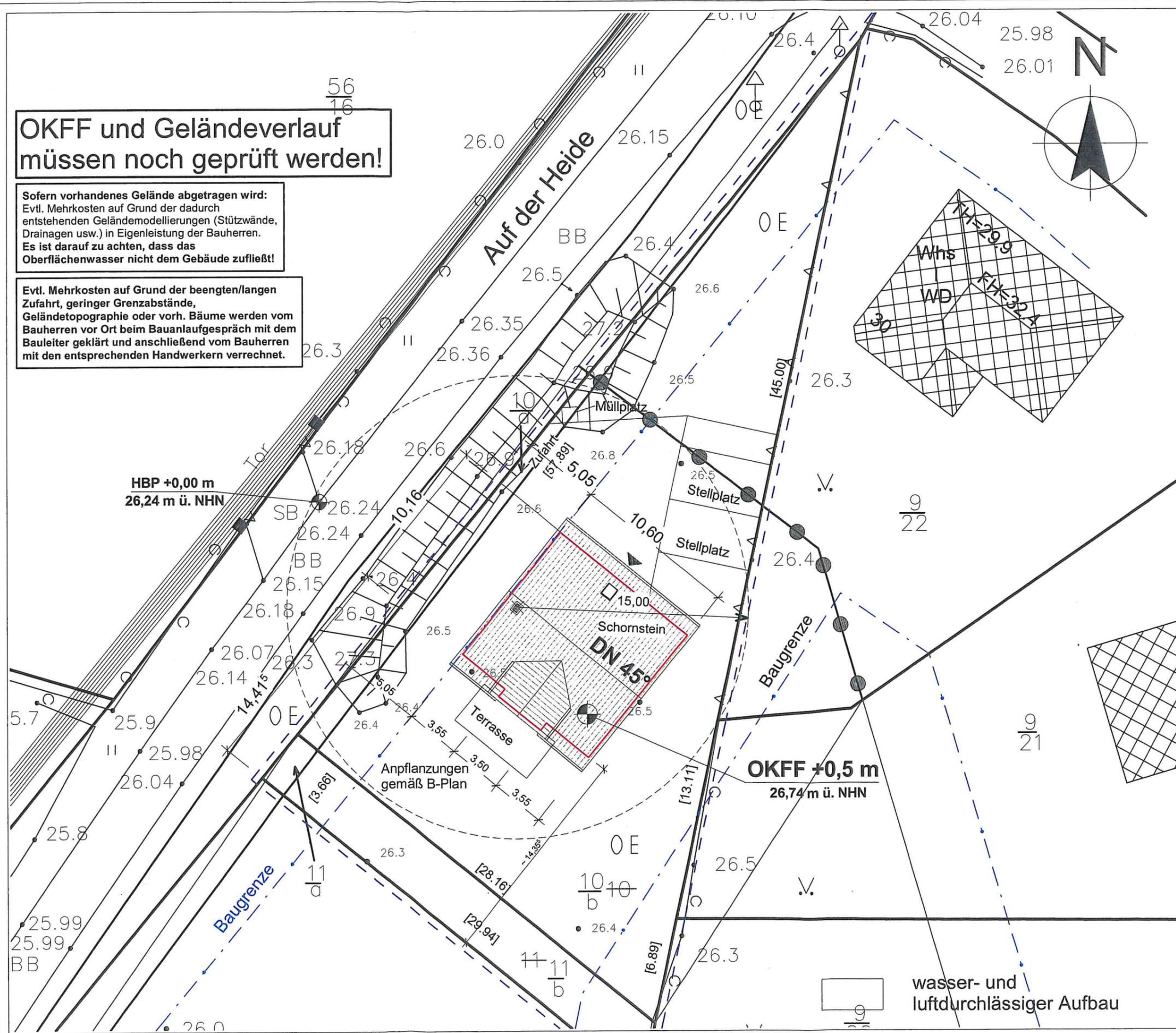


**OKFF und Geländeverlauf  
müssen noch geprüft werden!**

Sofern vorhandenes Gelände abgetragen wird:  
Evtl. Mehrkosten auf Grund der dadurch  
entstehenden Geländemodellierungen (Stützwände,  
Drainagen usw.) in Eigenleistung der Bauherren.  
Es ist darauf zu achten, dass das  
Oberflächenwasser nicht dem Gebäude zufließt!

