



Legende Die dargestellten Grenzen und Flurstücksangaben wurden aus dem Liegenschaftskataster übernommen. Sie gelten nach § 29 Abs. 1 GeoVermG M-V als katasterlich festgestellt.

11.26	Flurstücksgrenze, Längenangabe in m	SB GP	Straßenbeton / Großpflaster
- - -	Flurstücksgrenze neu	BP KP BB	Beton- / Kleinpflaster / Bitumenbelag
[]	Baugrundstück	PB SD	Plattenbeton / Schotterdecke
[]	vorhandene Gebäude	[]	Rasen / Pflanzfläche / Laterne
[]	geplantes Gebäude	[]	Schmutzwasserleitung
[]	Umgrenzung von Bodendenkmalen	[]	Regenwasserleitung
[]	vorh. / geplante Befestigung	[]	Zaun / Hecke
[]	Abriss	WP [] OE	Wärmepumpe / Hofablauf / Ödland
[]	Abstandsfläche bemaßt	[]	Baumstumpf / Brunnen
[]	öffentliche Verkehrsfläche	[]	Hauseingangspfeil
[]	6 m Abstandsfläche Reeldach	[]	Gebüschfläche
[]	Geltungsgrenze der Innenbereichssatzung	[]	Böschung
[]	Grünfläche	[]	Fällung
[]	Baulinie	[]	TW Ventilanbohrschelle / TW Abschluss
[]	Abgrenzung unterschiedl. Nutz.	[]	Laubbaum / Einzelstrauch / Nadelbaum
[]	Abgrenzung v. Flächen i.S.d. BlmschG	[]	Obstbaum mit Darstellung der Art, Stamm- und Krone- (maßst.)
[]	Nutzungsartengrenze	[]	Stahlrohrmast Stromsäule Be/Entlüftung
11 99	Flurstücksnummer alt/neu	[]	Gas- / TW-Schieber / Holzmast
		[]	Geländepunkt mit Höhenangabe
		[]	Schacht rund / eckig / Straßenablauf
		[]	Bezugshöhe / geplante Geländehöhe

VERMESSUNGSBÜRO HANSCH & BERNAU
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Talliner Str. 1 18107 Rostock Tel.: (0381) 776710 Fax: (0381) 7767119
 E-Mail: info@hansch-bernaul.de Homepage: www.hansch-bernaul.de

Gemarkung	Rövershagen	Klarstellungssatzung nördlich der Graal-Mürzter Straße zwischen Heidestraße und Wiethäger Str.	
Flur	1	B-Plan Vorgabe	Bauvorhaben Angabe Architekt
Flurstück(e)	7/118	baul. Nutzung	- WA
Grundstücksfläche	591 m ²	Bauweise	- D
Aktualität	August 2021	Vollgeschosse	- I
Auftragsnummer	21.3.0285	GRZ	0,4 / 0,6 0,38 / 0,58
Maßstab	1: 250 Höhe: DHHN16 (NHN)	GFZ	-
Bearbeiter	A. Rose Lage: ETRS89	TH _{max}	- 3,955
		FH _{max}	- 8,455
		Dachform	- KWD
		Dachneigung	- 45°

Lageplan mit Projekteintrag
 BV: Hennhöfer
 Urheberrechtlich geschützt

Freigabe:
 Rostock, 16.08.2021
 Vervielfältigung verboten

ALLGEMEINE HINWEISE:

- Die Ausführungszeichnungen entbinden den Subunternehmer nicht von der fachtechnischen Prüfung (Übereinstimmung mit der statischen Berechnung und den Angaben aus dem Wärmeschutznachweis).
 - Alle Maße sind *Rohbaumaße* und am Bau zu prüfen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung abzuklären.
 - Die genauen Höhen sind vor Ort zu prüfen und mit den Bauherren, dem Bauleiter und der Rohbaufirma abzustimmen.
 - Fundamente gemäß Statik ausführen, Streifenfundamente frostfrei gründen.
 - Dachkonstruktion gemäß Statik.
 - Alle Abdichtungen sind gem. DIN auszuführen und gegen Beschädigungen zu schützen.
 - Bei Häusern mit Verblendung sind an den Traufseiten an allen 4 Ecken Dehnungsfugen anzuordnen. Darüber hinaus kann es auf Grund der Wandlängen bzw. der Herstellervorgaben zu weiteren Dehnungsfugen führen.
 - Der seitliche Verblendanschlag aller Fenster, Terrassen- und Außentüren beträgt 5 cm.
 - Angaben der Brüstungs- und Türhöhen sowie der Abseiten sind von OK Rohfußboden.
 - Die Stufen der Geschosstreppe sind nur schematisch dargestellt. Die genaue Planung erfolgt durch den Treppenhersteller!
 - Ohne Maßangabe des Bauherrn beträgt die waagerechte Kunststoff-Riegelhöhe der Standard HET + NET ca. 85cm von OKFF-EG bis Mitte Riegel
 - Fensterelemente mit Rollläden liegen tiefer in der Fassade als Fenster ohne Rollläden. Bei WDVS-Fassaden liegen die äußeren Stürze der Fenster mit Rollläden ca. 4cm höher als ohne Rollläden (unterschiedliche Ansicht von außen)
 - zweiflügelige Fenster- bzw. Terrassenelemente mit mech. Rollläden erhalten nur seitlich 2cm Aufsatzprofile, nicht am mittigen Stulp. (unterschiedliche Ansicht von außen)
 - Bei Vorsatz-Rollläden zeigt die Wölbung der Lamellen nach innen. (unterschiedliche Ansicht von außen und innen)
 - Notwendige Rauchmelder in Eigenleistung.
- Nichttragende Innenwände bei den Haustypen Bungalow, Winkelbungalow, Stadtvilla und Villa Toskana nur bis 4,5 cm unter OK Ringbalken der Außenwand hochmauern!
 - Die Lage der Wanddurchführungen für den Dunstabzug in der Küche und dem Wäschetrockner im HWR wird vor Ort mit der Maurerfirma festgelegt.
 - Die Lage der Bodenklapptreppe und der Dachflächenfenster ist nur unter Vorbehalt möglich. Statische Vorgaben der Dachkonstruktion sind vorrangig zu beachten.
 - Die Bodenklapptreppe ist rundum mit einem Abstand von 3cm zur Balkenlage einzubauen.
 - Die exakte Lage der Sanitäröbekte, Küchenspüle, Heizkörper und Außenwasserhahn wird vor Ort mit der Heizung-/ Sanitärfirma festgelegt. Die Darstellung der Öbekte in den Plänen ist nur beispielhaft!
 - Die gesamte Elektroausstattung wird mit dem Elektroinstallateur vor Ort festgelegt.
 - Bei Deckenspots (DSP) werden die Einbauegehäuse durch das Betonwerk geliefert und eingebaut.
 - Im Bereich der Schmutzwasserleitung im Badezimmer des Dachgeschosses ist ein Fliesensockel möglich. (siehe Zeichnung)
 - Die Lage der Versorgungsleitungen ist vom Bauherrn vor Bauantragsstellung mit den zuständigen Versorgern zu klären.
 - Bei schmaleren Verblendsteinen (Tiefe < 11,5 cm) vergrößert sich der Schalenabstand.
 - Sofern das Bad nicht über dem HWR geplant wird, ist dieses in energetischer und schallschutztechnischer Hinsicht bedenklich (Betriebsgeräusche, WW-Versorgung, usw.)
 - Dachflächenfenster können sich aus technischen Gründen beim Einbau in der waagerechten und senkrechten Lage ändern. Evtl. wird dann eine Bedienstange zum öffnen bzw. schließen in Eigenleistung erforderlich.
 - Eine Abweichung der von Team-Massivhaus vorgegebenen Belagstärke von 1,0cm auf dem Estrich bzw. unterschiedliche Belagstärken sind vom Bauherrn vor Ort mit dem Bodenleger, Estrichleger und Treppenbauer zu klären und evtl. zu verrechnen.

