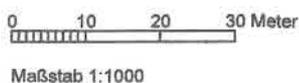
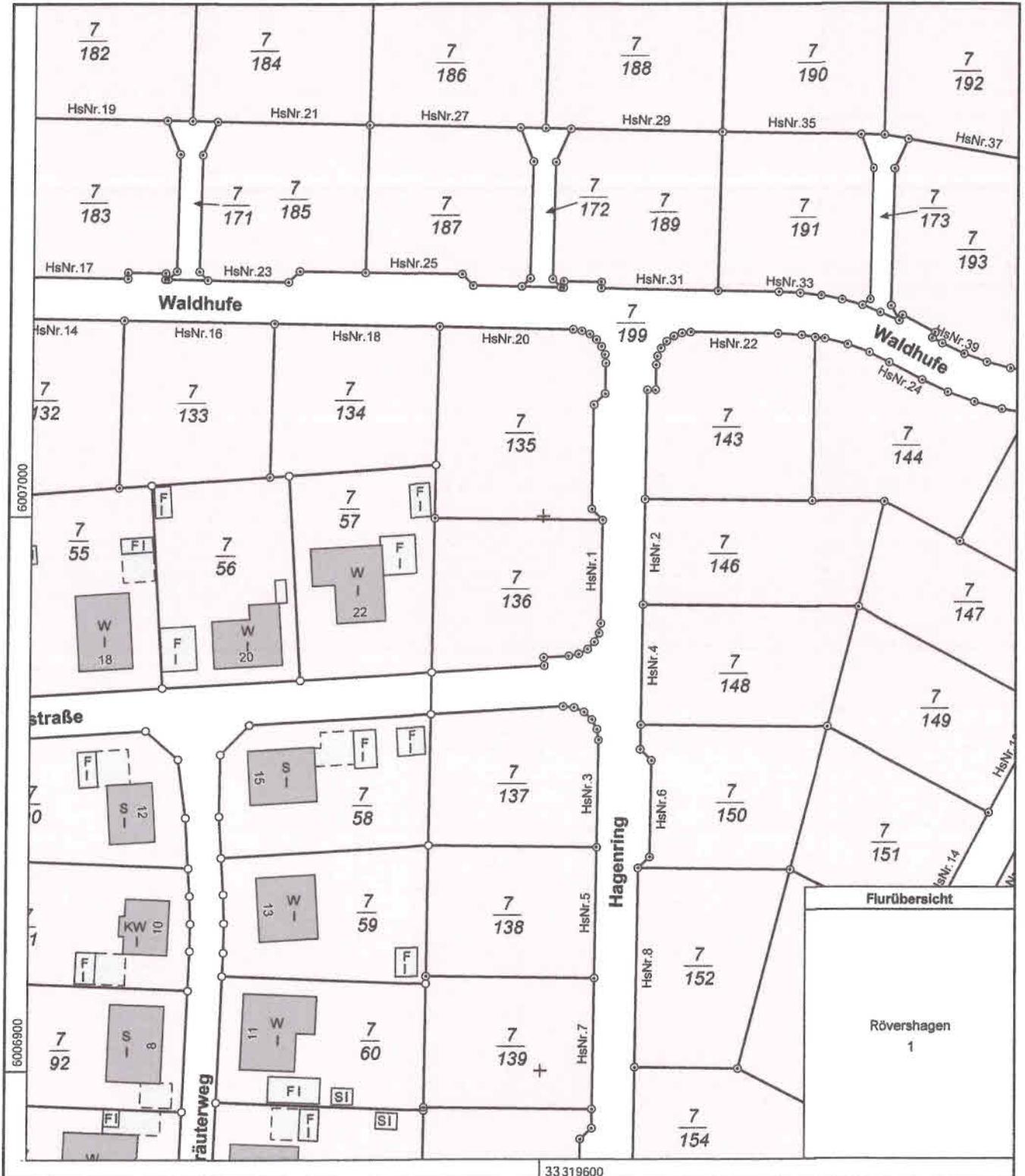


