

Manuela Niesing  
Klein Bartelsdorf 1  
18182 Bentwisch  
Tel.: 0174 9441505

29.07.2021

Gemeinde Bentwisch  
Über Amt Rostocker Heide  
Eichenallee 20 a  
18182 Gelbensande

E! 29.07.2021  
Patzka

## Antrag auf Aufstellung einer Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung für die Ortslage Klein Bartelsdorf

Sehr geehrter Herr Krüger,  
sehr geehrte Gemeindevertretung,

ich bin Eigentümerin der Flurstücke 43/3, 43/5, Gemarkung Klein Bartelsdorf, Flur 1.  
Mein Wohngrundstück liegt direkt im Kurvenbereich und ist auf Grund der Doppelhausituation sehr schmal. Das sich daran anschließende Gartenland ist, obwohl direkt an der Straße angrenzt nicht bebaubar.

Nach Rücksprache mit dem Amt Rostocker Heide, Frau Patzka am heutigen Tag, ist das Flurstück 43/5 dem Außenbereich zuzuordnen.

Hiermit bitte ich die Gemeinde Bentwisch durch das Aufstellen einer Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung, wobei das v.g. Flurstück in den Innenbereich einbezogen werden soll, diese bauplanungsrechtliche Situation zu ändern.

Wenn vor dem Einleiten des Aufstellungsverfahrens eine Klärung mit dem Amt für Raumordnung und Landesplanung durchgeführt werden könnte und einem entsprechenden Vorentwurf gem. angefügtem Vorschlag positiv gegenübersteht, bin ich bereit die Kosten des Verfahrens zu übernehmen.

Über eine positive Entscheidung würde ich mich sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen

Manuela Niesing



Anlage: im Text benannt



Wir sind keine Planer, dies ist  
 eine Idee wie wir es machen  
 wie Fachplaner folgen.  
 M. Musiny

Übersichtskarte  
 Erstellt am: 29.07.2021



Baumlage K...  
 2872

Fur 1  
 Klein Bartsdorf