ZUSATZLEISTUNGEN:

- Fliesenarbeiten:

Einen abweichenden Leistungsumfang (Mehr- oder Minderleistungen) von den Flächen des Kataloghauses unter Berücksichtigung evtl. Mehr- und Minderleistungen aus dem Bauvertrag werden vom Bauherren vor Ort mit dem Fliesenleger geklärt und verrechnet.

Sonstige Ausstattungen siehe Bauvertrag!

ABKÜRZUNGEN:

Durchbrüche

DDE: Deckendurchbruch Elektro
DDF: Deckendurchbruch Fallrohr
DDLA: Deckendurchbruch Lüftungsanlage
DDSA: Deckendurchbruch Solaranlage
DDS: Deckendurchbruch Sanitär (ENTL.)
DDT: Deckendurchbruch Therme
DDV: Deckendurchbruch Versorgung
DSP: Deckendurchbruch Deckenspot
WD: Wanddurchbruch

ABKÜRZUNGEN:

Planzeichen

BKT: Bodenklapptreppe
BRH: Brüstungshöhe (Rohbaumaß)
D: Drehelement (Fensterflügel ohne Griff)
DF: Dehnungsfuge
DFF: Dachflächenfenster
DK: Drehkippelement (Fensterflügel mit Griff)
DT: Duschtür bzw. Duschkabine
EL: Eigenleistung
ENTL: Entlüftung über Dach
EWP: Erdwärmepumpe
FW: Fernwärme
FH: Firsthöhe
FL: Falleitung
GT: Gastherme
HET: Hauseingangstür
HHK: Handtuchheizkörper
K: Kippelement (Fensterflügel mit Griff)
LA: Lichtausschnitt für Innentür
LWP: Luftwärmepumpe
MSHE: Mehrspartenhauseinführung
NET: Nebeneingangstür
OKFF: Oberkante Fertigfußboden
OKRF: Oberkante Rohfußboden
RÖ: Reinigungsöffnung (z.B. Schornstein)
SH: Sockelhöhe
Stg: Treppensteigung
T30: feuerhemmende Tür
TH: Traufhöhe
TR: Trockner
TRAV: absturzsichernde Verglasung
UKD: Unterkante Decke
VK: Verteilerkasten der FB-Heizung
VL/RL: Vorlauf / Rücklauf
VSG: Verbundsicherheitsglas
WM: Waschmaschine
WWS: Warmwasserspeicher

SCHRAFFUREN:

-  Objektdarstellung gestrichelt = in EL z.B. Sanitäröbekte, Wände, Treppen usw. (Grundsätzlich gilt die Leistungsbeschreibung des Bau- bzw. Änderungsvertrages!)
-  Mauerwerk
-  Leichtbau
-  unbewehrter Beton
-  bewehrter Beton
-  Dämmung
-  Ansicht Lärchenholzverschalung
-  Bodenbelag Fliesen (beispielhaft dargestellt, KEIN Verlegeplan!)
-  Abriss von vorhandener Bebauung



Team Massivhaus GmbH
Hollerstraße 128 Tel.: 04331/33110-0
24782 Büdelsdorf Fax: 04331/33110-9

Bauvorhaben: Neubau eines Doppelhauses
DH 150 + weiße Wanne

Planer: Dipl. Ing. Architekt Gunnar Hanno
Hollerstraße 128
24782 Büdelsdorf

Ansprechpartner: Fr. Stuth Tel.: 04331/33110-618

Bauherr: *Carsten Hennhöfer*

Name: Carsten Hennhöfer
Straße: Schiffbauerring 40
Ort: 18109 Rostock
Telefon: 0381/37117851
Mobil: (Sie / Er) 0176/10303360
e-Mail: im-henner@web.de

Bauort:

Gemeinde: Rövershagen
Gemarkung: Rövershagen
Flur/Flurstück: 1/ 7/118
Grundstücksgr.: 591m²
Straße: Weidenweg 3
Navi-Adresse: Graal-Müritzer-Str./Heidestr.
Ort: 18182 Rövershagen
Bundesland: Mecklenburg Vorpommern

Plan: **LEGENDENBLATT**

Maßstab: 1:100 Gezeichnet: MS

Datum erster Entwurf: 23.07.2021

Änderungen	Datum / Gez.
2.Entwurf	05.08.2021/ MS
Bauantrag	16.08.2021/ MS

Das Legendenblatt ist Bestandteil der Zeichnungen



§34

Vorbescheide:
Az: 01630-20-15
04971-18-15



Team Massivhaus GmbH
Hollerstraße 128 Tel.: 04331/33110-0
24782 Büdelsdorf Fax: 04331/33110-9

Bauvorhaben: Neubau eines Doppelhauses
DH 150 + weiße Wanne
Planer: Dipl. Ing. Architekt Gunnar Hennhöfer
Hollerstraße 128
24782 Büdelsdorf
Ansprechpartner: Fr. Stuth Tel.: 04331/33110-618

Bauherr: *Carsten Hennhöfer*
Name: Carsten Hennhöfer
Straße: Schiffbauerring 40
Ort: 18109 Rostock
Telefon: 0381/37117851
Mobil: (Sie / Er) 0176/10303360
e-Mail: im-henner@web.de

Bauort:
Gemeinde: Rövershagen
Gemarkung: Rövershagen
Flur/Flurstück: 1/ 7/118
Grundstücksgr.: 591m²
Straße: Weidenweg 3
Navi-Adresse: Graal-Müritzer-Str./Heidestr.
Ort: 18182 Rövershagen
Bundesland: Mecklenburg Vorpommern

Plan: **LAGEPLAN**

Maßstab: 1:250 Gezeichnet: MS

Datum erster Entwurf: 23.07.2021

Änderungen	Datum / Gez.
2. Entwurf	05.08.2021/ MS
Bauantrag	16.08.2021/ MS

Das Legendenblatt ist Bestandteil der Zeichnungen

Da der 15m Radius des Schornsteins mehr als 3m auf dem Grundstück eines Nachbarn liegt, empfiehlt Team-Massivhaus eine Verlegung des Schornsteins bzw. einen Verzicht. Team-Massivhaus übernimmt keine Kosten für eine spätere Schornsteinverlängerung bzw. einen Abriss.

