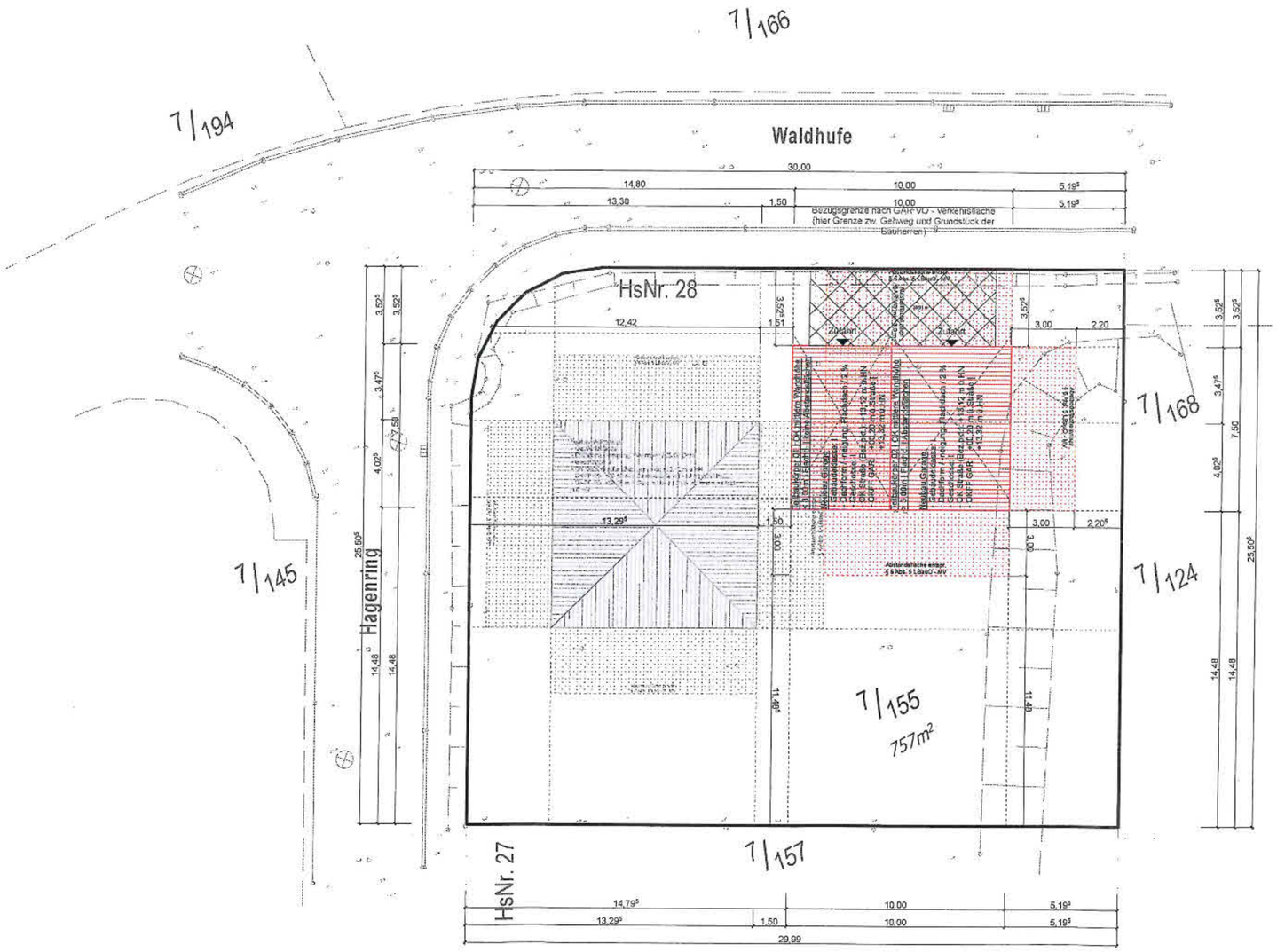
!!!Achtung!!! - die ausgewiesenen Flächen entsprechen der jeweiligen Raumnutzfläche - die Berechnung erfolgte nach den Maßgaben der DIN 277 -



!Zur Beachtung!

!Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!

!Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben n. Angaben eines Statikers zu erfolgen!

!Die Dimensionierung v. Wärmedämmung erfolgen nach den Aussagen im Wärmeschutznachweis!

!Alle Dichtungen u. Feuchtigkeitssperren sind n.DIN 18195 u.DIN 1053 auszuführen!

!Öffnungsmaße i.Außenwänden beziehen s. a. d.Rohbaurichtmaß, d.Außentüren u. Fenster werden ohne Anschlag gemauert!

!Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OK FF innen!

!Abmasse der Fundamente unbedingt nach Statik, evt. Rücksprünge im Sockel entsprechend Detail der Statik!

!Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!

!Die Lage von Sanitärobjekten nur ein Vorschlag. Die Anordnung der Sanitärobjekte ist im Rahmen der Planung mit Haustechniker o. einer qualifizierten Sanitärfirma festzulegen! Führung Abwasser horizontal und vertikal ggf. im Verkofferung über Fußboden / vor Wand.

!Zeichnungen können n.genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten, die nicht Vertragsbestandteil sind. Es werden nur vertraglich vereinbarte / in Baubeschreibung definierte Leistungen geschuldet!

Projekt:

Neubau Garage mit 2 Stellplätzen

B-Plan Nr: 8.1 "Im Wiesengund II" der Gemeinde Rövershagen
Gemeinde: Rövershagen
Gemarkung: Rövershagen

Flur: 7
Flurstück(e): 155
Parzelle: 51
Fläche: 757,00 m²

Adresse: Waldhufe 28
18182 Rövershagen

Bauherren / -gemeinschaft:

Herr Frank Stassewski
Frau Jennifer Voigt

Turkuer Str. 11
18107 Rostock

Fon: +49.162.9015454
Fax: ...

Rostock, 12.01.2021
Ort, Datum

Unterschift

Stempel

Planer:

Bräuer Architekten Rostock
Dipl. Ing. Jörn Bräuer

Kröpelinerstr. 15
18055 Rostock

Fon: +49.381.49270-0
Fax: +49.381.4927070

Ort, Datum

Unterschift

Stempel

ARCHITEKTENKAMMER MECKLENBURG-VORPOMMERN
Dipl.-Ing. Jörn Bräuer
Architekt

Darstellung:

Lageplan Abstandsflächen

Planungsphase:

Genehmigungsplanung

Datum	Änderungsname	Index

Festsetzungen B-Plan / Baurecht:

- Vorlage in der Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauOMV bzw.
- Vorlage im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauOMV

- Art der baulichen Nutzung: WA3
- GRZ 1: 0,30
- GRZ 2: 0,45
- zul. Bauweise: o
- zul. Geschosse: II
- Dachneigung: max. 23 Grad
- Firsthöhe: max. 10,00 m

