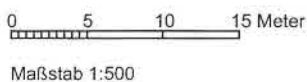
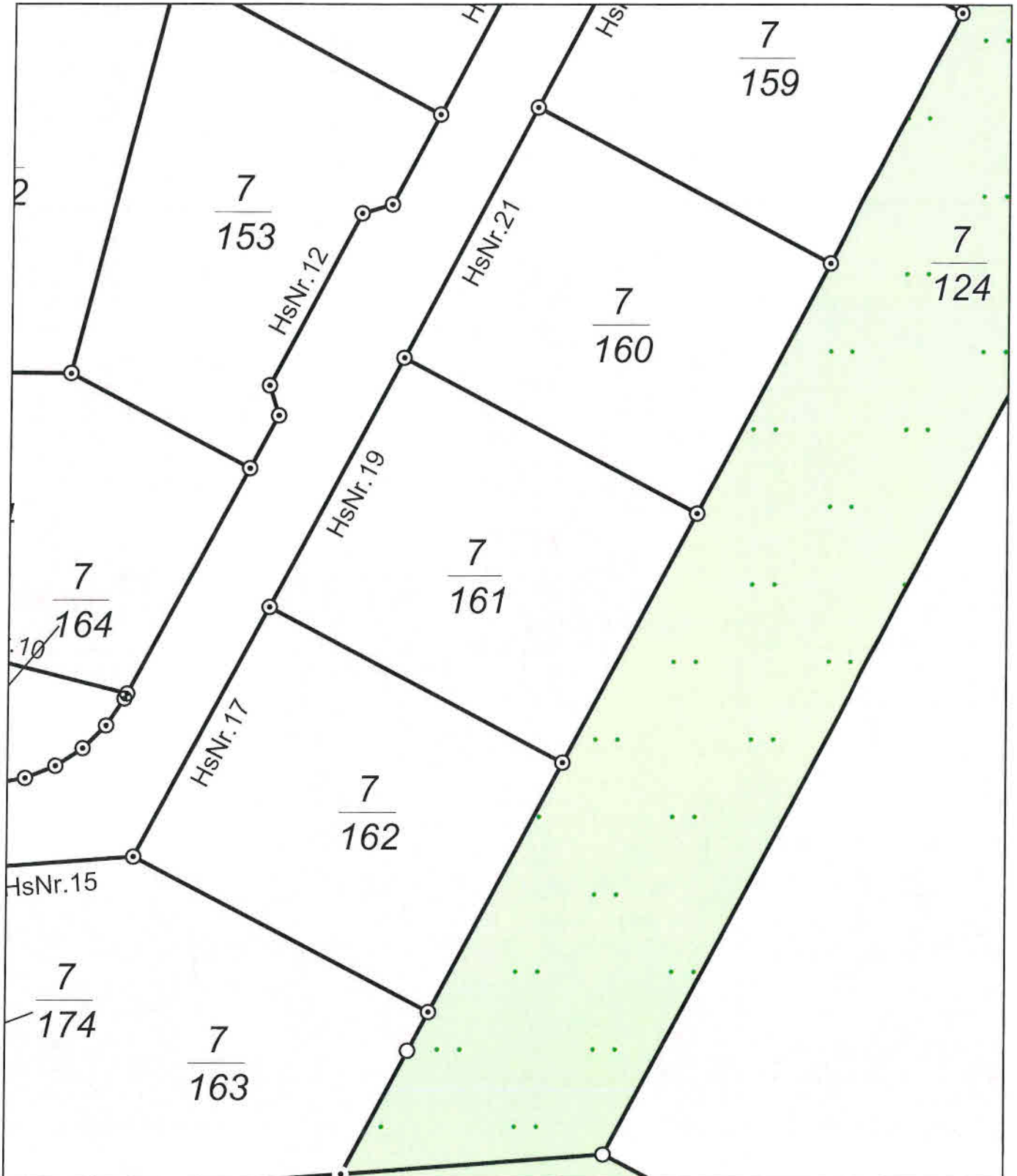