Baumschutzradius gem. Naturschutzamt 1,50m um Baumkrone

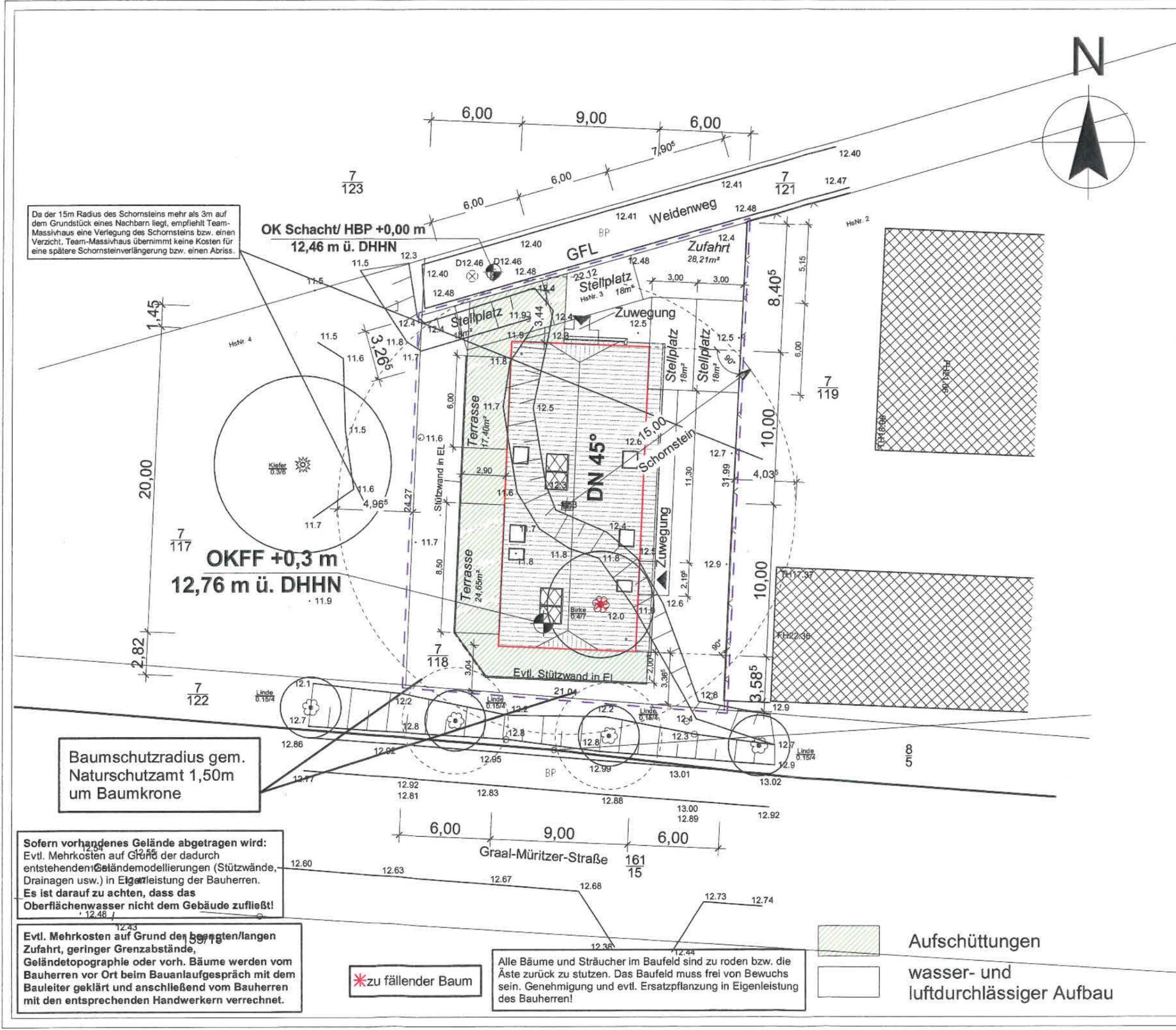
Sofern vorhandenes Gelände abgetragen wird: Evtl. Mehrkosten auf Grund der dadurch entstehenden Geländemodellierungen (Stützwände, Drainagen usw.) in Eigenleistung der Bauherren. Es ist darauf zu achten, dass das Oberflächenwasser nicht dem Gebäude zufließt!

Evtl. Mehrkosten auf Grund der geringen/langen Zufahrt, geringer Grenzabstände, Geländetopographie oder vorh. Bäume werden vom Bauherren vor Ort beim Bauanlaufgespräch mit dem Bauleiter geklärt und anschließend vom Bauherren mit den entsprechenden Handwerkern verrechnet.

* zu fällender Baum

Alle Bäume und Sträucher im Baufeld sind zu roden bzw. die Äste zurück zu stützen. Das Baufeld muss frei von Bewuchs sein. Genehmigung und evtl. Ersatzpflanzung in Eigenleistung des Bauherren!

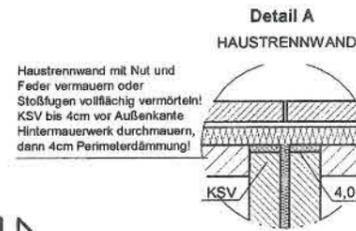
 Aufschüttungen
 wasser- und luftdurchlässiger Aufbau



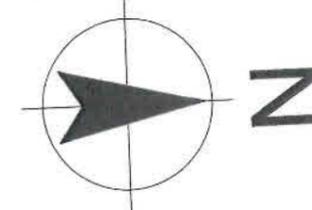
links	0 Erdgeschoss	69,33 m ²
rechts	0 Erdgeschoss	69,91 m ²

voraussichtl. Maßnahmen für energieeffizienteres Haus (BBS 01.10.2019)
Beide DHH:

- Fußbodenheizung im KG/EG/DG (ohne separate Regelung für HWR u. wenn vorh. Abstellraum, Ankleide, Speisekammer)
- Solaranlage



HAUSTRENNWAND:
 17.5 cm Kalksandstein 12 (1.8)
 5.0 cm Trennfuge mit 4,0 cm mineralischer Faserdämmplatte, Typ WTH
 17.5 cm Kalksandstein 12 (1.8)



SOHLE EG:
 1.0 cm textiler bzw. keramischer Belag (in EL)
 6.0 cm Zementestrich auf Trennfolie
 2.0 cm Tackermatte (Wärme-/Trittschallmatte)
 8.0 cm Dämmschicht (WLS 035)
 20.0 cm Stb.-Decke gemäß Statik

AUSSENWÄNDE:
 11.5 cm Verblendmauerwerk (gem. Bemusterung)
 3.0 cm Schalenfuge
 12.0 cm Mineralfaserdämmung WLS 035 (KD2)
 17.5 cm Porenbeton
 ~1.0 cm Gipsinnenputz

INNENWÄNDE:
 11.5 cm Porenbeton
 17.5 cm Porenbeton mit jeweils ~1.0 cm Gipsinnenputz (Gäste-WC zusätzlich gefliest)