Evtl. Mehrkosten auf Grund der beengten/langen  
Zufahrt, geringer Grenzabstände,  
Geländetopographie oder vorh. Bäume werden vom  
Bauherren vor Ort beim Bauanlaufgespräch mit dem  
Bauleiter geklärt und anschließend vom Bauherren  
mit den entsprechenden Handwerkern verrechnet.



**Bebauungsplan Nr. 2 - 1. Änderung  
"Volkenshagen - An 'n hogen Barg"  
der Gemeinde Klein Kussewitz**

WA 1-3	II o
0,35	ED
28-50°	SD

ab OK Gehweg TH max. 4,50 m  
ab OK Gehweg FH max. 11,50 m



**Team Massivhaus GmbH**  
Hollerstraße 128 Tel.: 04331/33110-0  
24782 Büdelsdorf Fax: 04331/33110-9

**Bauvorhaben:** Neubau eines Einfamilienhauses  
FH 180  
**Planer:** Dipl. Ing. Architekt Gunnar Hahn  
Hollerstraße 128  
24782 Büdelsdorf  
**Ansprechpartner:** Hr. Baier Tel.: 04331 33110 614

**Bauherr:**  
**Name:** Katharina & Tilo Witt  
**Straße:** Uhlenstrat 4  
**Ort:** 18182 Rövershagen  
**Telefon:** ---  
**Mobil: (Sie / Er)** 0162 / 1077367 // 0172 / 4907631  
**e-Mail:** tilowitt1@gmx.net

**Bauort:**  
**Gemeinde:** Bentwisch  
**Gemarkung:** Volkenshagen  
**Flur/Flurstück:** 1 III 10 / 11  
**Grundstücksgr.:** 815 m² + 106 m²  
**Straße:** Auf der Heide  
**Navi-Adresse:** Kirchweg  
**Ort:** 18184 Volkenshagen  
**Bundesland:** Mecklenburg - Vorpommern