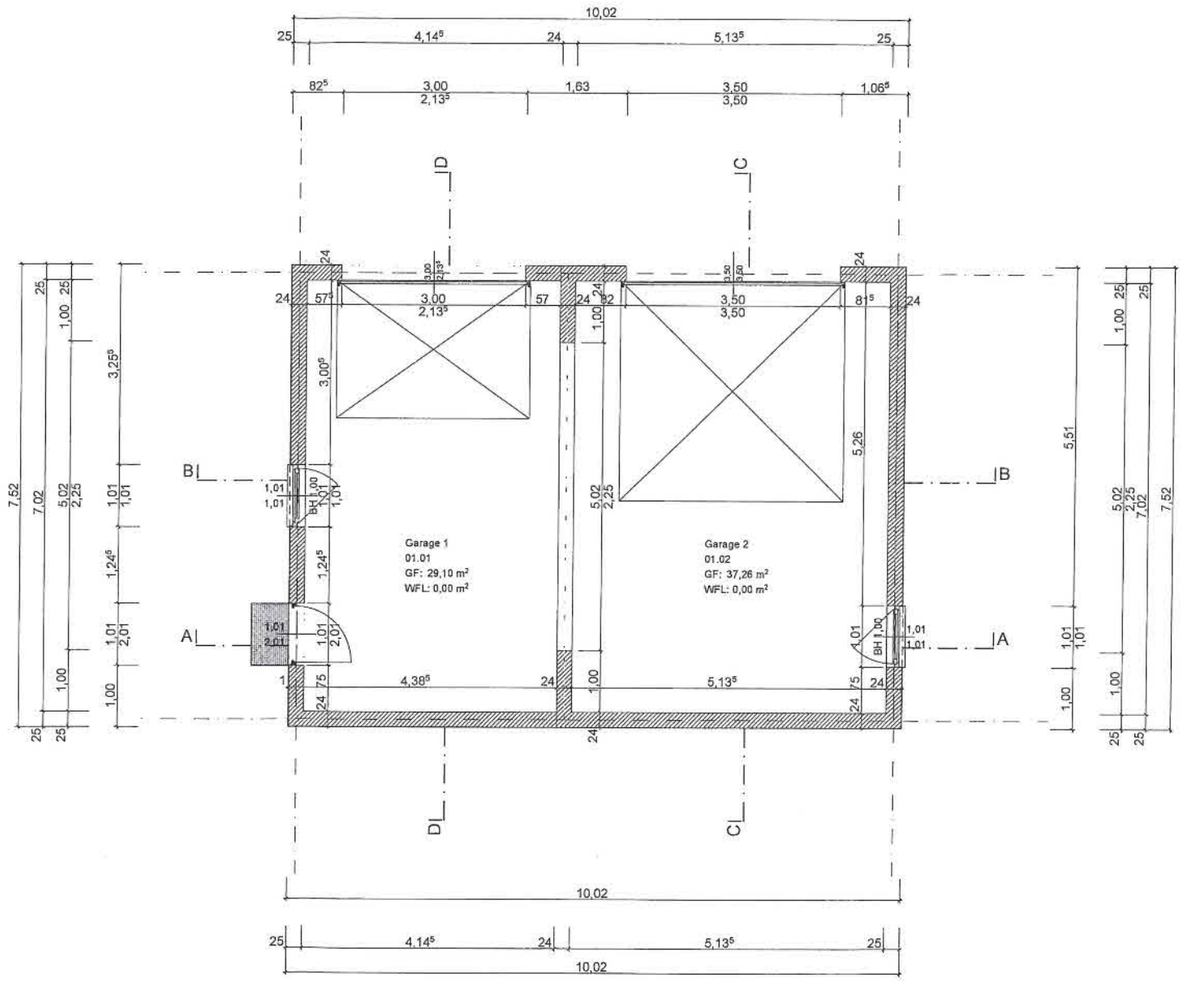
Maßstab: 1:250

Datum: 06.01.2021

Blatt: LP_0.1

Bearbeiter: Dipl. Ing. Jörn Bräuer

!!!Achtung!!! - die ausgewiesenen Flächen entsprechen der jeweiligen Raumnutzfläche - die Berechnung erfolgte nach den Maßgaben der DIN 277 -



!Zur Beachtung!

!Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!

!Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben n. Angaben eines Statikers zu erfolgen!

!Die Dimensionierung v. Wärmedämmung erfolgen nach den Aussagen im Wärmeschutznachweis!

!Alle Dichtungen u. Feuchtigkeitssperren sind n.DIN 18195 u.DIN 1053 auszuführen!

!Öffnungsmaße i.Außenwänden beziehen s. a. d.Rohbaurichtmaß, d.Außentüren u. Fenster werden ohne Anschlag gemauert!

!Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OK FF innen!

!Abmasse der Fundamente unbedingt nach Statik, evt. Rücksprünge im Sockel entsprechend Detail der Statik!

!Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!