Team Massivhaus GmbH
 Hollerstraße 128 Tel.: 04331/33110-0
 24782 Büdelsdorf Fax: 04331/33110-9

Bauvorhaben: Neubau eines Doppelhauses
 DH 150 + weiße Wanne
Planer: Dipl. Ing. Architekt Gunnar Hanno
 Hollerstraße 128
 24782 Büdelsdorf
Ansprechpartner: Fr. Stuth Tel.: 04331/33110-618

Bauherr: Carsten Hennhöfer
 Name: Carsten Hennhöfer
 Straße: Schiffbauerring 40
 Ort: 18109 Rostock
 Telefon: 0381/37117851
 Mobil: (Sie / Er) 0176/10303360
 e-Mail: im-henner@web.de

Bauort:
 Gemeinde: Rövershagen
 Gemarkung: Rövershagen
 Flur/Flurstück: 1/ 7/118
 Grundstücksgr.: 591m²
 Straße: Weidenweg 3
 Navi-Adresse: Graal-Müritzer-Str./Heidestr.
 Ort: 18182 Rövershagen
 Bundesland: Mecklenburg Vorpommern

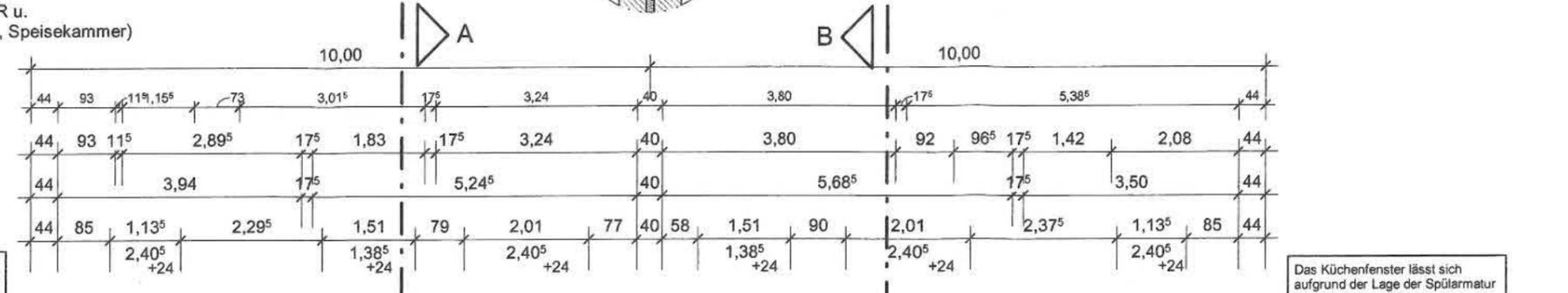
Plan: ERDGESCHOSS

Maßstab: 1:100 **Gezeichnet:** MS

Datum erster Entwurf: 23.07.2021

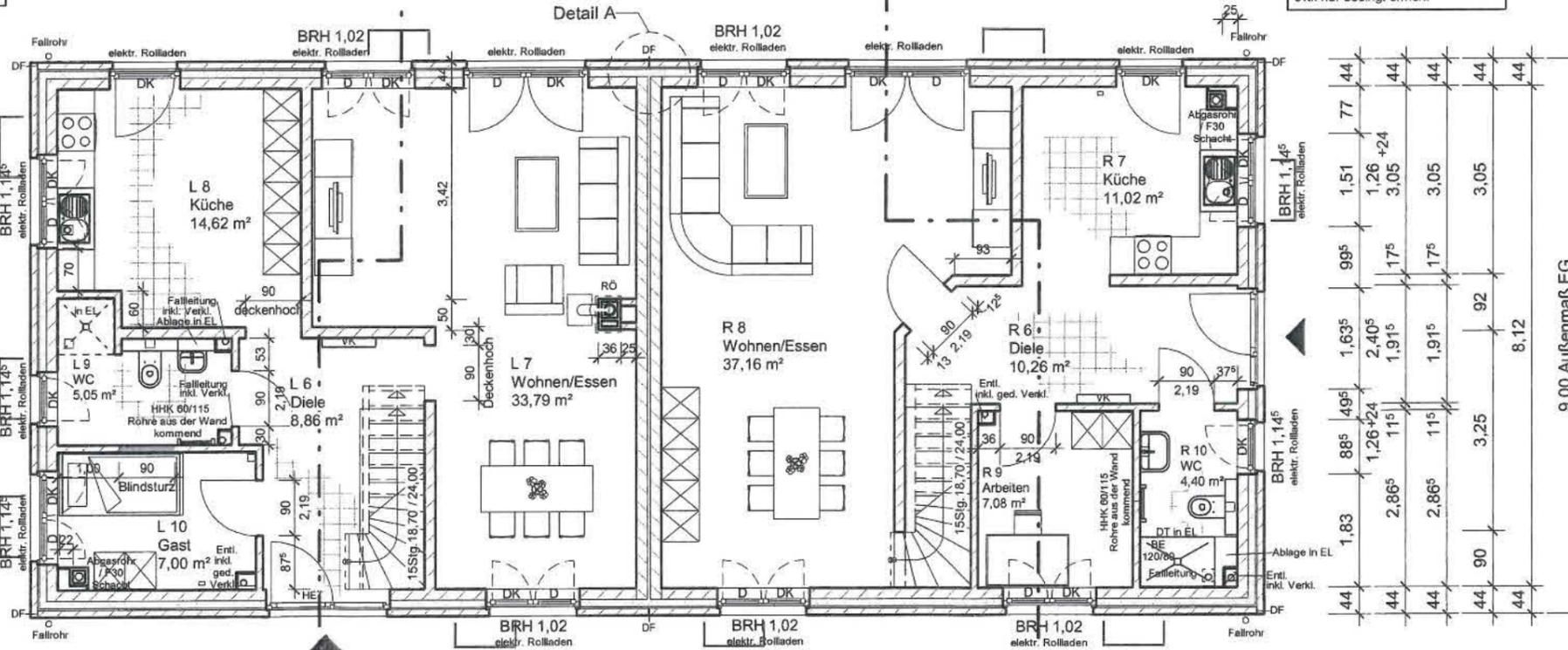
Änderungen	Datum / Gez.
2. Entwurf	05.08.2021/ MS
Bauantrag	16.08.2021/ MS

Das Legendenblatt ist Bestandteil der Zeichnungen



Das Küchenfenster lässt sich aufgrund der Lage der Spülarmatur evtl. nur bedingt öffnen!

Das Küchenfenster lässt sich aufgrund der Lage der Spülarmatur evtl. nur bedingt öffnen!