**Plan:** **LAGEPLAN**

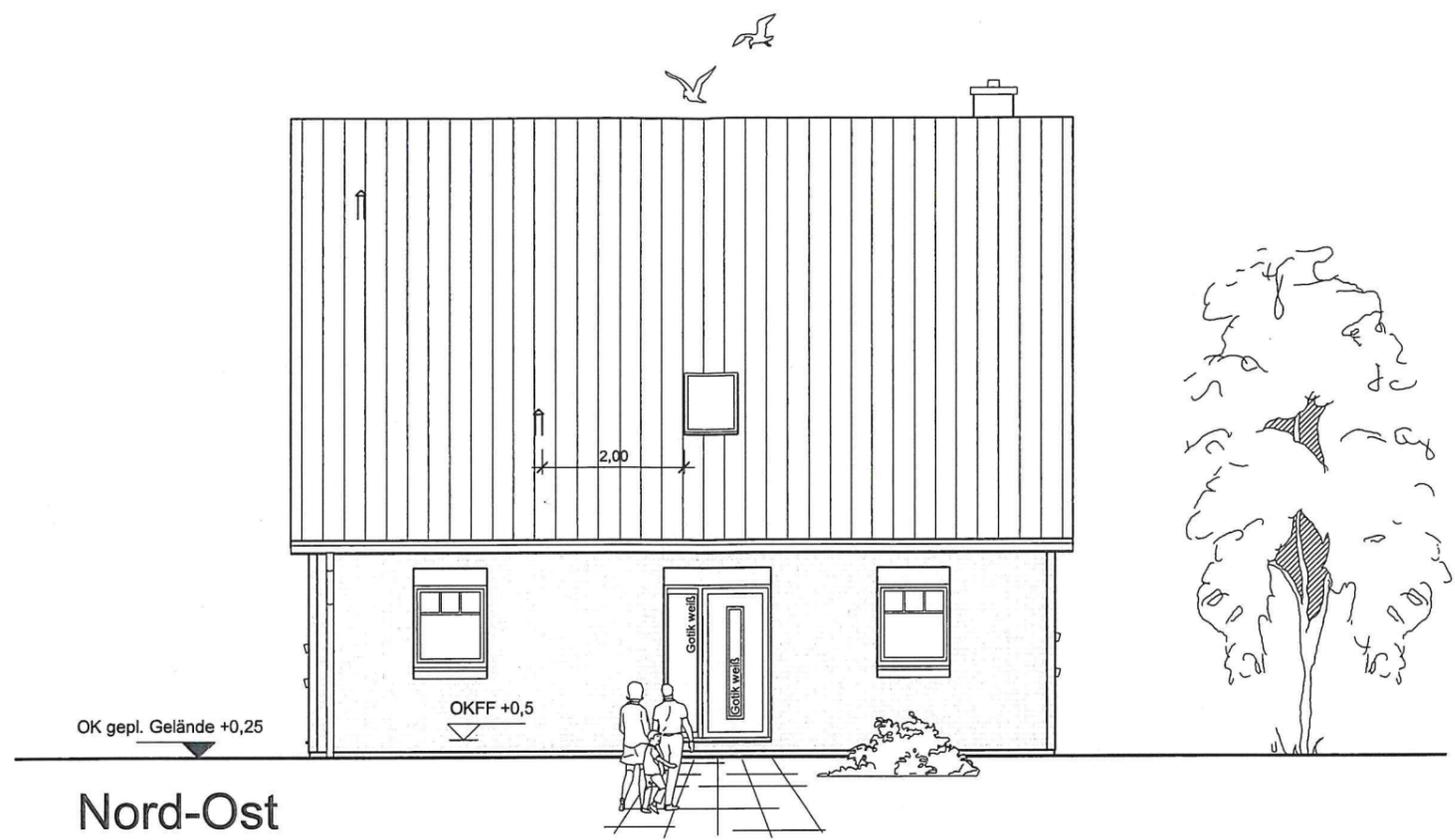
**Maßstab:** 1:250 **Gezeichnet:** CE

**Datum erster Entwurf:** 16.03.2021

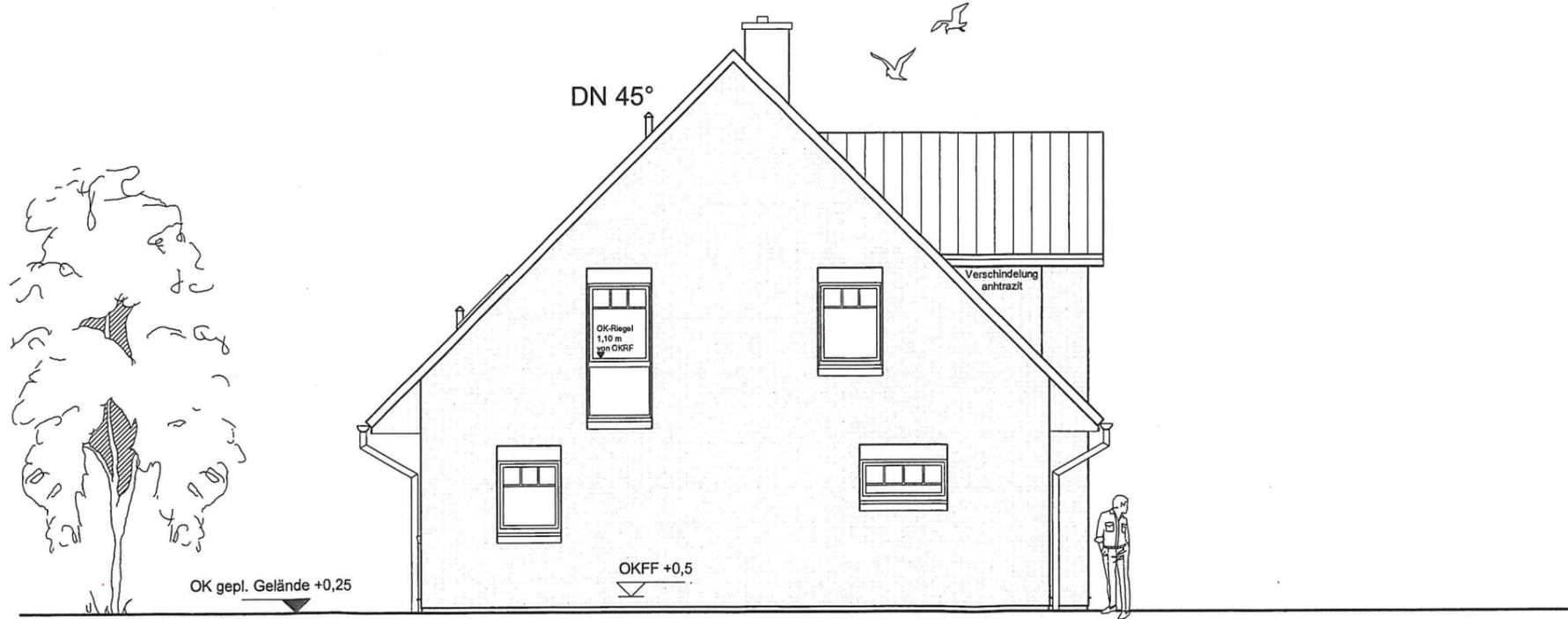
Änderungen	Datum / Gez.
2. Entwurf	22.03.2021 / CE
Bauantrag	26.03.2021 / CE