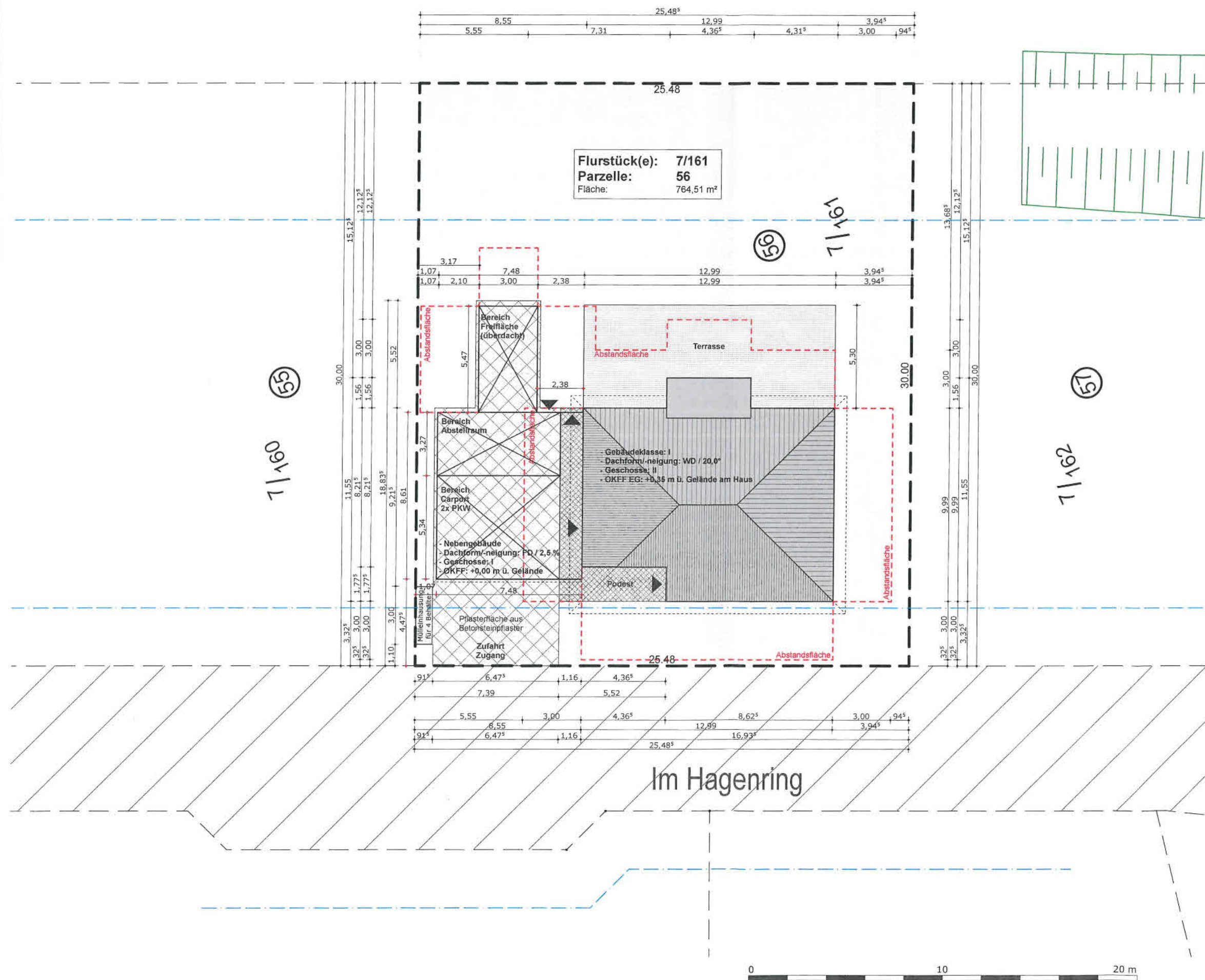
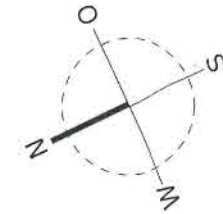
Erstellt am 24.02.2021

Gemarkung: Rövershagen (13 2355)  
Flur: 1  
Flurstück: 7/161

Gemeinde: Rövershagen (13 0 72 088)  
Landkreis Rostock  
Lage: Hagenring 19



Die Pläne sind urheberrechtlich geschützt und dürfen durch Dritte weder verwendet noch kopiert werden.