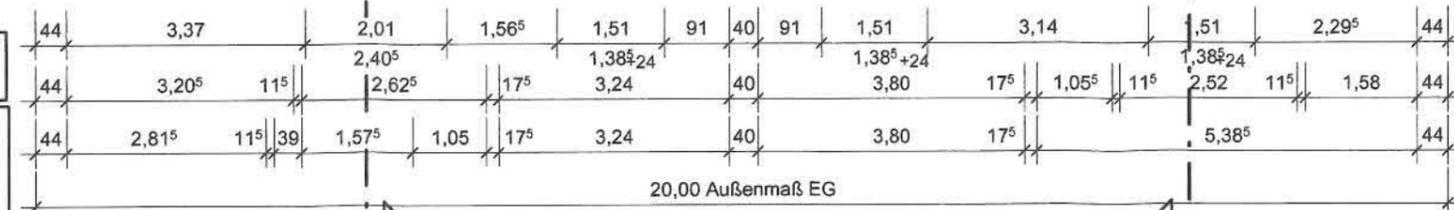


Reinigungsklappe (RÖ)
 50cm von brennbaren Materialien entfernt halten.

Fenstergriffoliven mit Druckknopf
 (für gesamtes Geschoss)

Pilzkopfverriegelung nach RC 2
 (nur für Fenster- und Terrassentürflügel!)
 (für gesamtes Geschoss)

Der Bauherr ist in Eigenleistung für die Beschaffung der Mehrsparte / Mantelrohre zuständig. Die Lage ist vom Bauherrn mit den Versorgern vor Bauantragstellung zu klären! Der Einbau muss vor Ort mit dem Handwerker abgestimmt und verrechnet werden.



Fenstergriffoliven mit Druckknopf
 (für gesamtes Geschoss)

Pilzkopfverriegelung nach RC 2
 (nur für Fenster- und Terrassentürflügel!)
 (für gesamtes Geschoss)

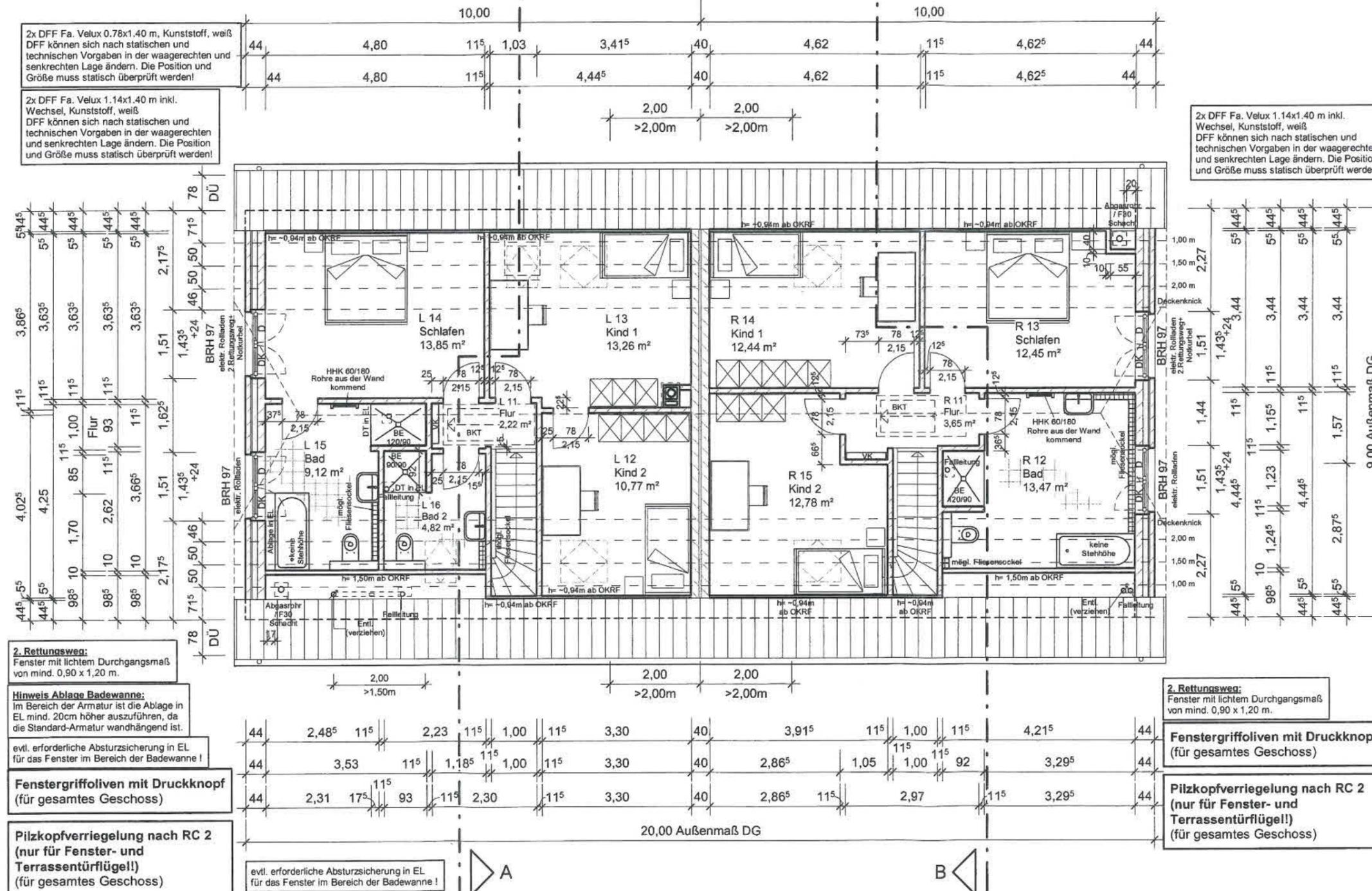
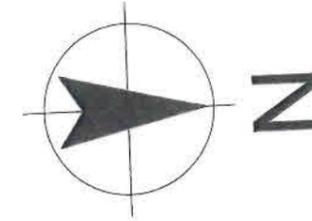
Der Bauherr ist in Eigenleistung für die Beschaffung der Mehrsparte / Mantelrohre zuständig. Die Lage ist vom Bauherrn mit den Versorgern vor Bauantragstellung zu klären! Der Einbau muss vor Ort mit dem Handwerker abgestimmt und verrechnet werden.

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND AM BAU ZU PRÜFEN! DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN INKL. DER POSITIONSPLÄNE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ABZUKLÄREN! SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG!

0 Erdgeschoss	69,33 m²
1 Dachgeschoss	54,04 m²
links	123,37 m ²
0 Erdgeschoss	69,91 m²
1 Dachgeschoss	54,78 m²
rechts	124,70 m ²

HAUSTRENNWAND:

17.5 cm Kalksandstein 12 (1.8)
 5.0 cm Trennfuge mit 4,0 cm mineralischer Faserdämmplatte, Typ WTH
 17.5 cm Kalksandstein 12 (1.8)



DECKE EG:
 1.0 cm textiler bzw. keramischer Belag (in EL)
 6.0 cm Zementestrich auf Trennfolie
 2.0 cm Tackermatte (Wärme-/Trittschallmatte)
 4.0 cm Dämmschicht (WLS 035)
 20.0 cm Stb.-Decke gemäß Statik

AUSSENWÄNDE:
 11.5 cm Verblendmauerwerk (gem. Bemusterung)
 3.0 cm Schalenfuge
 12.0 cm Mineralfaserdämmung WLS 035 (KD2)
 17.5 cm Porenbeton
 ~1.0 cm Gipsinnenputz

