Projekt: Rövershagen
 Ersteller: Andrea Stephan
 Datum / Zeit: 20.08.2021 / 10:49
 Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	NRF [m²]
VF				
		Dusche	R	6,40
		Flur	R	55,38
		Waschraum	R	5,45
		WC	R	5,45
		WC	R	6,40
Summe VF				79,08
Summe				79,08
Gesamt				79,08

	Nutzungsart			
	NUF	TF	VF	gesamt
NRF [m²]	0,00	0,00	79,08	79,08

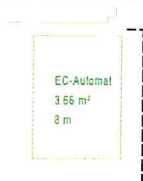


Netto-Raumflächen nach DIN 277 - Gemeinschaftshaus

Projekt: Rövershagen
 Ersteller: Andrea Stephan
 Datum / Zeit: 20.08.2021 / 10:58
 Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	NRF [m²]
-------------	-------------	----------	---------	----------

VF



EC-Automat

R

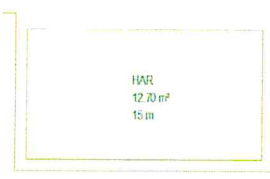
3,66



Gemeinschaftsraum max 100
Sitzplätze

R

272,36



HAR

R

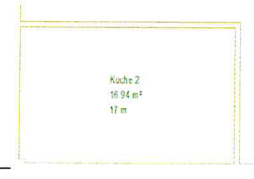
12,70



Küche 1

R

16,94



Küche 2

R

16,94



Tischtennis

R

29,65

Summe VF

352,25

Summe

352,25

Gesamt

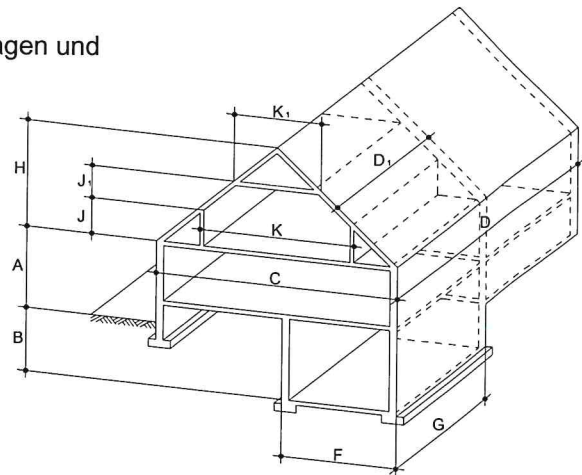
352,25

	Nutzungsart			
	NUF	TF	VF	gesamt
NRF [m²]	0,00	0,00	352,25	352,25

Berechnung Bruttorauminhalt pro Wohnanlage

Bauvorhaben: Neubau von 6 baugleichen Wohnanlagen und
1 Gemeinschaftshaus
Purkshof 2
18182 Rövershagen

Bauherr: Karl's Erdbeerhof
Herr Robert Dahl
Purkshof 2
18182 Rövershagen



Vollgeschosse + Kellergeschoss $V = D \cdot C \cdot (A + B)$	Hauptgebäude	Nebengebäude
<i>Wohngebäude:</i> 12,5x24,50x4,42 i.M. 	1.353,63	
Bei Teilunterkellerung Kellergeschoss + Sockel $V = G \cdot F \cdot B$		
Dachgeschoss ausgebauter Teil $V = D_1 \cdot \left(K \cdot J + \frac{K + K_1}{2} \cdot J_1 \right)$		
Dachgeschoss nicht ausgebauter Teil $V = \left(D \cdot C \cdot \frac{H}{2} \right)$		
umbauter Raum im Einzelnen	1.353,63	
Für ...6.....Stück gleichartige Hauseinheiten zusammen	8.121,78	
davon gewerblicher Teil	8.121,78m³	

