

## **Vergabevorschlag**

Neubau Gemeindehaus Rövershagen,  
18182 Rövershagen, Graal-Müritzer-Straße

Los 8 – Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik  
Vergabenummer E56599967

Rechnerisch geprüft: Ing.-Büro W. Hubert, Frau Wollboldt

Technisch geprüft: Ing.-Büro W. Hubert, Frau Rudzok

Rostock-Bentwisch, 11.02.2021

Wilfried Hubert  
Ing.-Büro für Gebäude- u. Umwelttechnik,  
Inh. Thomas Wollboldt  
Stralsunder Str. 29  
18182 Bentwisch  
Tel.: 0381/ 2 08 57-0  
Fax: 0381/ 2 08 57-99

## **VERGABEVORSCHLAG**

Bauvorhaben: Neubau Gemeindehaus Rövershagen  
18182 Rövershagen, Graal-Müritzer-Straße  
Gewerk: Los 8 – Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik  
Vergabenummer: E56599967  
Ablauf der Zuschlagsfrist: 26.03.2021

---

### **1. Angebotsbeteiligung:**

Es haben sich zwei Firmen an der Ausschreibung beteiligt.

- Stephan & Stephan GmbH, Am Graben 2, 18182 Bentwisch
- Carl Grönhagen GmbH, Heilgeiststraße 94, 18439 Stralsund

### **2. Angebotssummen -brutto- (gemäß Leistungsverzeichnis)**

Die Prüfung ergab folgende Ergebnisse:

<b>Firma</b>	<b>Angebotssumme</b>	<b>rechnerisch geprüfte Angebotssumme</b>	<b>Nebenangebote</b>
Stephan & Stephan GmbH	77.120,84 €	77.120,84 €	-
Carl Grönhagen GmbH	79.727,70 €	79.727,70 €	-

- Günstigster Bieter: Stephan & Stephan GmbH mit 77.120,84 €

### **3. Vollständigkeit der Unterlagen**

Die Angebote der Stephan & Stephan GmbH und Carl Grönhagen GmbH sind vollständig und unterschrieben. Sie enthalten die geforderten Preise sowie Erklärungen und Nachweise.

Das Angebotsformblatt 124 fehlt bei Stephan & Stephan. Diese Unterlagen wurden nachgefordert und liegen vor.

Es liegt kein Ausschlussgrund nach § 16 der VOB vor.

### **4. Rechnerische Prüfung**

Die rechnerische Prüfung erfolgte durch unser Büro. Es traten in den Angeboten der Firmen Stephan & Stephan GmbH und Carl Grönhagen GmbH keine Rechenfehler auf.

Anhaltspunkte oder Feststellungen für ein wettbewerbsbeschränktes Verhalten sowie Preisabreden sind nicht erkennbar.

Irrtumserklärungen über die abgegebenen Angebote liegen nicht vor.

## **5. Technische Prüfung**

In den Angeboten der beiden Bieter wurden die abgefragten Fabrikate und Typen angegeben. Bei den angebotenen Leistungen wurden die technischen Anforderungen erfüllt.

## **6. Wirtschaftliche Prüfung**

### **6.1 Nebenangebote**

Es wurde keine Nebenangebote abgegeben.

### **6.2 Preisnachlässe**

Es wurden keine Preisnachlässe angeboten.

### **6.3 Nachunternehmer**

Die Firmen haben Nachunternehmerleistungen in Höhe von 10% (Carl Grönhagen GmbH) Und 20% (Stephan & Stephan GmbH) angezeigt.

### **6.4 Beurteilung der Preise**

Gemäß § 16 d VOB/A erfolgte die Wertung der Angemessenheit der abgegebenen Angebotspreise.

Im Rahmen dieser Prüfung wurde festgestellt, dass das Angebot der Firma Stephan & Stephan GmbH um ca. 10 % niedriger liegt als das Ergebnis im Kostenansatz.

Das Angebot der Firmen Carl Grönhagen GmbH liegt ca. 6% unter dem Kostenansatz.

Da die angebotenen Leistungen jedoch nach Art und Umfang gleich und deren Preise beim Bestbieter angemessen sind und im Vergleich untereinander und zu anderen Objekten im üblichen Rahmen liegen, sollte der Zuschlag auf das Angebot mit dem niedrigsten Preis erteilt werden.

## **7. Preisabsprachen**

Es gibt keine Anhaltspunkte für eine Preisabsprache.

## **8. Fachkunde und Leistungsfähigkeit**

Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Firma Stephan & Stephan GmbH ist gegeben.

## **9. Ausschluss von Angeboten**

Es werden keine Angebote ausgeschlossen.

Die Firma Stephan & Stephan GmbH aus Bentwisch hat mit einer Bruttosumme von 77.120,84 € das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Alle Anforderungen wurden mit der

Angebotsabgabe erfüllt. Wir empfehlen, der Firma Stephan & Stephan GmbH den Zuschlag zu erteilen.

C. Rudzok

Anlagen:

- Niederschrift über Öffnung der Angebote mit Nachrechnung
- Preisspiegel
- Formblatt 124 Stephan & Stephan GmbH