INNENWÄNDE:
 11.5 cm Porenbeton
 mit jeweils ~1.0 cm Gipsinnenputz
 (Bad zusätzlich gefliest)



Team Massivhaus GmbH
 Hollerstraße 128 Tel.: 04331/33110-0
 24782 Büdelsdorf Fax: 04331/33110-9

Bauvorhaben: Neubau eines Doppelhauses
 DH 150 + weiße Wanne
Planer: Dipl. Ing. Architekt Gunnar Hanno
 Hollerstraße 128
 24782 Büdelsdorf
Ansprechpartner: Fr. Stuth Tel.: 04331/33110-618

Bauherr: Carsten Hennhöfer
 Name: Carsten Hennhöfer
 Straße: Schiffbauerring 40
 Ort: 18109 Rostock
 Telefon: 0381/37117851
 Mobil: (Sie / Er) 0176/10303360
 e-Mail: im-henner@web.de

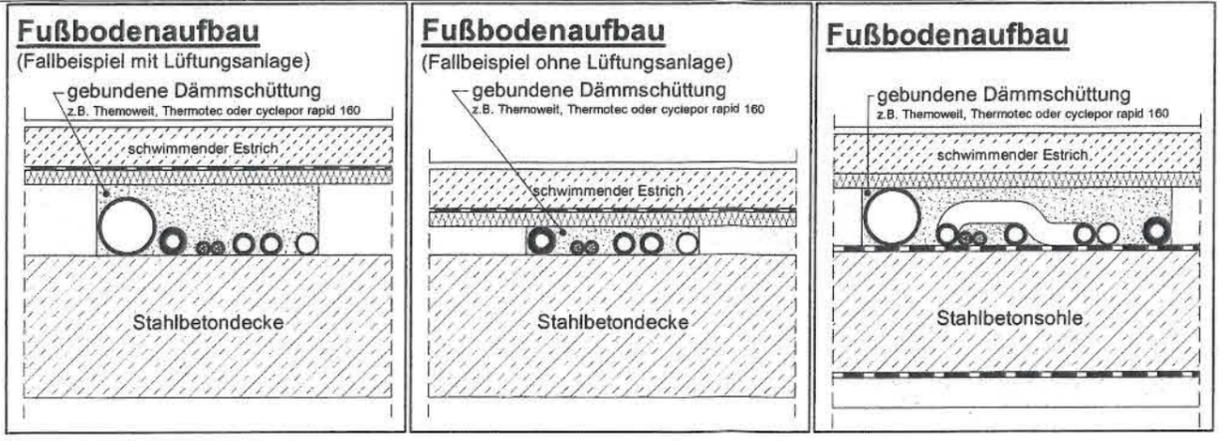
Bauort:
 Gemeinde: Rövershagen
 Gemarkung: Rövershagen
 Flur/Flurstück: 1/ 7/118
 Grundstücksgr.: 591m²
 Straße: Weidenweg 3
 Navi-Adresse: Graal-Müritzer-Str./Heidestr.
 Ort: 18182 Rövershagen
 Bundesland: Mecklenburg Vorpommern

Plan: DACHGESCHOSS

Maßstab:	1:100	Gezeichnet:	MS
Datum erster Entwurf:	23.07.2021		
Änderungen	Datum / Gez.		
2.Entwurf	05.08.2021/ MS		
Bauantrag	16.08.2021/ MS		

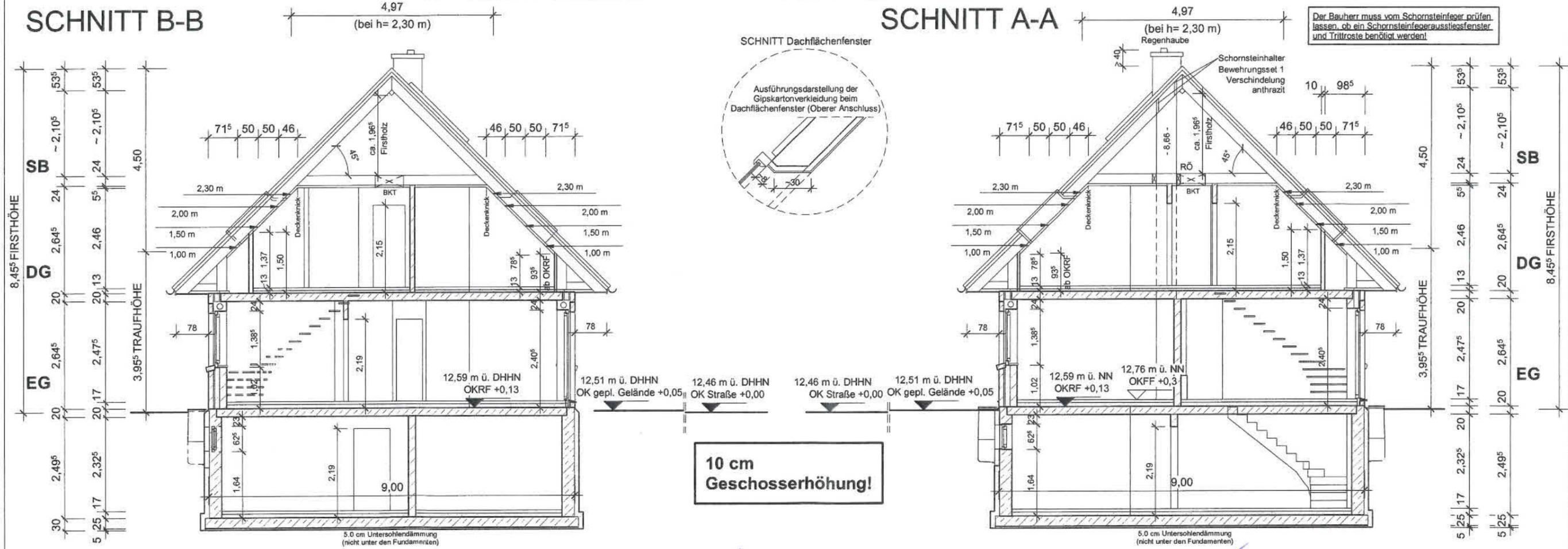
ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND AM BAU ZU PRÜFEN ! DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN INKL. DER POSITIONSPLÄNE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ABZUKLÄREN ! SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG !