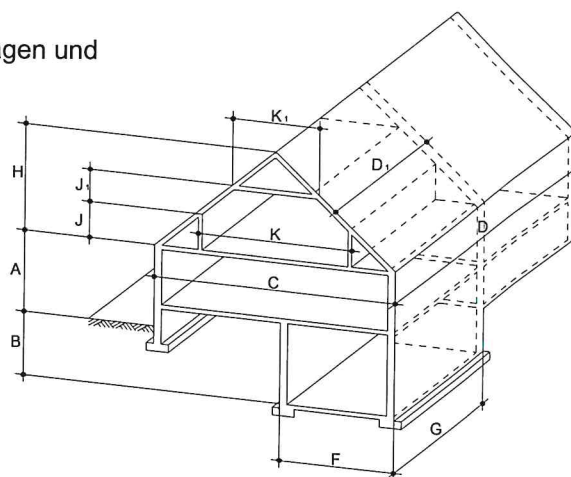
A. Stephan
Dipl.-Ing.

Loburg, Aug. 2021

Berechnung Bruttorauminhalt Gemeinschaftshaus

Bauvorhaben: Neubau von 6 baugleichen Wohnanlagen und
1 Gemeinschaftshaus
Purkshof 2
18182 Rövershagen

Bauherr: Karl's Erdbeerhof
Herr Robert Dahl
Purkshof 2
18182 Rövershagen



Vollgeschosse + Kellergeschoss $V = D \cdot C \cdot (A + B)$	Hauptgebäude	Nebengebäude
Gemeinschaftshaus: 12,5x30,0x4,42 i.M.	1.657,50	
Bei Teilunterkellerung Kellergeschoss + Sockel $V = G \cdot F \cdot B$		
Dachgeschoss ausgebauter Teil $V = D_1 \cdot \left(K \cdot J + \frac{K + K_1}{2} \cdot J_1 \right)$		
Dachgeschoss nicht ausgebauter Teil $V = \left(D \cdot C \cdot \frac{H}{2} \right)$		
umbauter Raum im Einzelnen	1.657,50	
FürStück gleichartige Hauseinheiten zusammen		
davon gewerblicher Teil	1.657,50m³	

A. Stephan
Dipl.-Ing.

Loburg, Aug. 2021

Anrechenbare Kosten

Bauvorhaben: Neubau von 6 baugleichen Wohnanlagen und
1 Gemeinschaftshaus
Purkshof 1
18182 Rövershagen

anrechenbarer Bauwert lt. Anlage 2 zu § 6 Abs. 1 Gebührenordnung
Mecklenburg-Vorpommern

Gebäudeart: Nr.6 - Versammlungsstätten wie Mehrzweckhallen, soweit nicht
nach den Nummern 11 und 12, Theater, Kinos

Werte €/m³: 164€/m³

umbauter Raum einzeln: 1.657,50m³

anrechenbarer Bauwert = 1.657,50m³ x 164€ = **271.830,00€**



A. Stephan

Anrechenbare Kosten

Bauvorhaben: Neubau von 6 baugleichen Wohnanlagen und
1 Gemeinschaftshaus
Purkshof 1
18182 Rövershagen

anrechenbarer Bauwert lt. Anlage 2 zu § 6 Abs. 1 Gebührenordnung
Mecklenburg-Vorpommern

Gebäudeart: Nr.6 - Hotels, Pensionen und Heime bis jeweils 60 Betten,
Gaststätten

Werte €/m³: 164€/m³

umbauter Raum einzeln: 1.353,63m³

anrechenbarer Bauwert = 1.353,63m³ x 164€ = **221.995,32€**

anrechenbarer Bauwert gesamt = 1.353,63m³ x 6 x 164€ = **1.331.971,92€**

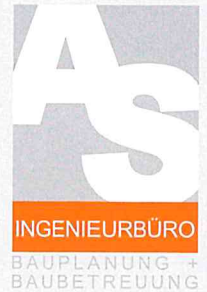
A. Stephan



Dipl.-Ing. Andrea Stephan · August-Bebel-Straße 9 · 39279 Loburg

Loburg, 27.08.2021

Landkreis Rostock
Sachgebiet Untere Bauaufsichtsbehörde
Am Wall 3-5
18273 Güstrow, Stadt



Betreff: **Standortsicherheitsnachweis und Brandschutzkonzept**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Standortsicherheitsnachweis sowie das Brandschutzkonzept werden kurzfristig nachgereicht.

