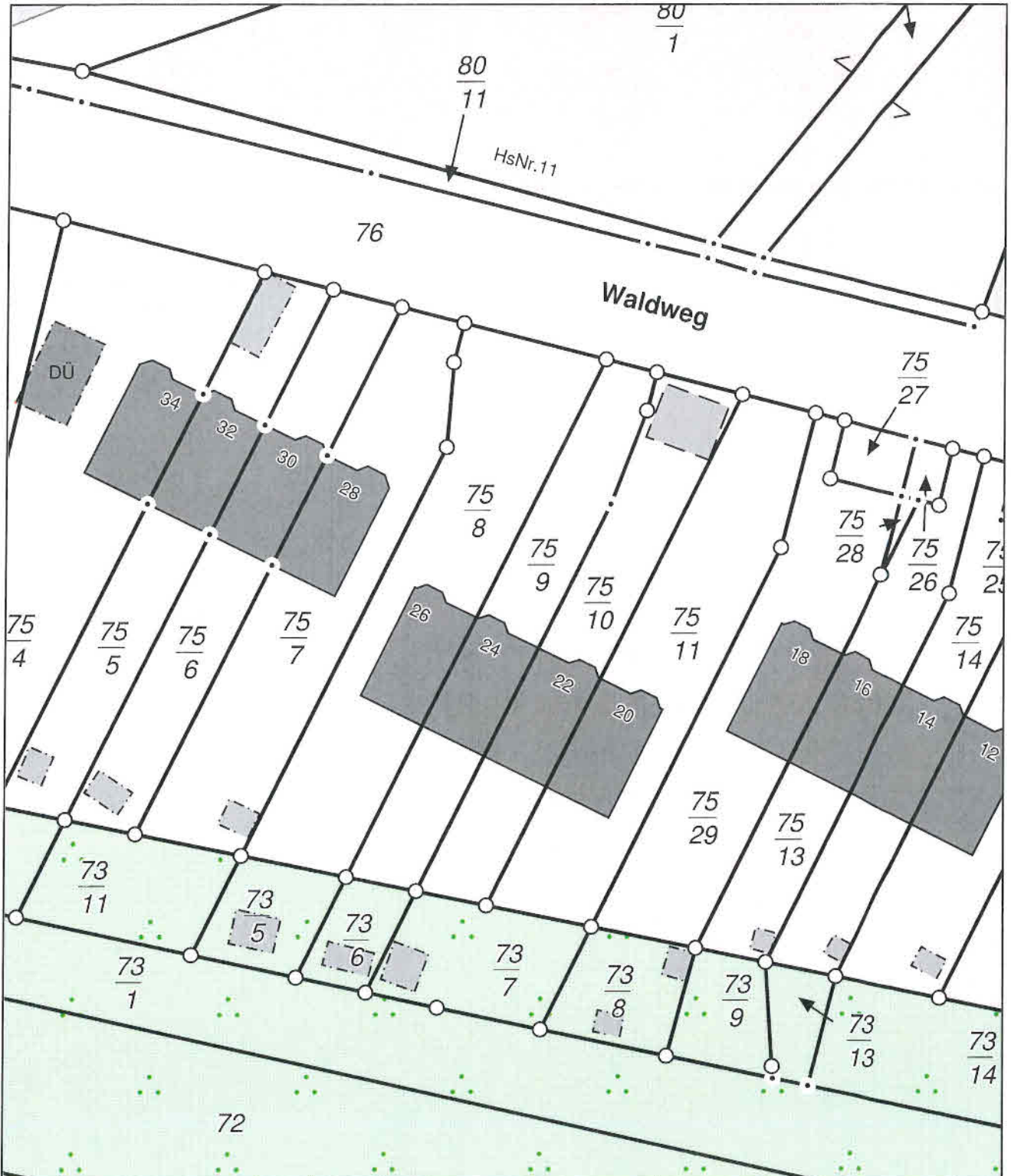




Erstellt am 25.02.2021

Gemarkung: Rövershagen (13 2355)
Flur: 1
Flurstück: 75/8

Gemeinde: Rövershagen (13 0 72 088)
Landkreis Rostock
Lage: Waldweg 26



0 5 10 15 Meter
Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Anmerkung:

Die im Lageplan dargestellten Katasterinformationen wurden ungeprüften Unterlagen/ Datenbeständen entnommen. Eine Prüfung der Richtigkeit erfolgte nur im Rahmen der üblichen Sorgfaltspflicht. Eine Beschreibung, ob es sich bei den dargestellten Grenzpunkten des Baugrundstückes um festgestellte Grenzpunkte im Sinne des § 29 Abs. 1 Geoinformations- und Vermessungsgesetzes handelt, kann nur im Rahmen einer noch zu beauftragenden Prüfung festgestellter Grenzpunkte erfolgen.



Legende

Gemarkungsgrenze	Flurgrenze	Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten (vermarkt / unvermarkt)	Grenze Baugrundstück keine Eigentumsgrenze	Flurstücksgrenze, vorgesehen
Flurstücksnummer $\frac{19}{5}$	Baugrundstücksnr. (10)	Dachneigung DN	Firshöhe FH	Wandhöhe WH
im Sinne § 6 Abs. 4 LBauO M-V	OKFF EG	OKG	Hauseingang vorhanden / geplant	Zufahrt vorhanden / geplant
Wohnhaus	Garage	Carport	Stellplatz	Bitumenbelag
Whs	Ga	Cp	St	BB
				BP
				GP
				KP
				PB
				SB
				SD
				VP
				RGS (PVC)
				TS
				10.00m ²
				3m ²

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Flurstücks- und Eigentümerangaben

Gemarkung:	Flur:	Eigentümer	
Flurstück	Fläche [m ²]	Grundbuch	Eigentümer
73/5	94	980	Michel Wolff
75/7	469	1091	Privat
75/8	511	980	Michel Wolff
75/9	316	971	Privat
76	2428	556	Gemeinde Rövershagen

Bebauungsplan

Baugrundstück:							
Baugebiet:							
Bauweise:							
zulässige Vollgeschosse:							
Fläche des Flurstücks	m ²		Grund- und Geschossflächenzahl [1]				bauliche Nutzung nach §§ 19 und 20 BauNVO [m ²]
- Teilfläche nach § 19 Abs.3 BauNVO	m ²		zulässig	geplant	beansprucht	zulässig	vorhanden
+ Zuschlag nach § 21a Abs.2 BauNVO	m ²					geplant	beansprucht
± Baulastenflächen	m ²						
Baugrundstück, maßgebende Fläche	m ²						
Hinweis	Grundfläche		-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Grundfläche mit Nebenanlagen nach § 19 Abs. 4 Satz 1 Pkt. 2 BauNVO.	Geschossfläche		-/-	-/-	-/-	-/-	-/-

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes
- Grenze des Baugrundstückes
- Baulinie
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

Das dargestellte Planungsrecht ist nur ein Auszug der im Bebauungsplan enthaltenen Vorgaben.

AG Vermessungs- und Ingenieurbüro
 Dipl.-Ing. (FH) ANDREAS GOLNIK
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Lise-Meitner-Ring 7, 18059 Rostock
 Tel.: 0381/40569-0
 Fax: 0381/40569-70
 E-Mail: info@golnik.de
 Internet: www.golnik.de

