

Amt Rostocker Heide

Der Amtsvorsteher

Eichenallee 20a
18182 Gelbensande

Beschlussvorlage

VBE/1470/2021/GBL

Beschluss der Gemeindevertretung Blankenhagen über die Beauftragung zur Sanierung der gemeindeeigenen Wohnung in der Dorfstraße 53

Amt/Aktenzeichen: BuE /	Erstellungsdatum: 31.03.2021
Verfasser: Engler, Philipp	Status: öffentlich

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
12.04.2021	Gemeindevertretung Blankenhagen

Sachverhalt:

Eine der gemeindeeigenen Wohnung in der Dorfstraße 53 ist frei geworden. Der bauliche Zustand ist bereits sehr abgewohnt und betagt. Um die Wohnung attraktiv für mögliche neue Mieter zu machen, muss diese saniert/modernisiert werden. Potenzielle neue Mieter, die nach einer Modernisierung in diese Wohnung einziehen würden, sind bereits vorhanden.

Durch die von der Gemeinde für die Verwaltung der Wohnungen beauftragte Firma Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH wurden bereits Angebote für die Modernisierung eingeholt. Die Arbeiten umfassen folgende Arbeiten:

Leistung	Bruttopreis	Firma
Austausch des Bodenbelags	2.729,38 €	Fa. Raumausstattung Wittig, Ribnitz-D.
die Sanierung des Bades inkl. Fliesen	4.647,78 €	Fa. Jörg Zaage, Ribnitz-D.
die Malerarbeiten inkl. Raufasertapete	3.266,99 €	Fa. Malerbetrieb Gräber, Ribnitz-D.
das Austauschen der Türen	2.195,55 €	Fa. KSG Roland Köhn GmbH, Ribnitz-D.
Gesamt:	12.839,70 €	

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt der Gemeindevertretung Blankenhagen die Beauftragung der Sanierung der Wohnung über die Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH tätigen zu lassen.

Finanzierung:

Im Produktkonto 02.11401.5231300 stehen finanzielle Mittel für die Reparaturen der Wohnungen in Höhe von 9.500,00 € zur Verfügung. Die Differenz in Höhe von 3.339,70 € muss vorerst aus liquiden Mitteln bereitgestellt werden. Bis zum Jahresabschluss muss die abschließende Finanzierung geklärt werden.

Beschlussvorschlag:

VBE/1470/2021/GBL

Die Gemeindevertretung Blankenhagen beschließt die Beauftragung der Sanierung/Modernisierung der gemeindeeigenen Wohnung in der Dorfstraße 53 in Höhe von 12.839,70 € durch die Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH durchführen zu lassen.

Im Produktkonto 02.11401.5231300 stehen finanzielle Mittel für die Reparaturen der Wohnungen in Höhe von 9.500,00 € zur Verfügung. Die Differenz in Höhe von 3.339,70 € muss vorerst aus liquiden Mitteln bereitgestellt werden. Bis zum Jahresabschluss muss die abschließende Finanzierung geklärt werden.