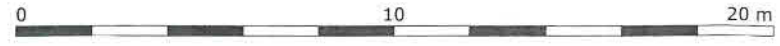
Flurstück(e): 7/161  
 Parzelle: 56  
 Fläche: 764,51 m²

Gebäudeklasse: I  
 Dachform/-neigung: WD / 20,0°  
 Geschosse: II  
 OKFF EG: +0,35 m ü. Gelände am Haus

Nebengebäude  
 Dachform/-neigung: PD / 2,5°  
 Geschosse: I  
 OKFF: +0,00 m ü. Gelände

Mülleneinwurf  
 für 4 Behälter

Im Hagenring



**FLÄCHEN**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamt            |       |
| Nettogrundfläche: | 70,25 |
| Wohnfläche        | 0,00  |

19\_002 Neubau  
 Carport mit Abstellraum und überdachter Freifläche

**PROJEKT**

Adresse: Im Hagenring 19, 18182 Rövershagen

B-Plan Nr.: Nr. 8.1 "Im Wiesengrund II"

Gemeinde: Rövershagen Flurstück: 7/161  
 Gemarkung: Rövershagen Parzelle: 56  
 Flur: 1 Fläche: 764,51

**BAUHERR**

Familie  
 Anke u. Torsten Schulz  
 Im Hagenring 19  
 18182 Rövershagen

mobil: 0176.63398754  
 mail: anke\_maser@web.de

Unterschrift



**PLANER**

Herr Fabian Ußler  
 Freier Architekt  
 Hans-Fallada-Str. 49  
 18069 Rostock

fon: 0381.33 700 451  
 fax: 0381.33 700 452

Stempel / Unterschrift

**Genehmigungsplanung**

| Index | Datum    | Gez. | Änderung                       |
|-------|----------|------|--------------------------------|
| A     | 22.02.21 | F.U. | Erstellung Genehmigungsplanung |
|       |          |      |                                |
|       |          |      |                                |

**PLAN-INFO**

**Lageplan**

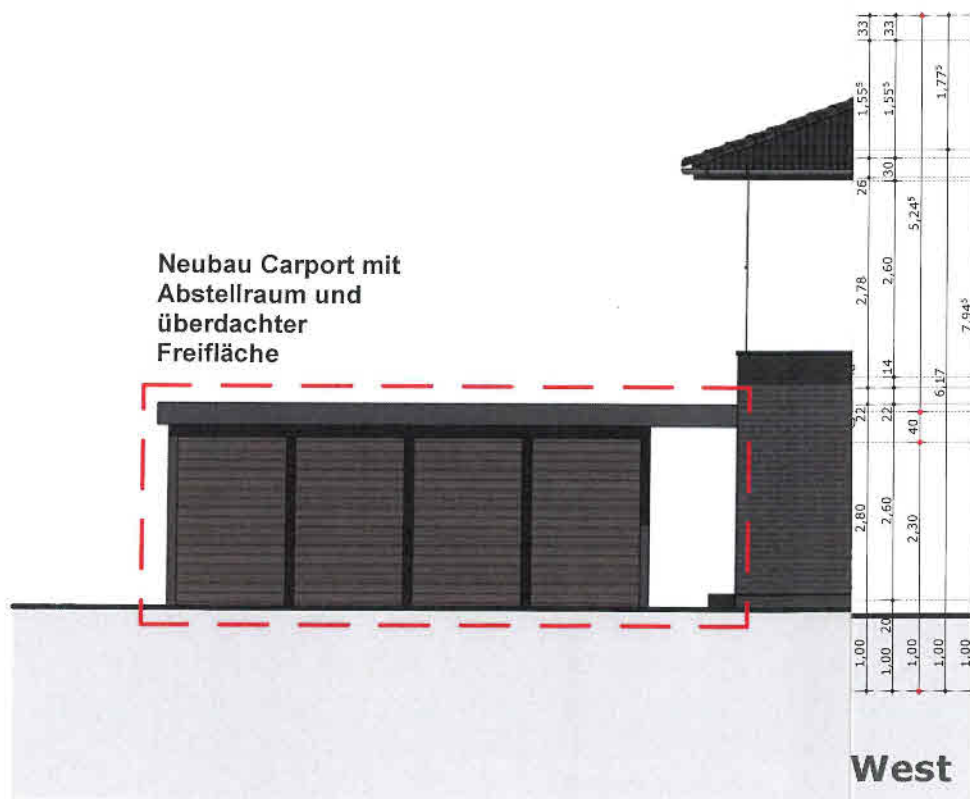
|                        |   |                  |
|------------------------|---|------------------|
| Plan-Nr.<br>LP_01      | Format<br>DIN A3                                  | Maßstab<br>1:200 |
| Bearbeiter<br>F. Ußler | Ort / Datum Planerstellung<br>Rostock, 22.02.2021 |                  |