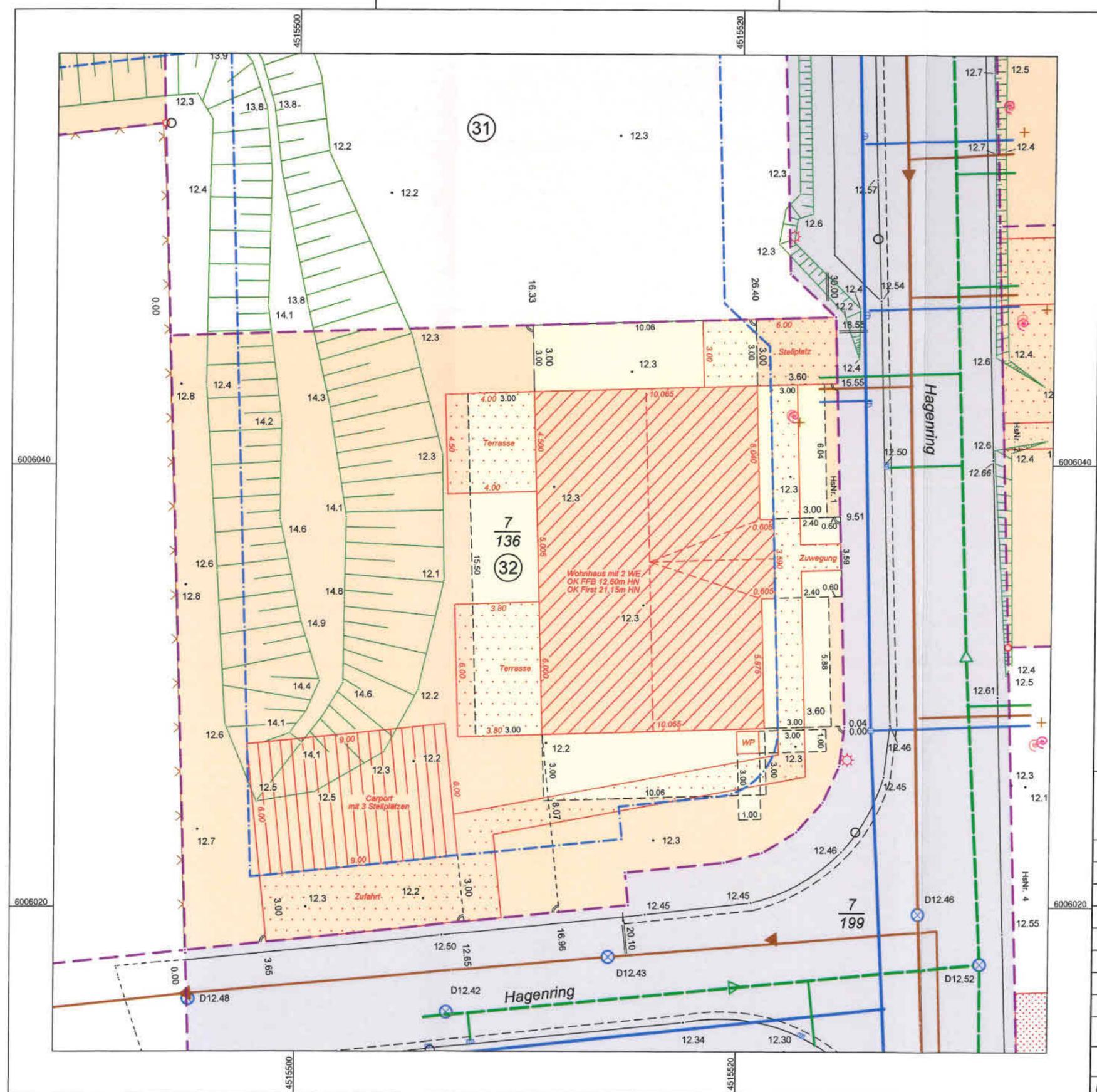


Erstellt am 18.04.2021

Gemarkung: Rövershagen (13 2355)
Flur: 1
Flurstück: 7/136

Gemeinde: Rövershagen (13 0 72 088)
Landkreis Rostock
Lage: Hagenring 1





Legende

- Baugrundstück
- geplantes Gebäude bemaßt (mit Überdachung)
- befestigte Fläche
- Abstandsfläche bemaßt
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche
- vorhandenes Gebäude bemaßt (mit Überdachung)
- Private Verkehrsfläche
- Parzellennummer
- Flurstücksnummer
- Längenangabe in m
- Höhenangabe in m
- Straßenlaterne
- vorhandene Flurstücksgrenze
- neue Flurstücksgrenze
- Baugrenze
- Befestigungsartengrenze
- Straßenkante
- Telekom-Leitung mit HA
- Strom-Leitung mit HA
- Straßenkante mit Höhenangabe
- geplante RW-Leitung mit Fließrichtung
- geplante SW-Leitung mit Fließrichtung
- geplante TW-Leitung
- geplante Geländehöhe ü. HN
- Schacht, TW-Schieber, Straßeneinlauf
- geplante Neuanpflanzung
- Hauseingang