!Die Lage von Sanitärobjekten nur ein Vorschlag. Die Anordnung der Sanitärobjekte ist im Rahmen der Planung mit Haustechniker o. einer qualifizierten Sanitärfirma festzulegen! Führung Abwasser horizontal und vertikal ggf. im Verkofferung über Fußboden / vor Wand.

!Zeichnungen können n.genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten, die nicht Vertragsbestandteil sind. Es werden nur vertraglich vereinbarte / in Baubeschreibung definierte Leistungen geschuldet!

Projekt:

Neubau Garage mit 2 Stellplätzen

B-Plan Nr: 8.1 "Im Wiesengund II" der Gemeinde Rövershagen
Gemeinde: Rövershagen
Gemarkung: Rövershagen

Flur: 7
Flurstück(e): 155
Parzelle: 51
Fläche: 757,00 m²

Adresse: Waldhufe 28
18182 Rövershagen

Bauherren / -gemeinschaft:

Herr Frank Stassewski
Frau Jennifer Voigt

Turkuer Str. 11
18107 Rostock
Fon: +49.162.9015454
Fax: ...

Rostock, 17.01.2021
Ort, Datum
Unterschrift
Stempel

Planer:

Bräuer Architekten Rostock
Dipl. Ing. Jörn Bräuer

Kröpelinerstr. 15
18055 Rostock
Fon: +49.381.49270-0
Fax: +49.381.4927070

Ort, Datum
Unterschrift
Stempel

Darstellung:

Grundriss EG

Planungsphase:

Genehmigungsplanung

Datum	Änderungsname	Index

Festsetzungen B-Plan / Baurecht:

- Vorlage in der Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauOMV bzw.
- Vorlage im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauOMV

- Art der baulichen Nutzung: WA3
- GRZ 1: 0,30
- GRZ 2: 0,45
- zul. Bauweise: o
- zul. Geschosse: II
- Dachneigung: max. 23 Grad
- Firsthöhe: max. 10,00 m

