

AK Solartechnik GmbH – Dorfstr. 11c – 18182 Gelbensande

EINGANG 19. APR. 2021

Amt Rostocker Heide / Abt. Bau- und
Entwicklungsamt
Zu Händen Frau I. Patza
Eichenallee 20a

18182 Gelbensande

15.04.2021

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bin im Besitz des folgenden Grundstückes in der Gemeinde Gelbensande:
Gemarkung Willershagen (132297), Flur 2, Flurstück 45/15.

Soweit mir bekannt, befindet sich dieses Grundstück im Aussenbereich der Ortschaft, aber nicht im Landschaftsschutzgebiet.
Auf dem Grundstück hat die ortsansässige LPG bis 1990 eine Rinderzucht betrieben. Fundamente der Stallanlagen, der Wirtschaftsgebäude sowie betonierte Parkflächen und Zufahrten sind immer noch erhalten.

Nun möchte ich das Grundstück für mich nutzbar machen, eine Solaranlage von bis zu 750 kWp, eine Lagerhalle für meinen Betrieb sowie ein neues Wirtschaftsgebäude bzw. Wohnhaus errichten.

Meines Wissens nach muss dafür der Flächennutzungsplan geändert und ein Bebauungsplan entwickelt werden.

Ich habe bereits mit dem Planungsbüro IGN Melzer & Voigtländer Kontakt aufgenommen, um bei der Umsetzung, sofern diese genehmigt wird, professionelle Unterstützung zu erhalten.

Ich möchte Sie nun bitten, meinen Antrag zu prüfen und hoffe auf ein positives Ergebnis. Entsprechende Kosten werden von mir übernommen.

Mit freundlichen Grüßen
A. Koppenhölle



Landkreis Rostock
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

August-Bebel-Str. 3
18209 Bad Doberan

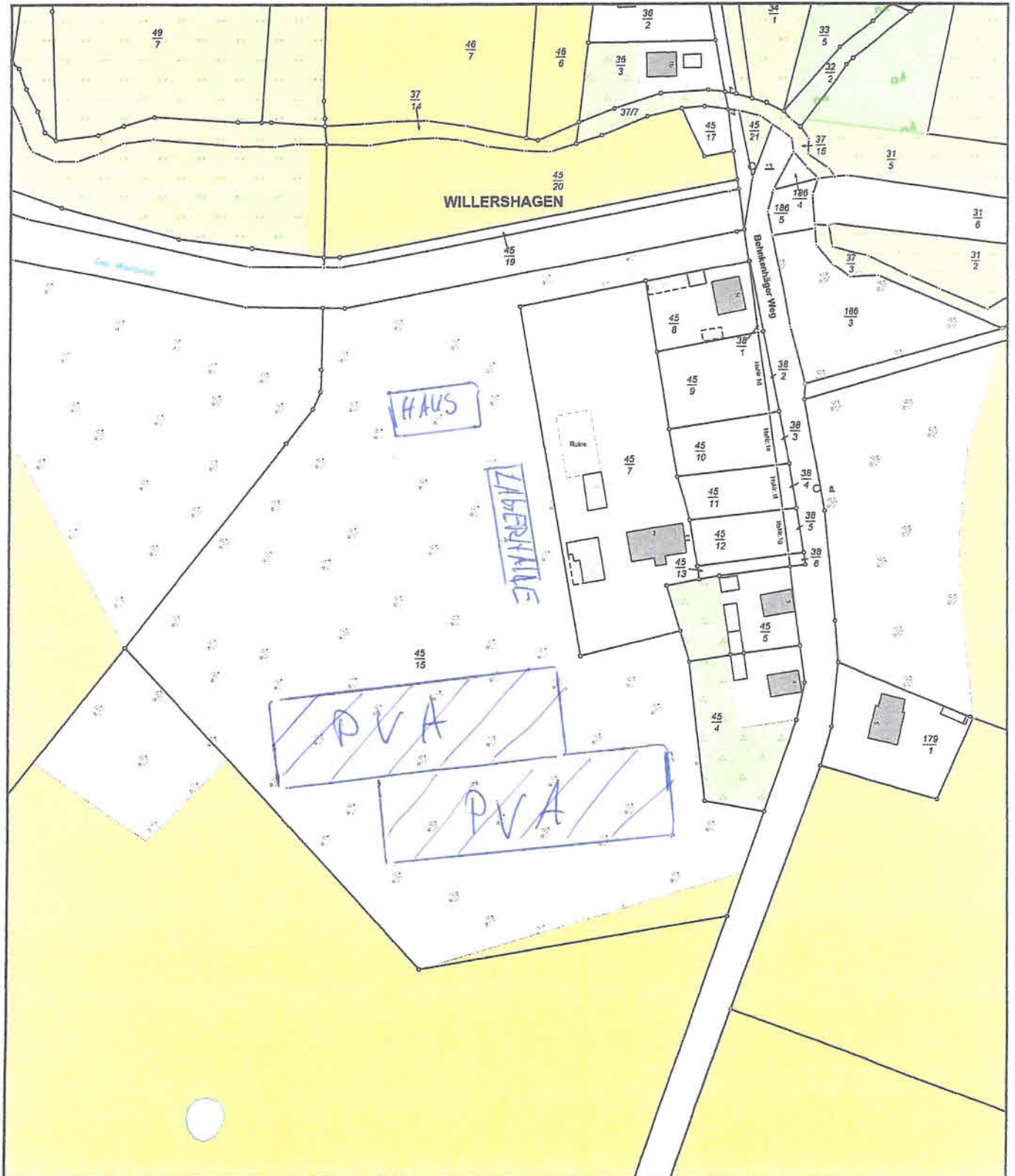
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:2000

Erstellt am 12.08.2020

Gemarkung: Willershagen (13 2297)
Flur: 2
Flurstück: 45/15

Gemeinde: Gelbensande (13 0 72 032)
Landkreis Rostock
Lage: Am Wallbach



0 20 40 60 Meter

Maßstab 1:2000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).