- Deckelhöhe Schächte
- Böschung
- Höhenbezugspunkt laut B-Plan

VERMESSUNGSBÜRO HANSCH & BERNAU
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

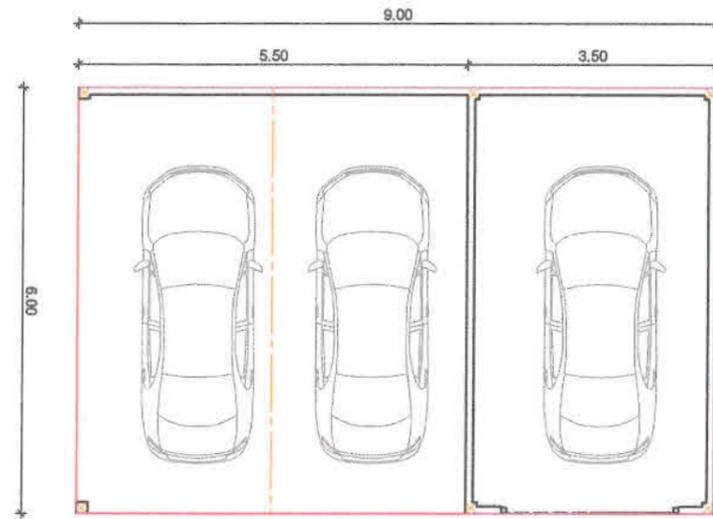
Talliner Str. 1
18107 Rostock
Tel.: (0381) 776710
Fax: (0381) 7767119
E-Mail: info@hansch-bernaul.de
Homepage: www.hansch-bernaul.de

Gemarkung	Rövershagen	Satzung der Gemeinde Rövershagen über den B-Plan Nr. 8.1 für das Wohngebiet "Im Wiesengrund II"	
Flur	1	B-Plan Vorgabe	Bauvorhaben (Angebot des Architekten)
Flurstück	7/136	baul. Nutzung	WA 6
Grundstücksgröße	779 m ²	Bauweise	o E
bebaubare Fläche	779 m ²	Vollgeschosse	I
Aktualität	Januar 2020	GRZ	0,3 / 0,45
Auftragsnummer	20.3.0025	FH über Straße	9,00 m
Höhe: HN 76	Lage: 42/83	DN	23° - 48°
		Parzelle: 32	Maßstab: 1: 200

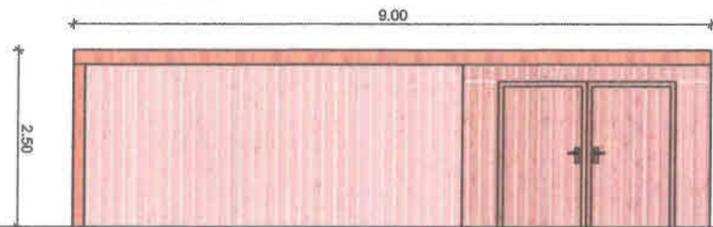
Lageplan mit Projekteintrag

BV: Dannehl / Köhler
Rostock, 29.04.2021
Urheberrechtlich geschützt
Vervielfältigung verboten