Die Pläne sind urheberrechtlich geschützt



-Ost



West

Neubau Carport mit  
Abstellraum und  
überdachter  
Freifläche

FLÄCHEN

|                   |       |
|-------------------|-------|
| <b>Gesamt</b>     |       |
| Nettogrundfläche: | 70,25 |
| Wohnfläche        | 0,00  |

PROJEKT

19\_002 Neubau  
Carport mit Abstellraum und überdachter Freifläche  
**Adresse:** Im Hagenring 19, 18182 Rövershagen  
B-Plan Nr: Nr. 8.1 "Im Wiesengrund II"  
Gemeinde: Rövershagen Flurstück: 7/161  
Gemarkung: Rövershagen Parzelle: 56  
Flur: 1 Fläche: 764,51

BAUHERR

Familie  
Anke u. Torsten Schulz  
Im Hagenring 19  
18182 Rövershagen  
**mobl:** 0176.63398754      Unterschrift  
**mail:** anke\_maser@web.de

PLANER

 **Ußler + Thieme**  
ARCHITECTENBÜRO  
Herr Fabian Ußler  
Freier Architekt  
Hans-Fallada-Str. 49  
18069 Rostock  
**fon:** 0381.33 700 451  
**fax:** 0381.33 700 452



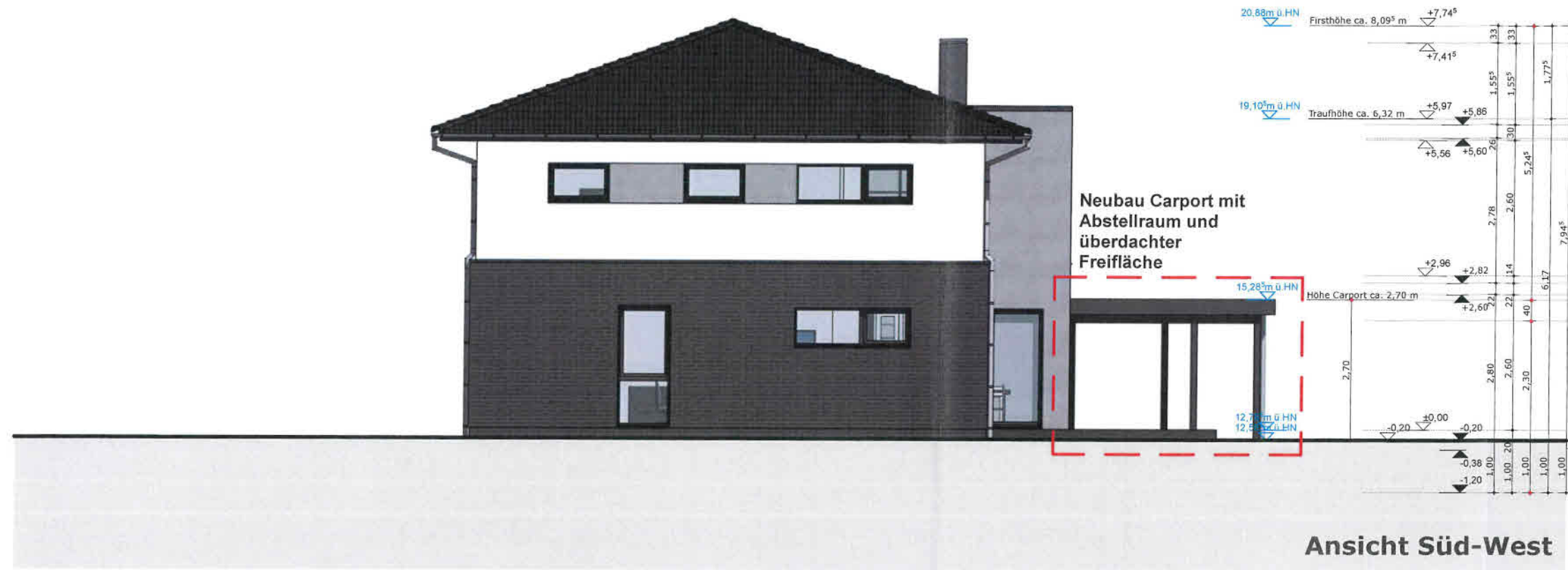
PLAN-INFO

| Index | Datum    | Gez. | Änderung                       |
|-------|----------|------|--------------------------------|
| A     | 22.02.21 | F.U. | Erstellung Genehmigungsplanung |
|       |          |      |                                |
|       |          |      |                                |
|       |          |      |                                |

**Ansicht Süd-Ost | Nord-West**

|                               |  |                         |
|-------------------------------|--|-------------------------|
| <b>Plan-Nr.</b><br>A_01       | <b>Format</b><br>DIN A3                                  | <b>Maßstab</b><br>1:100 |
| <b>Bearbeiter</b><br>F. Ußler | <b>Ort / Datum Planerstellung</b><br>Rostock, 22.02.2021 |                         |