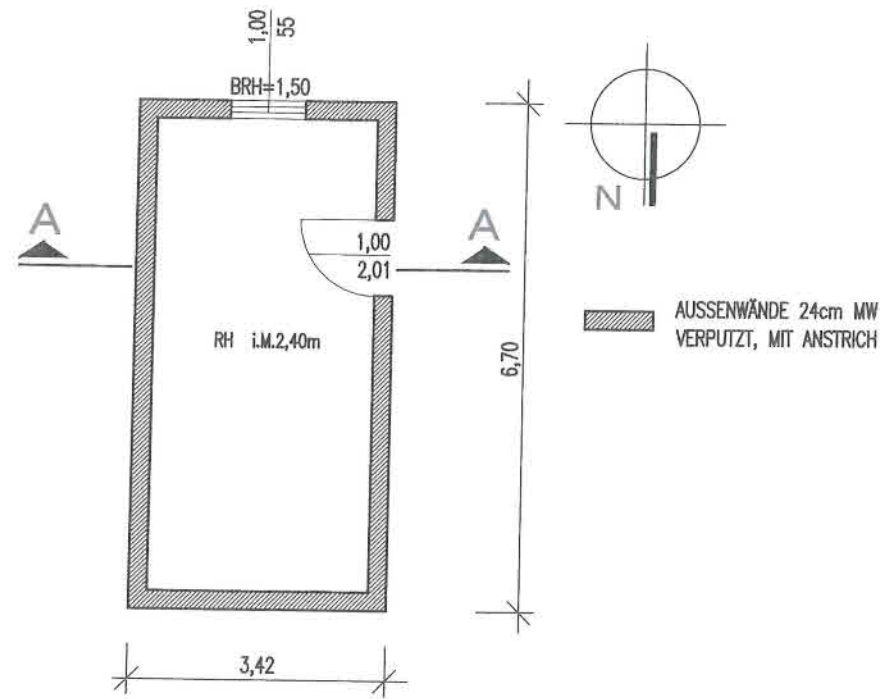
Lageplan als Bauvorlage

Bauvorhaben: Neubau Nebengebäude
 Rövershagen, Waldweg 26

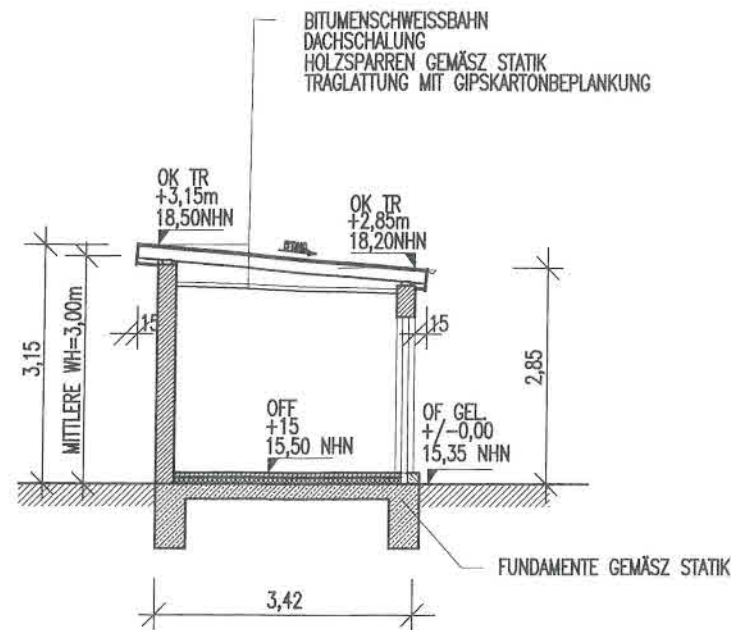
Bauaufsichtsbehörde: Landkreis Rostock

Der Lageplan wurde auf der Grundlage amtlicher Unterlagen, eigener örtlicher Aufnahmen vom 18.02.2021 sowie der Planungsunterlagen, mit Stand vom 13.01.2021, des Entwurfsverfassers hergestellt.

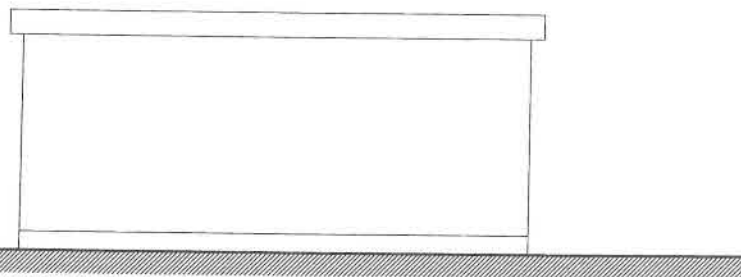
Geschäftsbuch-Nr.: 121034	Bauherr: Michel Wolff Waldweg 26 18182 Rövershagen	Entwurfsverfasser: Dipl. Ing. Michael Möller Mühlenstrasse 9 18055 Rostock	Planverfasser: Andreas Golnik Öffentl. best. Vermessungsingenieur Rostock, 19.02.2021
Bearbeiter: C. Rzeha			
Höhenbezugssystem: DHHN 2016 (NHN)			
Maßstab: 1 : 250	Ort Datum	Ort Datum	