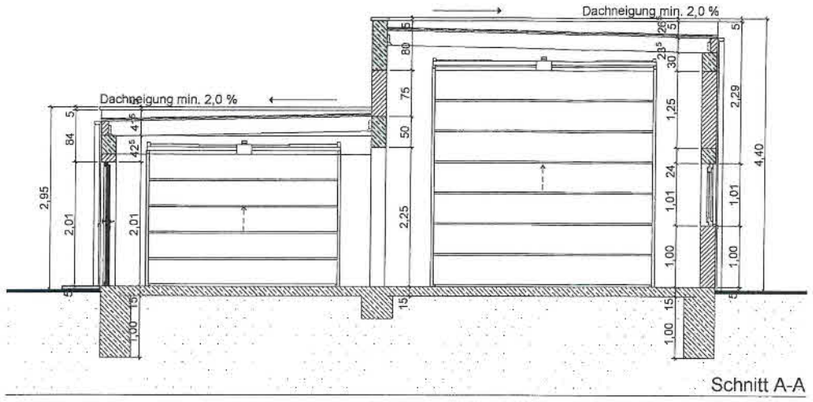
Maßstab: 1:100

Datum: 06.01.2021

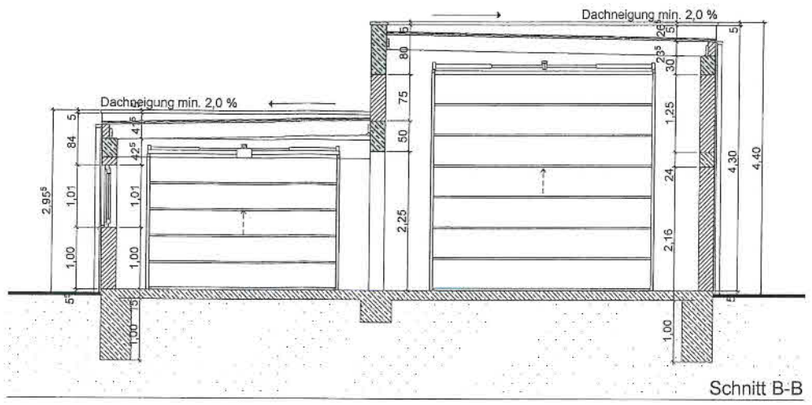
Blatt: GR_1.1

Bearbeiter: Dipl. Ing. Jörn Bräuer

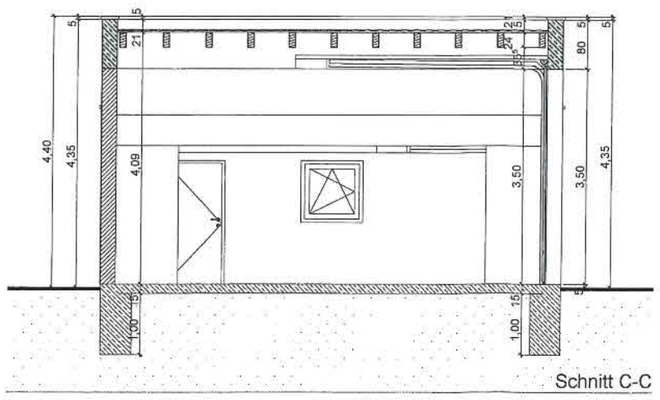
!!!Achtung!!! - die ausgewiesenen Flächen entsprechen der jeweiligen Raumnutzfläche - die Berechnung erfolgte nach den Maßgaben der DIN 277 -



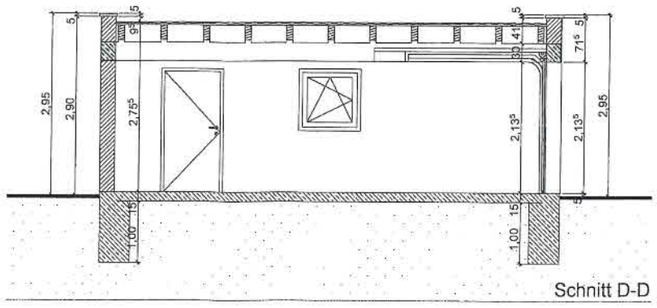
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D

!Zur Beachtung!

!Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!

!Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben n. Angaben eines Statikers zu erfolgen!

!Die Dimensionierung v. Wärmedämmung erfolgen nach den Aussagen im Wärmeschutznachweis!

!Alle Dichtungen u. Feuchtigkeitssperren sind n.DIN 18195 u.DIN 1053 auszuführen!

!Öffnungsmaße i.Außenwänden beziehen s. a. d.Rohbaurichtmaß, d.Außentüren u. Fenster werden ohne Anschlag gemauert!

!Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OK FF innen!

!Abmasse der Fundamente unbedingt nach Statik, evt. Rücksprünge im Sockel entsprechend Detail der Statik!

!Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!

!Die Lage von Sanitärobjekten nur ein Vorschlag. Die Anordnung der Sanitärobjekte ist im Rahmen der Planung mit Haustechniker o. einer qualifizierten Sanitärfirma festzulegen! Führung Abwasser horizontal und vertikal ggf. im Verkofferung über Fußboden / vor Wand.

!Zeichnungen können n.genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten, die nicht Vertragsbestandteil sind. Es werden nur vertraglich vereinbarte / in Baubeschreibung definierte Leistungen geschuldet!

Projekt:

Neubau Garage mit 2 Stellplätzen

B-Plan Nr: 8.1 "Im Wiesengund II" der Gemeinde Rövershagen
Gemeinde: Rövershagen
Gemarkung: Rövershagen

Flur: 7
Flurstück(e): 155
Parzelle: 51
Fläche: 757,00 m²

Adresse: Waldhufe 28
18182 Rövershagen

Bauherren / -gemeinschaft:

Herr Frank Stassewski
Frau Jennifer Voigt

Turkuer Str. 11
18107 Rostock

Fon: +49.162.9015454
Fax: ...