Das Legendenblatt ist Bestandteil der Zeichnungen

wasser- und  
luftdurchlässiger Aufbau



Nord-Ost



Nord-West

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND AM BAU ZU PRÜFEN ! DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN INKL. DER POSITIONSPÄNE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ABZUKLÄREN ! SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG !

**TEAM MASSIVHAUS**  
 Ihr Schlüssel zum Traumhaus  
**Team Massivhaus GmbH**  
 Hollerstraße 128 Tel.: 04331/33110-0  
 24782 Búdelsdorf Fax: 04331/33110-9

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses  
 FH 180  
 Planer: Dipl. Ing. Architekt Gunnar Hahn  
 Hollerstraße 128  
 24782 Búdelsdorf  
 Ansprechpartner: Hr. Baier Tel.: 04331 / 33 11 0 614

Bauherr:  
 Name: Katharina & Tilo Witt  
 Straße: Uhlenstrat 4  
 Ort: 18182 Rövershagen  
 Telefon: ---  
 Mobil: (Sie / Er) 0162 / 1077367 // 0172 / 4907631  
 e-Mail: tilowitt1@gmx.net

Bauort:  
 Gemeinde: Bentwisch  
 Gemarkung: Volkenshagen  
 Flur/Flurstück: 1 III / 10 / 11  
 Grundstücksgr.: 815 m² + 106 m²  
 Straße: Auf der Heide  
 Navi-Adresse: Kirchweg  
 Ort: 18184 Volkenshagen  
 Bundesland: Mecklenburg - Vorpommern

Plan: **ANSICHTEN 1**

Maßstab: 1:100 Gezeichnet: CE

Datum erster Entwurf: 16.03.2021

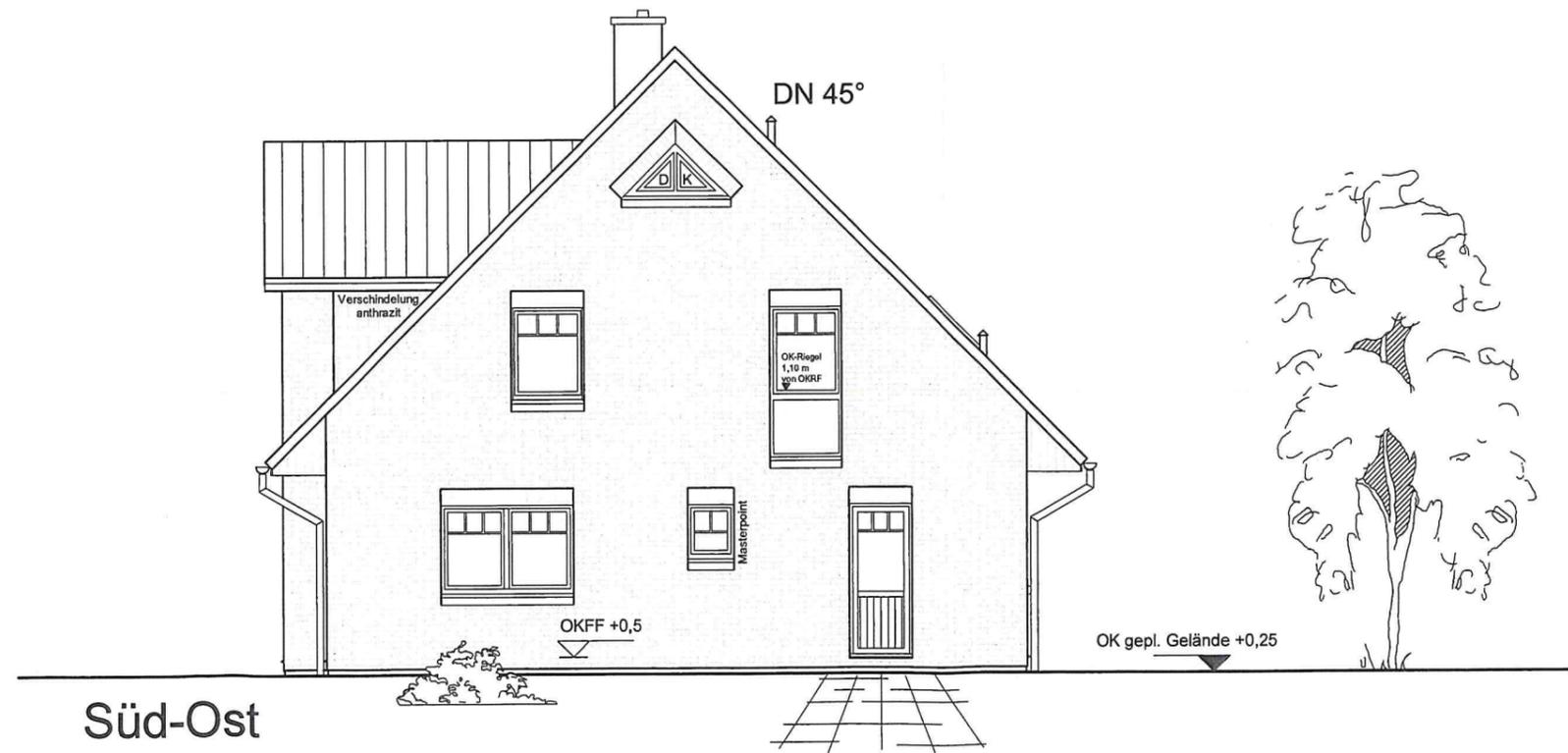
Änderungen	Datum / Gez.
2. Entwurf	22.03.2021 / CE
Bauantrag	26.03.2021 / CE

Das Legendenblatt ist Bestandteil der Zeichnungen

Der Bauherr muss vom Schornsteinfeger prüfen lassen, ob ein Schornsteinfegerausstiegsfenster und Trittroste benötigt werden!



Süd-West



Süd-Ost

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND AM BAU ZU PRÜFEN ! DIE STATISCHEN BERECHNUNGEN INKL. DER POSITIONSPLÄNE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ABZUKLÄREN ! SIND BESTANDTEIL DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG !

**TEAM MASSIVHAUS**  
Ihr Schlüssel zum Traumhaus

**Team Massivhaus GmbH**  
Hollerstraße 128 Tel.: 04331/33110-0  
24782 Büdelsdorf Fax: 04331/33110-9

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses  
FH 180  
Planer: Dipl. Ing. Architekt Gunnar Harms  
Hollerstraße 128  
24782 Büdelsdorf  
Ansprechpartner: Hr. Baier Tel.: 04331 / 33 11 0 614

Bauherr:  
Name: Katharina & Tilo Witt  
Straße: Uhlenstrat 4  
Ort: 18182 Rövershagen  
Telefon: ---  
Mobil: (Sie / Er) 0162 / 1077367 // 0172 / 4907631  
e-Mail: tilowitt1@gmx.net

Bauort:  
Gemeinde: Bentwisch  
Gemarkung: Volkenshagen  
Flur/Flurstück: 1 /// 10 / 11  
Grundstücksgr.: 815 m<sup>2</sup> + 106 m<sup>2</sup>  
Straße: Auf der Heide  
Navi-Adresse: Kirchweg  
Ort: 18184 Volkenshagen  
Bundesland: Mecklenburg - Vorpommern

Plan: ANSICHTEN 2

Maßstab: 1:100 Gezeichnet: CE

Datum erster Entwurf: 16.03.2021

Änderungen	Datum / Gez.
2. Entwurf	22.03.2021 / CE
Bauantrag	26.03.2021 / CE

Das Legendenblatt ist Bestandteil der Zeichnungen