Die Pläne sind urheberrechtlich geschützt und dürfen durch Dritte weder verwendet noch kopiert werden.



**FLÄCHEN**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| <b>Gesamt</b>     |       |
| Nettogrundfläche: | 70,25 |
| Wohnfläche        | 0,00  |

19\_002 Neubau  
Carport mit Abstellraum und überdachter Freifläche

**PROJEKT**

**Adresse:** Im Hagenring 19, 18182 Rövershagen

B-Plan Nr: Nr. 8.1 "Im Wiesengrund II"

Gemeinde: Rövershagen Flurstück: 7/161  
Gemarkung: Rövershagen Parzelle: 56  
Flur: 1 Fläche: 764,51

**BAUHERR**

**PLANER**

Familie  
Anke u. Torsten Schulz  
Im Hagenring 19  
18182 Rövershagen

mobil: 0176.63398754 Unterschrift  
mail: anke\_maser@web.de



**Ubler + Thieme**  
ARCHITECTENBÜRO

Herr Fabian Ubler  
Freier Architekt  
Hans-Fallada-Str. 49  
18069 Rostock

fon: 0381.33 700 451  
fax: 0381.33 700 452

*(Circular stamp: ARCHITEKTENKAMMER M.A. Fabian Ubler 2827-12-1...)*

**Genehmigungsplanung**

| Index | Datum    | Gez. | Änderung                       |
|-------|----------|------|--------------------------------|
| A     | 22.02.21 | F.U. | Erstellung Genehmigungsplanung |
|       |          |      |                                |
|       |          |      |                                |

**PLAN-INFO**

|                                    |   |                  |
|------------------------------------|---|------------------|
| <b>Ansicht Süd-West   Nord-Ost</b> |   |                  |
| Plan-Nr.<br>A_02                   | Format<br>DIN A3                                  | Maßstab<br>1:100 |
| Bearbeiter<br>F. UBLER             | Ort / Datum Planerstellung<br>Rostock, 22.02.2021 |                  |