Rostock, 12.01.2021
Ort, Datum

Unterschift

F. Voigt
Stempel

Planer:

Bräuer Architekten Rostock
Dipl. Ing. Jörn Bräuer

Kröpelinerstr. 15
18055 Rostock

Fon: +49.381.49270-0
Fax: +49.381.4927070

Ort, Datum

Unterschift

Stempel

ARCHITEKTENKAMMER MECKLENBURG-VORPOMMERN
Dipl.-Ing. Jörn Bräuer
Architekt

Darstellung:

Schnitt aa | bb | cc | dd

Planungsphase:

Genehmigungsplanung

Datum	Änderungsname	Index

Festsetzungen B-Plan / Baurecht:

- Vorlage in der Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauOMV bzw.
- Vorlage im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauOMV

- Art der baulichen Nutzung: WA3
- GRZ 1: 0,30
- GRZ 2: 0,45
- zul. Bauweise: o
- zul. Geschosse: II
- Dachneigung: max. 23 Grad
- Firsthöhe: max. 10,00 m

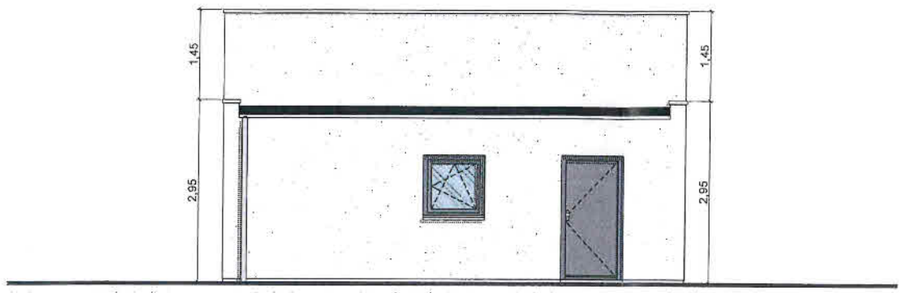
Maßstab: 1:100

Datum: 06.01.2021

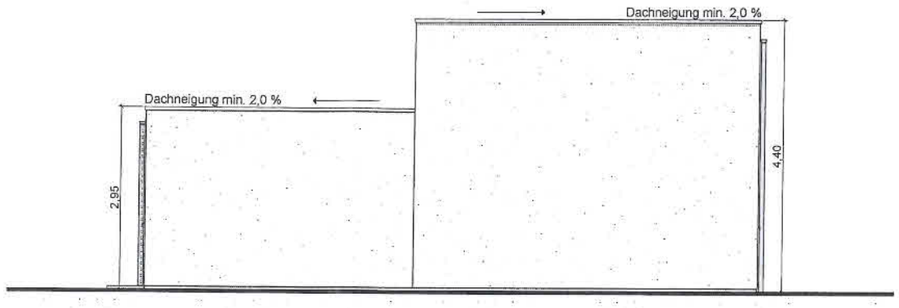
Blatt: 02.1

Bearbeiter: Dipl. Ing. Jörn Bräuer

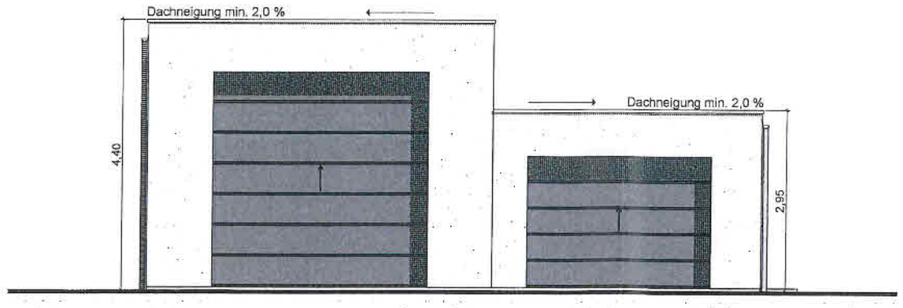
!!!Achtung!!! - die ausgewiesenen Flächen entsprechen der jeweiligen Raumnutzfläche - die Berechnung erfolgte nach den Maßgaben der DIN 277 -