Mit freundlichen Grüßen

A. Stephan
Dipl.-Ing.

Andrea Stephan
Ingenieurbüro für Hochbau
Bauplanung + Baubetreuung

Telefon	03 92 45 / 9 18 92
Telefax	03 92 45 / 9 18 93
Mobiltelefon	01 60 / 6 91 72 77
E-Mail	ingenieurbuero- a.stephan@t-online.de
Steuer-Nr.	103/242/03465
Bank	Sparkasse Jerichower Land
IBAN	DE19810540000503001457
BIC	NOLADE21JEL

Abstandflächenberechnung nach § 6 Abs. 5 LBauO M-V

Bauvorhaben: Neubau von 6 baugleichen Wohnanlagen und 1
Gemeinschaftshaus
Purkshof 2
18182 Rövershagen

Nord- und Südseite Wohnanlage Gebäude 1, 2, 3, 5, 6, 7

Wandlänge: $L_1 = 24,50\text{m}$
Wandhöhe: $H_1 = 3,92\text{m}$
Abstandfl.: $A = 0,4 \times H_1$
 $A = 0,4 \times 3,92\text{m}$
 $A_1 = 1,57\text{m}$
 $A_1 = 3,00\text{m}$

Ost- und Westseite Wohnanlage Gebäude 1, 2, 3, 5, 6, 7

Wandlänge: $L_2 = 12,50\text{m}$
Wandhöhe: $H_1 = 3,92\text{m}$
 $H_{\text{First}} = 4,47\text{m} - 3,92\text{m} = 0,55\text{m}$
Abstandfl.: $A_2 = 0,4 \times H_1 + (1/3 \times H_{\text{First}})$
 $A_2 = 0,4 \times (3,92 + 1/3 \times 0,55\text{m})$
 $A_2 = 1,64\text{m}$
 $A_2 = 3,00\text{m}$

Nord- und Südseite Gemeinschaftshaus

Wandlänge: $L_3 = 30,00\text{m}$
Wandhöhe: $H_2 = 3,92\text{m}$
Abstandfl.: $A = 0,4 \times H_2$
 $A = 0,4 \times 3,92\text{m}$
 $A_3 = 1,57\text{m}$
 $A_3 = 3,00\text{m}$

Ost- und Westseite Gemeinschaftshaus

Wandlänge: $L_4 = 12,50\text{m}$
Wandhöhe: $H_2 = 3,92\text{m}$
 $H_{\text{First}} = 4,47\text{m} - 3,92\text{m} = 0,55\text{m}$
Abstandfl.: $A_4 = 0,4 \times H_1 + (1/3 \times H_{\text{First}})$
 $A_4 = 0,4 \times (3,92 + 1/3 \times 0,55\text{m})$
 $A_4 = 1,64\text{m}$
 $A_4 = 3,00\text{m}$

Terrassenüberdachungen und Laubengang

Wandhöhe: $H_3 = 2,70\text{m i.M.}$
Abstandfl.: $A_5 = 0,4 \times H_3$
 $A_5 = 1,08\text{m}$
 $A_5 = 3,00\text{m}$

Vordach Gemeinschaftshaus

Wandhöhe: $H_4 = (3,89\text{m} + 4,40\text{m})/2 = 4,145\text{m i.M.}$
Abstandfl.: $A_6 = 0,4 \times H_3$
 $A_6 = 1,66\text{m}$
 $A_6 = 3,00\text{m}$

A. Stephan
Dipl.-Ing.

Loburg, Aug. 2021

