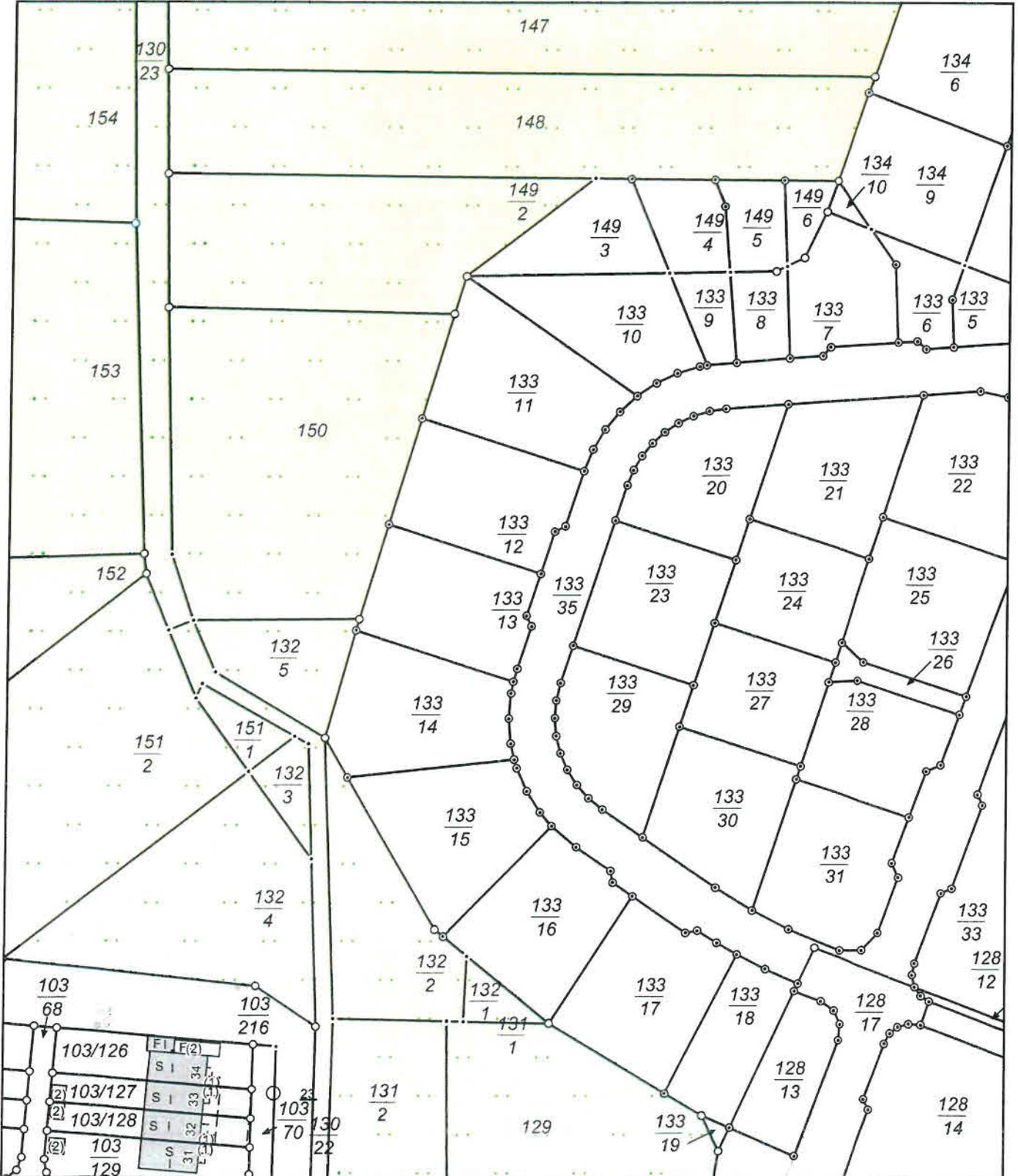




Erstellt am 26.01.2021

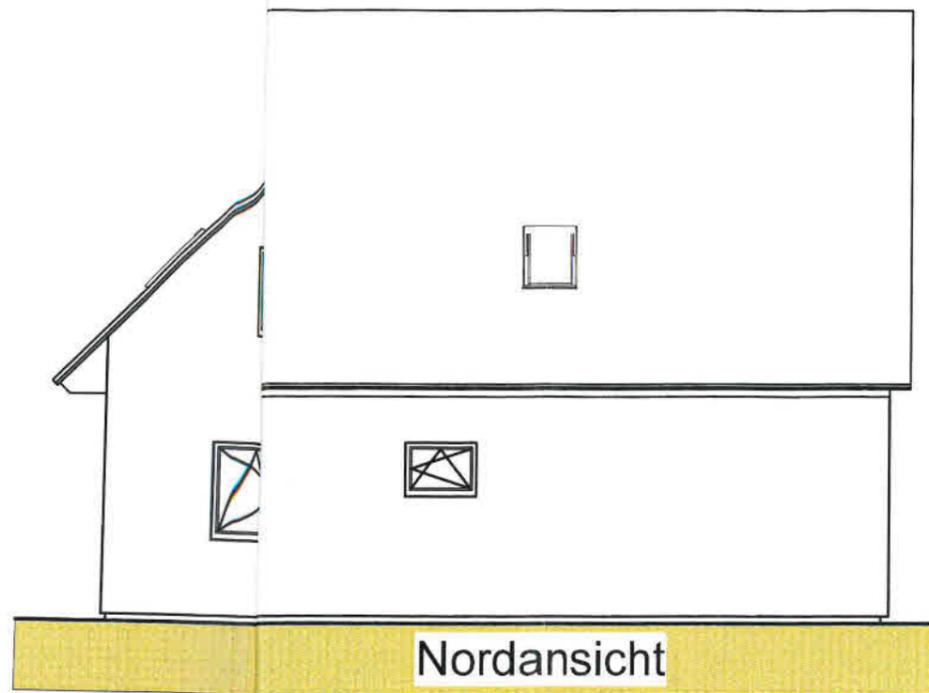
Gemarkung: Bentwisch (13 2266)
Flur: 1
Flurstück: 133/12

Gemeinde: Bentwisch (13 0 72 012)
Landkreis Rostock
Lage: Hallershof 22

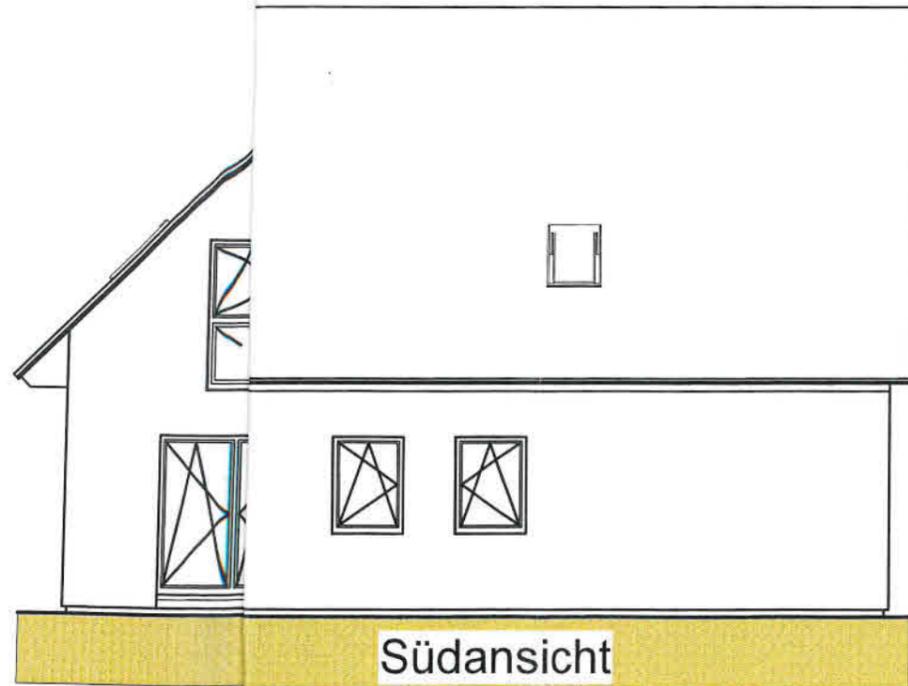


0 10 20 30 Meter

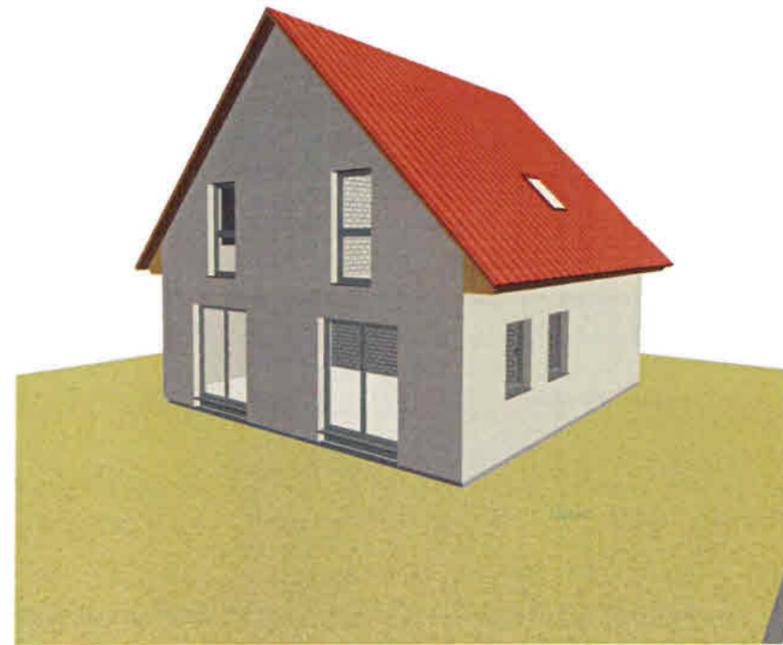
Maßstab 1:1000



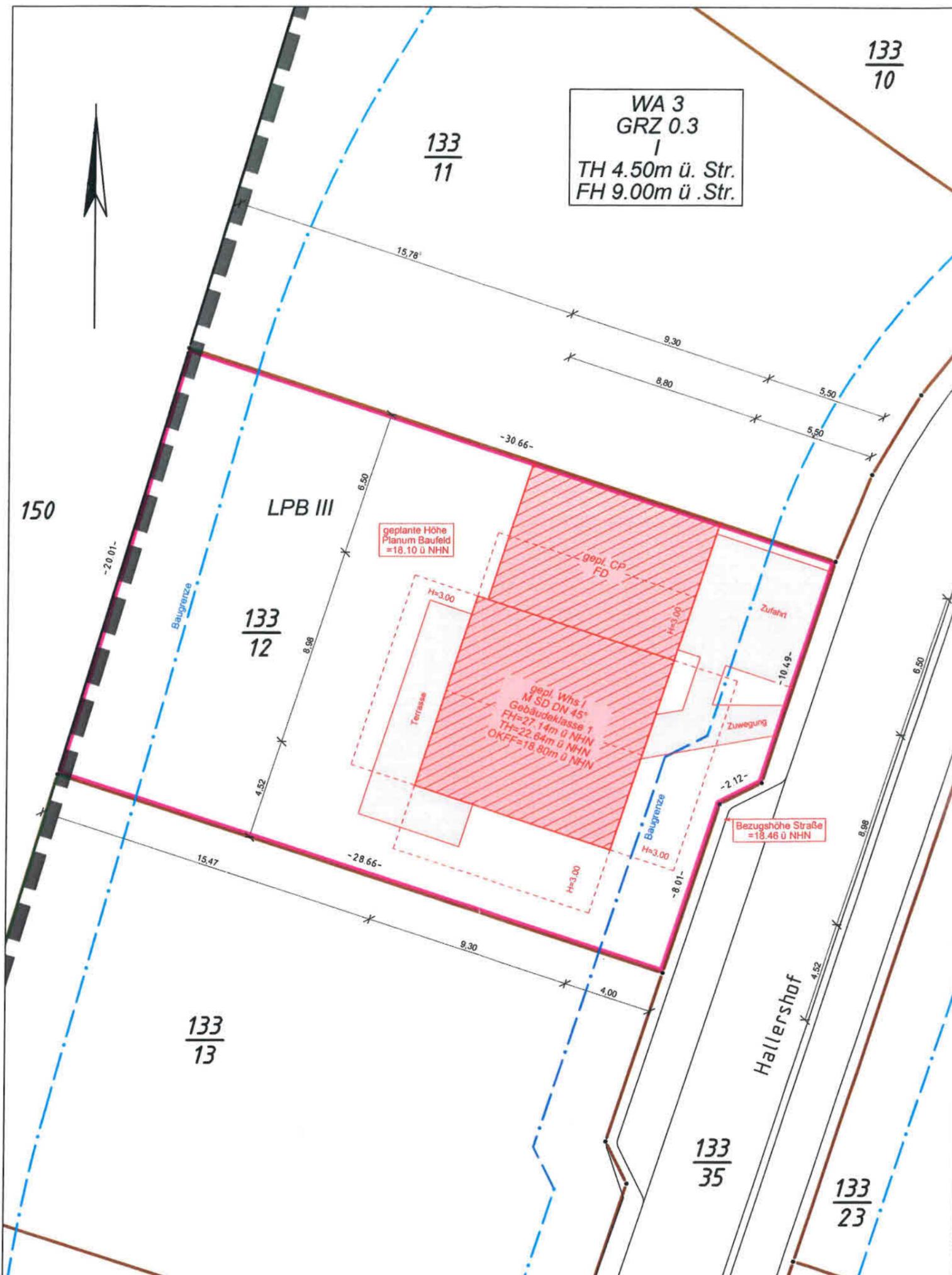
Nordansicht



Südansicht



ENTWURF Ing.-Büro Frank Bollmann Jörg Zeuner St.-Georg Straße 18, 18055 Rostock 0381/5486150		PLANUNG Ing.-Büro für Bauplanung und Hochbau Armin Krüger Am Jungferndiek 23b, 18182 Bentwisch 0381/4010467	
BAUHERR Gabriela & Oliver Schulz Am Berg 5 18182 Bentwisch		PROJEKT EFH Schulz Hallershof 22 18182 Bentwisch	
		PLAN Ansichten	
DATUM 25.01.2021	GEZEICHNET Armin Krüger	MASSSTAB 1 : 100	PLANNUMMER BA 02



Legende:

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Baugrenze
- Baulinie
- B-Plan Geltungsbereich
- B-Plan Nutzungsartengrenze
- B-Plan GFL-Recht
- B-Plan Schutz Pflege Natur
- B-Plan Neuanpflanzung Grün
- B-Plan Erhaltung Grün
- B-Plan Stadterhaltung / Denkmalschutz
- B-Plan Grenze Immissionen
- B-Plan Freihaltung von Bebauung

vorh. Gebäude
 gepl. Gebäude mit Angaben zur Gebäudeklasse und anderen Festlegungen
 Abstandsfläche gemäß §6 LBauO M-V
 gepl. Carport
 gepl. Rückbau bzw. Abriss
 gepl. Rückbau bzw. Abriss von topo. Anlagen
 Flurstücksnummer

Lageplan mit Projekteintrag
zum genehmigungsfreien Bauvorhaben nach §62 / zum vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach §63 bzw. zum Bauvorhaben nach §64 (LBauO M-V)

Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Rostock	Art und Maß der baulichen Nutzung: B-Plan Nr.21 Bentwisch, 1.Änderung		
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses	Bauliche Nutzung	zulässig: WA	geplant: WA
Lagebezeichnung: Hallershof 22, 18182 Bentwisch	Bauweise	o	o
Anlage zum Bauantrag / genehmigungsfreien BV vom: AZ:	Vollgeschosse	I	I
Fläche Baugrundstück: 595m²	GRZ	0,3	0.18
Anmerkungen:	GRZ zul.§19(4) BauNVO	0.45	0.35
	GFZ	-	-
	max. TH (Traufhöhe) [m]	22.96m ü NHN	22.64m ü NHN
	max. FH (Firsthöhe) [m]	27.46m ü NHN	27.14m ü NHN
	Dachform	-	SD
	Dachneigung	-	45°
	Hausgruppen / Einzel / Doppel		E

Die Katastergrenzen wurden auf der Grundlage der amtlichen Liegenschaftskarte eingetragen. Aktualitätsstand: 05.2020
Bei den Grenzpunkten und den Flurstücksgrenzen handelt es sich, nach §29 Abs.1 GeoVermG M-V, um festgestellte Grenzpunkte und Flurstücksgrenzen.

Vermessungsbüro Manthey & Schmidt
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Hinrichsdorf 3
D - 18146 Rostock

Tel. 0381 / 60 95 9-0 E-Mail: info@vbms.de
Fax. 0381 / 60 95 930 Internet: www.vbms.de



Gemarkung: Bentwisch	Bauherr/en: Gabriela und Oliver Schulz	Unterschrift
Flur: 1	Straße Am Berg 5	
Flurstück(e): 133/12	18182 Bentwisch	
Maßstab: 1:200	Architekt: Armin Krüger	 Dipl.-Ing. (FH) Dirk Manthey Dipl.-Ing. [Signature] Öffentlich bestellte Vermessungsingenieur Hinrichsdorf 3, 18146 Rostock Tel.: 0381 / 6 09 59-0 Fax: 0381 / 6 09 59 30
Lagebezug: ETRS 89 (UTM33)	Am Jungferndiek 23b	
Höhenbezug: NHN (DHHN2016)	18182 Bentwisch	
Auftrag- Nr.: 2019-331	Vermessungsingenieur: Jürgen Schmidt	Unterschrift / Siegel
gemessen am: 26.01.2021	Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	