Das Legendenblatt ist Bestandteil der Zeichnungen



SCHNITT B-B

SCHNITT A-A



TEAM MASSIVHAUS
Ihr Schlüssel zum Traumhaus

Team Massivhaus GmbH
Hollerstraße 128 Tel.: 04331/33110-0
24782 Büdelsdorf Fax: 04331/33110-9

Bauherr: *Carsten Hennhöfer*

Name: Carsten Hennhöfer
Straße: Schiffbauerring 40
Ort: 18109 Rostock
Telefon: 0381/37117851
Mobil: (Sie / Er) 0176/10303360
e-Mail: im-henner@web.de

Plan: **SCHNITT A-A / B-B**

Maßstab: 1:100 Gezeichnet: MS
Datum erster Entwurf: 23.07.2021

Bauort:
Gemeinde: Rövershagen
Gemarkung: Rövershagen
Flur/Flurstück: 1/ 7/118
Grundstücksgr.: 591m²
Straße: Weidenweg 3
Navi-Adresse: Graal-Müritzer-Str. /Heidestr.
Ort: 18182 Rövershagen
Bundesland: Mecklenburg Vorpommern

Änderungen	Datum / Gez.
2.Entwurf	05.08.2021/ MS
Bauantrag	16.08.2021/ MS

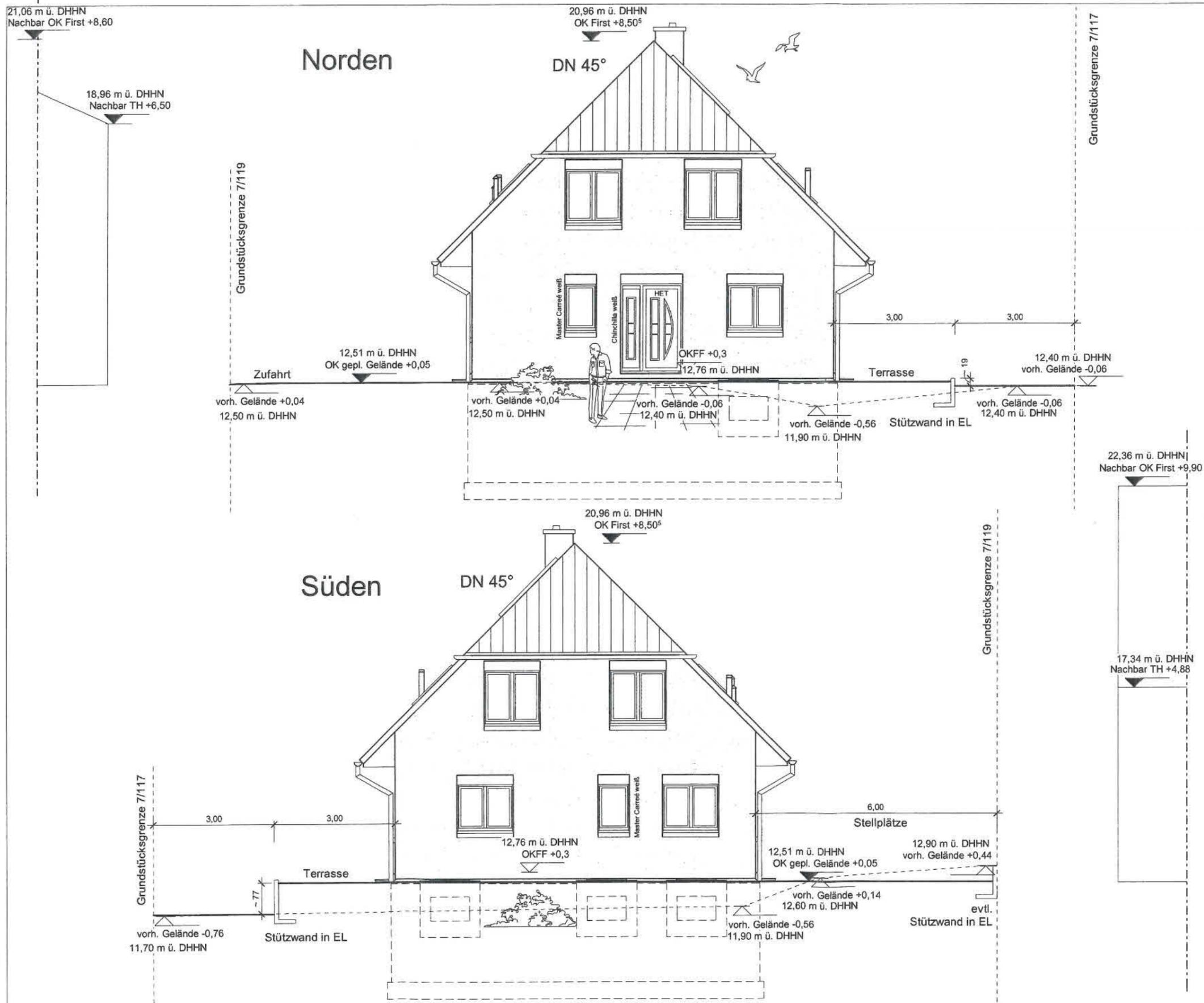
Bauvorhaben: Neubau eines Doppelhauses
DH 150 + weiße Wanne

Planer: Dipl. Ing. Architekt Gunnar Hanno
Hollerstraße 128
24782 Büdelsdorf

Ansprechpartner: Fr. Stuth Tel.: 04331/33110-618

Das Legendenblatt ist Bestandteil der Zeichnungen

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND AM BAU ZU PRÜFEN!
UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ABZUKLÄREN!
DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN INKL. DER POSITIONSPÄNE
SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG!



Team Massivhaus GmbH
 Hollerstraße 128 Tel.: 04331/33110-0
 24782 Büdelsdorf Fax: 04331/33110-9

Bauvorhaben: Neubau eines Doppelhauses
 DH 150 + weiße Wanne
 Planer: Dipl. Ing. Architekt Gunnar Hanno
 Hollerstraße 128
 24782 Büdelsdorf
 Ansprechpartner: Fr. Stuth Tel.: 04331/33110-618

Bauherr: *Carsten Hennhöfer*
 Name: Carsten Hennhöfer
 Straße: Schiffbauerring 40
 Ort: 18109 Rostock
 Telefon: 0381/37117851
 Mobil: (Sie / Er) 0176/10303360
 e-Mail: im-henner@web.de

Bauort:
 Gemeinde: Rövershagen
 Gemarkung: Rövershagen
 Flur/Flurstück: 1/ 7/118
 Grundstücksgr.: 591m²
 Straße: Weidenweg 3
 Navi-Adresse: Graal-Müritzer-Str./Heidestr.
 Ort: 18182 Rövershagen
 Bundesland: Mecklenburg Vorpommern