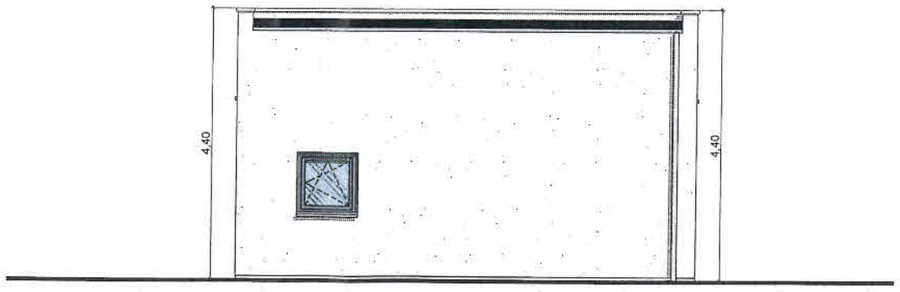
Ansicht Nord West



Ansicht Süd West



Ansicht Nord Ost



Ansicht Süd Ost

!Zur Beachtung!

!Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!

!Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben n. Angaben eines Statikers zu erfolgen!

!Die Dimensionierung v. Wärmedämmung erfolgen nach den Aussagen im Wärmeschutznachweis!

!Alle Dichtungen u. Feuchtigkeitssperren sind n.DIN 18195 u.DIN 1053 auszuführen!

!Öffnungsmaße i.Außenwänden beziehen s. a. d.Rohbaurichtmaß, d.Außentüren u. Fenster werden ohne Anschlag gemauert!

!Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OK FF innen!

!Abmasse der Fundamente unbedingt nach Statik, evt. Rücksprünge im Sockel entsprechend Detail der Statik!

!Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!

!Die Lage von Sanitärobjekten nur ein Vorschlag. Die Anordnung der Sanitärobjekte ist im Rahmen der Planung mit Haustechniker o. einer qualifizierten Sanitärfirma festzulegen! Führung Abwasser horizontal und vertikal ggf. im Verkofferung über Fußboden / vor Wand.

!Zeichnungen können n.genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten, die nicht Vertragsbestandteil sind. Es werden nur vertraglich vereinbarte / in Baubeschreibung definierte Leistungen geschuldet!

Projekt:

Neubau Garage mit 2 Stellplätzen

B-Plan Nr: 8.1 "im Wiesengund II" der Gemeinde Rövershagen
Gemeinde: Rövershagen
Gemarkung: Rövershagen

Flur: 7
Flurstück(e): 155
Parzelle: 51
Fläche: 757,00 m²

Adresse: Waldhufe 28
18182 Rövershagen

Bauherren / -gemeinschaft:

Herr Frank Stassewski
Frau Jennifer Voigt

Turkuer Str. 11
18107 Rostock

Fon: +49.162.9015454
Fax: ...

Rostock, 12.01.2021
Ort, Datum

Unterschrift

Stempel

Planer:

Bräuer Architekten Rostock
Dipl. Ing. Jörn Bräuer

Kröpelinerstr. 15
18055 Rostock

Fon: +49.381.49270-0
Fax: +49.381.4927070

Ort, Datum

Unterschrift

Stempel

Darstellung:

Ansicht Nord West | Süd West | Nord Ost | Süd Ost

Planungsphase:

Genehmigungsplanung

Datum	Änderungsname	Index

Festsetzungen B-Plan / Baurecht:

- Vorlage in der Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauOMV bzw.
- Vorlage im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauOMV

- Art der baulichen Nutzung: WA3
- GRZ 1: 0,30
- GRZ 2: 0,45
- zul. Bauweise: o
- zul. Geschosse: II
- Dachneigung: max. 23 Grad
- Firsthöhe: max. 10,00 m

Maßstab: 1:100

Datum: 06.01.2021

Blatt: 03.1

Bearbeiter: Dipl. Ing. Jörn Bräuer