

Beschlussvorlage**VBE/2422/2021/GRÖ****Beschluss der Gemeindevertretung Rövershagen über die Sanierung einer Wohnung in der Graal-Müritzer-Str. 31a**

Amt/Aktenzeichen: BuE /	Erstellungsdatum: 06.05.2021
Verfasser: Wunder, Sandra	Status: öffentlich

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
17.05.2021	Haupt- und Finanzausschuss Rövershagen
31.05.2021	Gemeindevertretung Rövershagen

Sachverhalt:

Die Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH teilte der Gemeinde Rövershagen mit, dass zwei Wohnungen in der Graal-Müritzer-Straße 31 B EG rechts und 1.OG rechts dringend sanierungsbedürftig sind.

Die Durchführung der Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen sollten dringend und kurzfristig erfolgen, um die Wohnungen zeitnah wieder vermieten zu können.

Stellungnahme der Verwaltung:

Am 31.08.2020 hat die Gemeindevertretung Rövershagen den Beschluss zur Sanierung der Wohnung in der Graal-Müritzer-Str. 31a EG rechts gefasst. Die Schnabel-Immobilien GmbH hat die Maßnahme an die Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH übertragen.

Die Wohnung wurde mittlerweile saniert. Die Gesamtkostenaufstellung für die Sanierungsarbeiten der Leerwohnung beträgt 24.254,11 Euro

Die Sanierung beinhaltet:

- Fliesenlegerarbeiten (Bad und Küche)	1.941,96 €
- Maurerarbeiten	2.620,68 €
- Malerarbeiten	4.890,25 €
- Fußbodenbelagsarbeiten	3.961,93 €
- Tischlerarbeiten	2.833,39 €
- Sanitär- und Heizungsinstallation	3.298,32 €
- Elektrik (Erneuerung E-Anlage)	4.707,58 €.

Die Kosten für die Gesamtsanierung der Wohnungen in der Graal-Müritzer-Str. 31 B EG rechts und 1.OG rechts wird vom Aufwand her in der gleichen Preislage liegen.

Die Gemeindevertretung Rövershagen muss entscheiden, ob eine Komplettsanierung der Wohnungen ausgeführt werden soll.

Durch die Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH sind für die o.g. Leistungen vergleichbare Angebote einzuholen (Markterkundung). Dabei sind ortsansässige Firmen aus unserem Amtsbereich zu berücksichtigen.

Finanzierung:

Die Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH teilte der Verwaltung am 06.05.2021 den Stand der Mieteinnahmen der Gemeinde Rövershagen mit. Dieser beträgt ca. 36.000 Euro. Es stehen auch noch Gelder von der Schnabel-Immobilien GmbH aus.

Die Komplettsanierung der Wohnungen wäre somit keine zusätzliche finanzielle Belastung für die Gemeinde. Die Verwaltung empfiehlt jedoch die Wohnungen nicht zeitgleich, sondern nacheinander zu sanieren, um die Finanzierung aus den Mieteinnahmen zu sichern.

Die Finanzierung der Sanierungsmaßnahmen kann aus den Mieteinnahmen der Gemeinde erfolgen.

Stellungnahme des Haupt- und Finanzausschusses vom 17.05.2021:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Rövershagen mit 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0-Stimmenenthaltungen, die Komplettsanierung der Wohnungen in der Graal-Müritzer-Str. 31 B EG rechts und 1.OG rechts zu genehmigen.

Durch die Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH sind ggf. weitere vergleichbare Angebote für die einzelnen Gewerke einzuholen (Markterkundung). Dabei sind ortsansässige Firmen aus unserem Amtsbereich zu berücksichtigen.

Die derzeitige Kostenschätzung der Gesamtsanierung liegt bei ca. 25.000 €.

Die Finanzierung der Sanierung erfolgt aus den Mieteinnahmen.

Die Sanierung der Wohnungen sollte nacheinander erfolgen.

Nach Fertigstellung der Komplettsanierung ist die Wohnung zu vermieten.

Die Ausschreibung soll für beide Wohnungen erfolgen. Die Sanierung der Wohnungen wird zeitversetzt realisiert.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Rövershagen beschließt, die Komplettsanierung der Wohnungen in der Graal-Müritzer-Str. 31 B EG rechts und 1.OG rechts zu genehmigen.

Durch die Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH sind ggf. weitere vergleichbare Angebote für die einzelnen Gewerke einzuholen (Markterkundung). Dabei sind ortsansässige Firmen aus unserem Amtsbereich zu berücksichtigen.

Die derzeitige Kostenschätzung der Gesamtsanierung liegt bei ca. 25.000 €.

Die Finanzierung der Sanierung erfolgt aus den Mieteinnahmen.

Die Sanierung der Wohnungen sollte nacheinander erfolgen.

Nach Fertigstellung der Komplettsanierung ist die Wohnung zu vermieten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:

davon anwesend:

Zustimmung:

Ablehnung:

Enthaltung:

