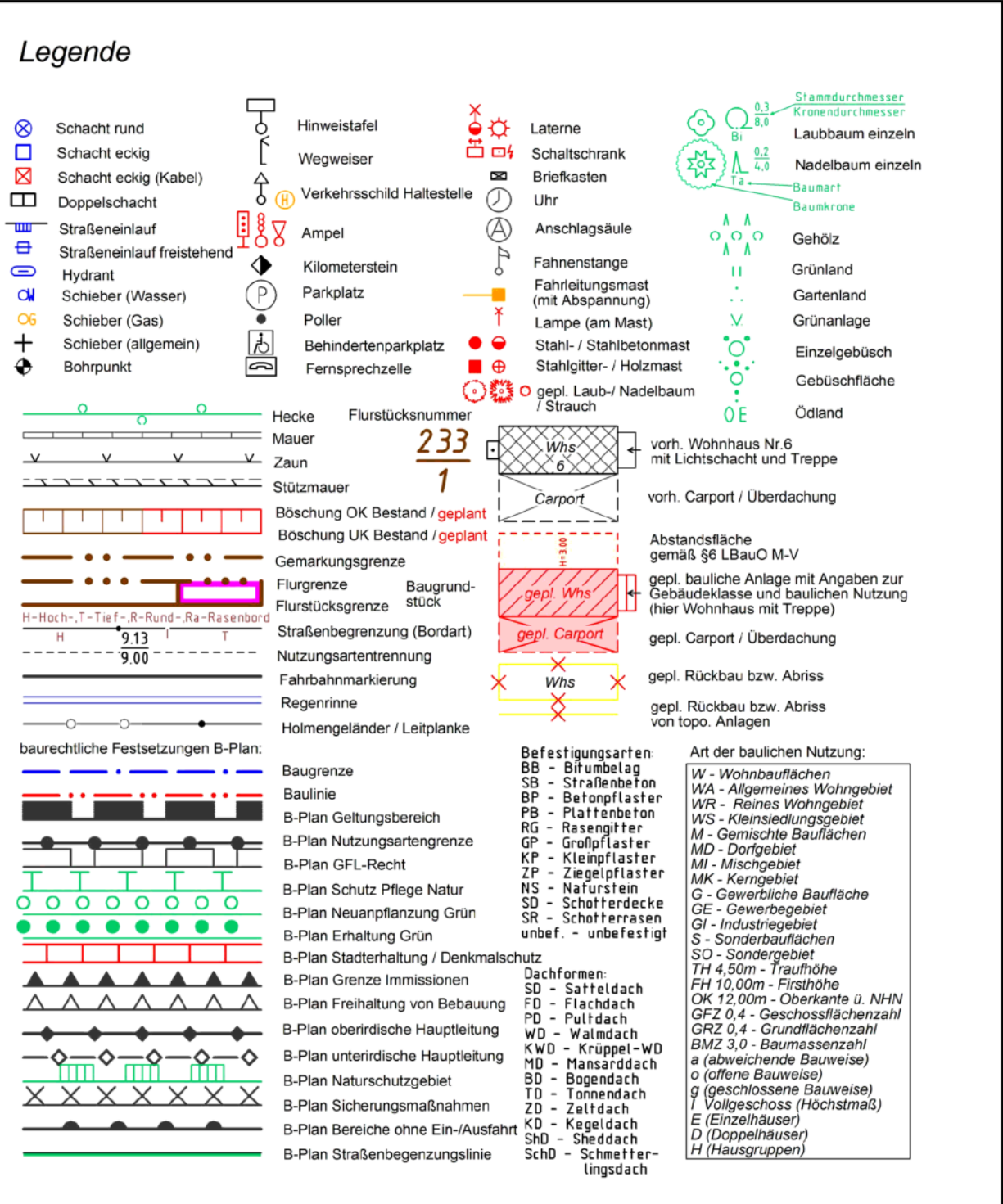




Lageplan mit Projektentwurf			
zum genehmigungsfreien Bauvorhaben nach §62 / zum vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach §63 bzw. zum Bauvorhaben nach §64 (LBauO M-V)			
Baugenehmigungsbehörde:	Art und Maß der baulichen Nutzung:		
Landkreis Rostock	B-Plan Nr.23 „Wohngebiet Am Silo“ in Groß Kussowitz		
Bauvorhaben:		zulässig:	geplant:
Neubau von 5 Doppel- und 1 Reihenhaus mit Carport	Bauliche Nutzung	WA2.1/WA2.2	WA2.1/WA2.2
Lagebezeichnung:	Bauweise	o	o
18182 Bentwisch OT Groß Kussowitz, Am Park	Vollgeschosse	II/III	II/II
Anlage zum Bauantrag / genehmigungsfreien BV	GRZ	0,40	s.Architekt
vom: AZ.	GRZ zul. §19(4) BauVO	0,60	s.Architekt
Fläche Baugrundstück: 9237 m²	GFZ	-	-
Anmerkungen:	max. TH (Traufhöhe) [m]	-	4,95m St
Die Erschließungsstraße A und B sowie deren Versorgungsleitungen und einschließlic	max. FH (Firsthöhe) [m]	45m ü.NHN 49m ü.NHN	43,35m ü.NHN 45,94m ü.NHN
den Schachtdeckeln- und Söhlhöhen wurden aus Planungsunterlagen übernommen. Stand:18.02.2021	Dachform	-	FD/SD
	Dachneigung	-	6°/38°
	Hausgruppen / Einzel / Doppel	DH/RH	DH/RH

Vermessungsbüro Manthey & Schmidt
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Hinrichsdorf 3
D - 18146 Rostock

Tel. 0381 / 60 95 9-0
Fax. 0381 / 60 95 930

E-Mail: info@vbms.de
Internet: www.vbms.de



Bemerkung: Flur: Flurstück(e):	Groß Kussewitz 1 70/7,70/8,70/17,70/ 18,73/11,75/9,75/12	Bauherr/en: Projekt Am Park Verwaltung GmbH GF Peter Gertenbach Landgut 9 18059 Groß Stove	Unterschrift
Maßstab: Lagebezug: Höhenbezug:	1:250 ETRS 89 (UTM33) DHHN2016	Architekt: Ingenieurbüro für Bauwesen, Uwe Schwill Mühlenstraße 41 23966 Wismar	Unterschrift / Siegel
Auftrag- Nr.: genehmessen am: gezeichnet am:	2020-319 01.03.2021 26.04.2021	Vermessungs- ingenieur: Jürgen Schmidt Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Dipl.-Ing. (FH) Dirk Manthey Dipl.-Ing. Jürgen Schmidt Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Hainrichs-Str. 1 03047 L. G. 040 88 30 70 Fax: 03047 L. G. 040 88 30 71