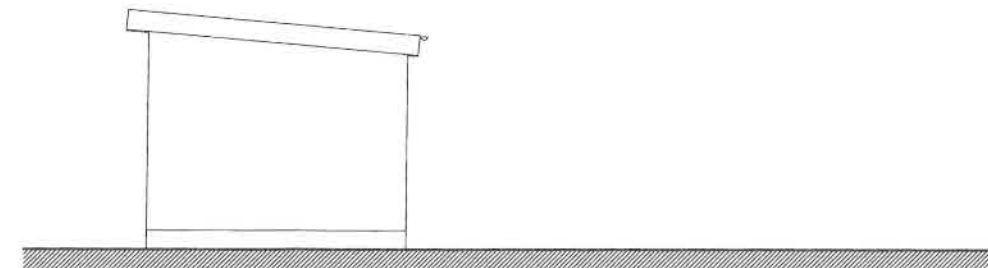
GRUNDRISS



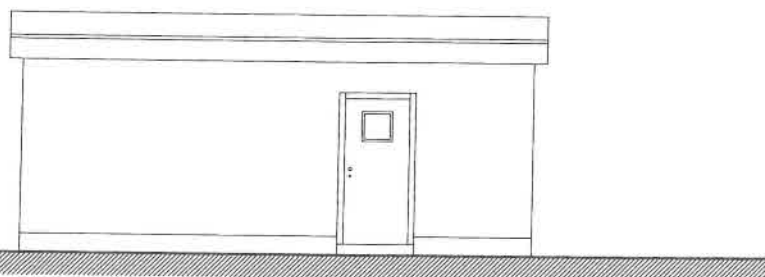
SCHNITT



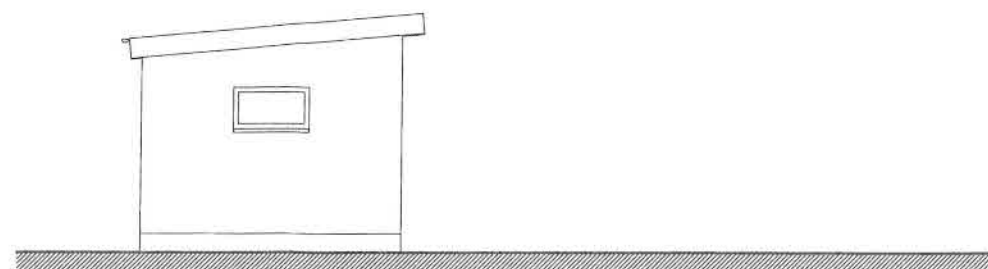
ANSICHT OST



ANSICHT NORD



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD

STAND 22.02.2021

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME

BAUHERR
MICHEL WOLFF
 WALDWEG 26
 18182 RÖVERSHAGEN

PLANVERFASSEN
planungsbüro möller
 dipl.-ing. michael möller 
 MÜHLENSTRASSE 9, 18055 ROSTOCK
 TEL 0381/ 4 90 96 97 / info@pb-moeller.de

VORHABEN
 NEUBAU NEBENGEBÄUDE
 WALDWEG 26
 18182 RÖVERSHAGEN

GENEHMIGUNGSPLANUNG 

DATUM	BEARB.	GEPR.	FREIGABE
13.01.2021	U. KLEIST		M. MÖLLER

BLATTGRÖSSE
 A3 / 420x297mm

PLANBEZEICHNUNG
**GRUNDRISS, SCHNITT,
 ANSICHTEN**
 MÄSSSTAB 1:100

PLAN-NR.

A 1.1