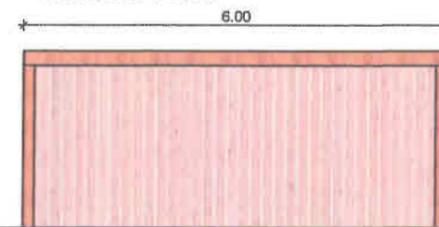
Grundriss Carport



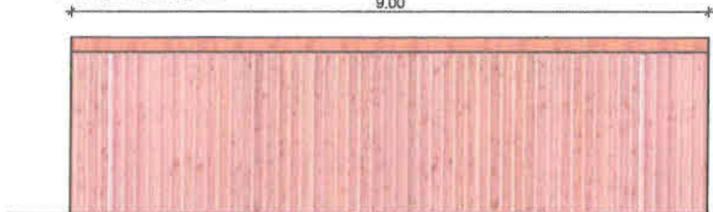
Ansicht Süd



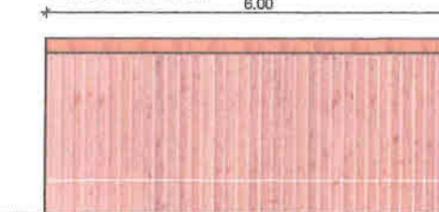
Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Energiestandard: **ENEV 2014**
 Heizung: **Luftwärmepumpe**
 Lüftung: **Querlüftung über Fenster und Türen**
 EEWärmeG: **Solarthermie**

e		
d		
c		
b		
a		
Index	Datum	Änderung / Ergänzung



Genehmigungsplanung Carport

Projekt: **ARTLINE C-255**
Neubau Einfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten

Hagenring 1, 18182 Rövershagen
B-Plan Nr. 8.1 "Im Wiesengrund II"

Flur: 1
 Flurstück: 7/136
 Gemeinde: Rövershagen
 Gemarkung: Rövershagen

Bauherr: **Michael Köhler, Kristina Dannehl**
 Uhlenstrat 2
 18182 Rövershagen

Planer: **Dipl. Ing. (FH) Ronny Köhler**
 Parkstr. 3
 18239 Satow
 Tel.: 0173/9326765
 ronnykoehler@gmx.de

Maßstab: 1:100
 Datum: 29.04.2021



Michael Köhler
 Bauherr

Entwerfer/Träger



Ansicht Ost



Energiestandard: **ENEV 2014**
 Heizung: **Luftwärmepumpe**
 Lüftung: **Querlüftung über Fenster und Türen**
 EEWärmeG: **Solarthermie**

e		
d		
c		
b		
a		
Index	Datum	Änderung / Ergänzung



Genehmigungsplanung

Ansichten Süd und Ost

Projekt: **ARTLINE C-255**
Neubau Einfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten

Hagenring 1, 18182 Rövershagen
B-Plan Nr. 8.1 "Im Wiesengrund II"

Flur: 1
 Flurstück: 7/136
 Gemeinde: Rövershagen
 Gemarkung: Rövershagen

Bauherr: **Michael Köhler, Kristina Dannehl**
 Uhlenstrat 2
 18182 Rövershagen

Planer: **Dipl. Ing. (FH) Ronny Köhler**
 Parkstr. 3
 18239 Satow
 Tel.: 0173/9326765
 ronnykoehler@gmx.de

Maßstab:
 1:100
 Datum
 29.04.2021

Plangröße:
 420/1297
 Ronny Köhler
 V-157b-2018
 bauverlängerungsbefähigt

Bauherr

Entwerfer/Verfasser



Ansicht Nord



Ansicht West



Energiestandard: **ENEV 2014**
 Heizung: **Luftwärmepumpe**
 Lüftung: **Querlüftung über Fenster und Türen**
 EEWärmeG: **Solarthermie**

e		
d		
c		
b		
a		
Index	Datum	Änderung / Ergänzung



Genehmigungsplanung Ansichten Nord und West

Projekt: **ARTLINE C-255**
Neubau Einfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten

Hagenring 1, 18182 Rövershagen
B-Plan Nr. 8.1 "Im Wiesengrund II"

Flur: 1
 Flurstück: 7/136
 Gemeinde: Rövershagen
 Gemarkung: Rövershagen

Bauherr: **Michael Köhler, Kristina Dannehl**
 Uhlenstrat 2
 18182 Rövershagen

Planer: **Dipl. Ing. (FH) Ronny Köhler**
 Parkstr. 3
 18239 Satow
 Tel.: 0173/9326765
 ronnykoehler@gmx.de

Maßstab: Datum
 1:100 29.04.2021

Plangröße:
 420/297
 Ronny Köhler
 V-1571-2018
 bauortlage-
 berechtigter

Michael Köhler
 Bauherr