Plan: **ANSICHTEN**

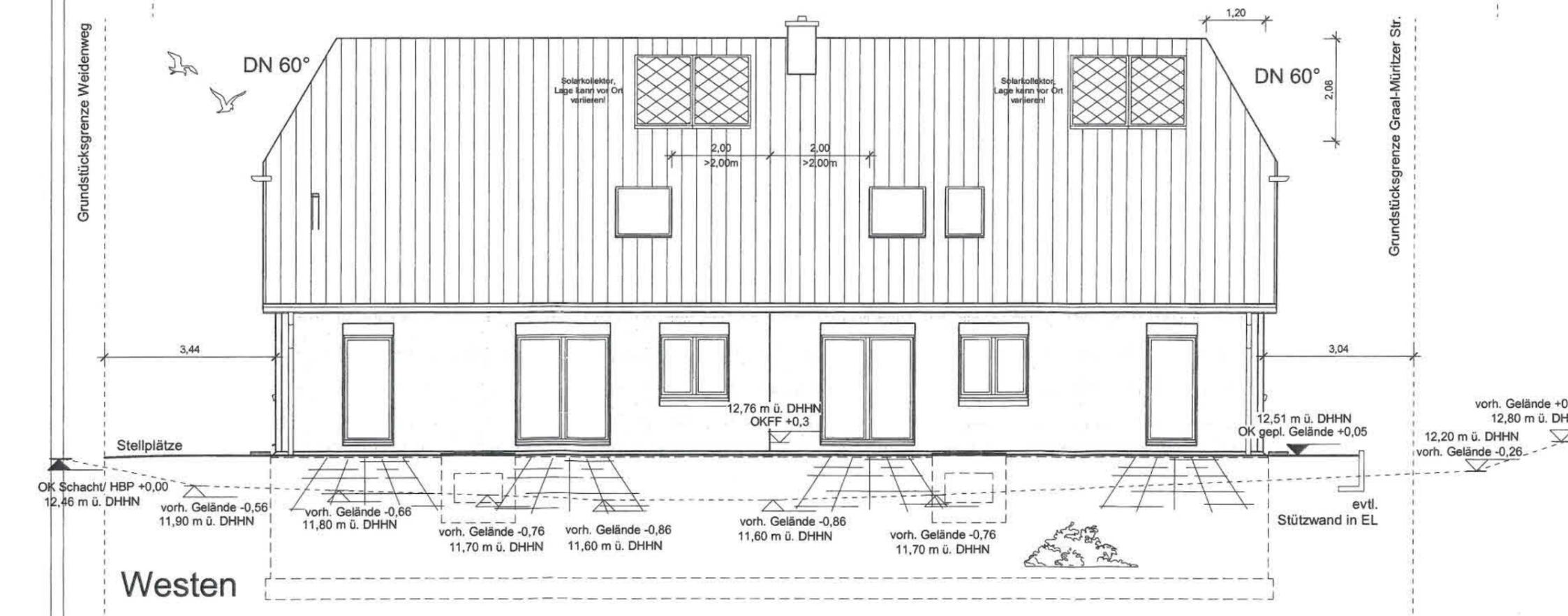
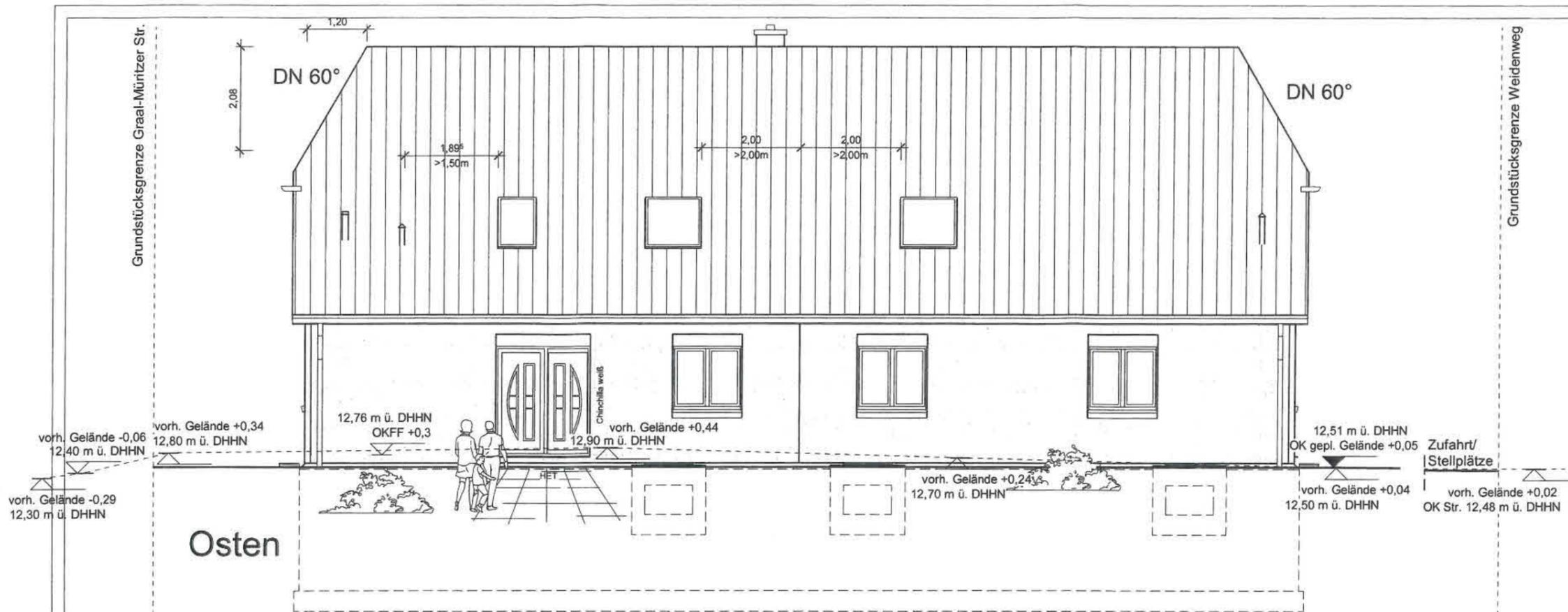
Maßstab: 1:100 Gezeichnet: MS

Datum erster Entwurf: 23.07.2021

Änderungen	Datum / Gez.
2. Entwurf	05.08.2021/ MS
Bauantrag	16.08.2021/ MS

Das Legendenblatt ist Bestandteil der Zeichnungen

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND AM BAU ZU PRÜFEN ! DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN INKL. DER POSITIONSPÄNE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ABZUKLÄREN ! SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG !



Team Massivhaus GmbH
 Hollerstraße 128 Tel.: 04331/33110-0
 24782 Büdelsdorf Fax: 04331/33110-9

Bauvorhaben: Neubau eines Doppelhauses
 DH 150 + weiße Wanne
 Planer: Dipl. Ing. Architekt Gunnar Hanno
 Hollerstraße 128
 24782 Büdelsdorf
 Ansprechpartner: Fr. Stuth Tel.: 04331/33110-618

Bauherr: *Carsten Hennhöfer*
 Name: Carsten Hennhöfer
 Straße: Schiffbauerring 40
 Ort: 18109 Rostock
 Telefon: 0381/37117851
 Mobil: (Sie / Er) 0176/10303360
 e-Mail: im-henner@web.de

Bauort:
 Gemeinde: Rövershagen
 Gemarkung: Rövershagen
 Flur/Flurstück: 1/ 7/118
 Grundstücksgr.: 591m²
 Straße: Weidenweg 3
 Navi-Adresse: Graal-Müritzer-Str./Heidestr.
 Ort: 18182 Rövershagen
 Bundesland: Mecklenburg Vorpommern

Plan: **ANSICHT 2**

Maßstab: 1:100 Gezeichnet: MS

Datum erster Entwurf: 23.07.2021

Änderungen	Datum / Gez.
2. Entwurf	05.08.2021/ MS
Bauantrag	16.08.2021/ MS

Das Legendenblatt ist Bestandteil der Zeichnungen

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND AM BAU ZU PRÜFEN ! DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN INKL. DER POSITIONSPLÄNE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ABZUKLÄREN ! SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG !