

- Legende:**
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - B-Plan Geltungsbereich
 - B-Plan Nutzungsartengrenze
 - B-Plan GFL-Recht
 - B-Plan Schutz Pflege Natur
 - B-Plan Neuanpflanzung Grün
 - B-Plan Erhaltung Grün
 - B-Plan Stadterhaltung / Denkmalschutz
 - B-Plan Grenze Immissionen
 - B-Plan Freihaltung von Bebauung
 - Whs vorh. Gebäude
 - gepl. Whs gepl. Gebäude mit Angaben zur Gebäudeklasse und anderen Festlegungen
 - H=3.00 Abstandsfläche gemäß §6 LBauO M-V
 - gepl. Carport gepl. Carport
 - Whs gepl. Rückbau bzw. Abriss
 - Whs gepl. Rückbau bzw. Abriss von topo. Anlagen
 - 22 Flurstücksnummer
 - 1

Lageplan mit Projekteintrag

zum genehmigungsfreien Bauvorhaben nach §62 / zum vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach §63 bzw. zum Bauvorhaben nach §64 (LBauO M-V)

Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Rostock	Art und Maß der baulichen Nutzung: B-Plan Nr.21 Bentwisch		
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses		zulässig:	geplant:
Lagebezeichnung: Hallershof 9, 18182 Bentwisch	Bauliche Nutzung	WA	WA
Anlage zum Bauantrag / genehmigungsfreies BV vom: AZ:	Bauweise	o	o
Fläche Baugrundstück: 539 m ²	Vollgeschosse	1	1
Anmerkungen:	GRZ	0,3	0,26
	GRZ zul.§19(4) BauNVO	0,45	0,44
	GFZ	-	-
	max. TH (Traufhöhe) [m]	22,90m ü NHN	22,42m ü NHN
	max. FH (Firsthöhe) [m]	27,40m ü NHN	26,18m ü NHN
	Dachform	-	SD
	Dachneigung	-	40°
	Hausgruppen / Einzel / Doppel	-	E

Die Katastergrenzen wurden auf der Grundlage der amtlichen Liegenschaftskarte eingetragen.
 Aktualitätsstand: 05.2020
 Bei den Grenzpunkten und den Flurstücksgrenzen handelt es sich, nach §29 Abs.1 GeoVermG M-V, um festgestellte Grenzpunkte und Flurstücksgrenzen.

Vermessungsbüro Manthey & Schmidt
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Hinrichsdorf 3
 D - 18146 Rostock

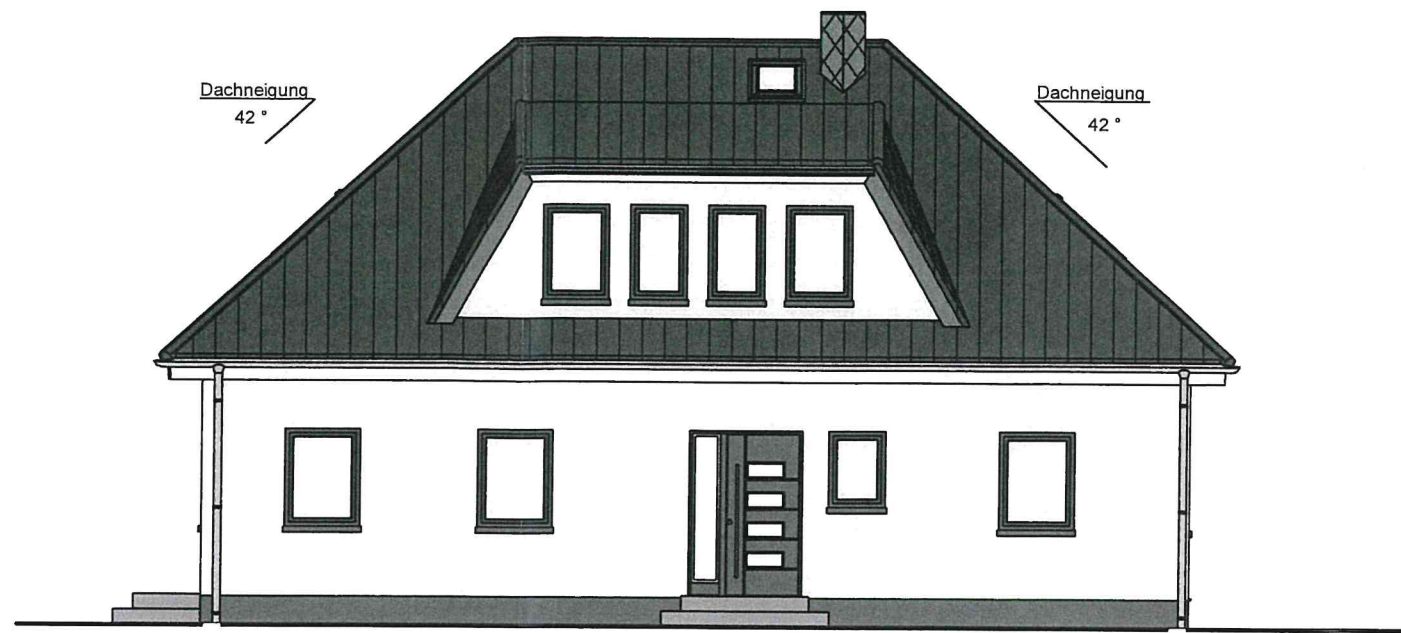
Tel. 0381 / 60 95 9-0
 Fax. 0381 / 60 95 930
 E-Mail: info@vbms.de
 Internet: www.vbms.de



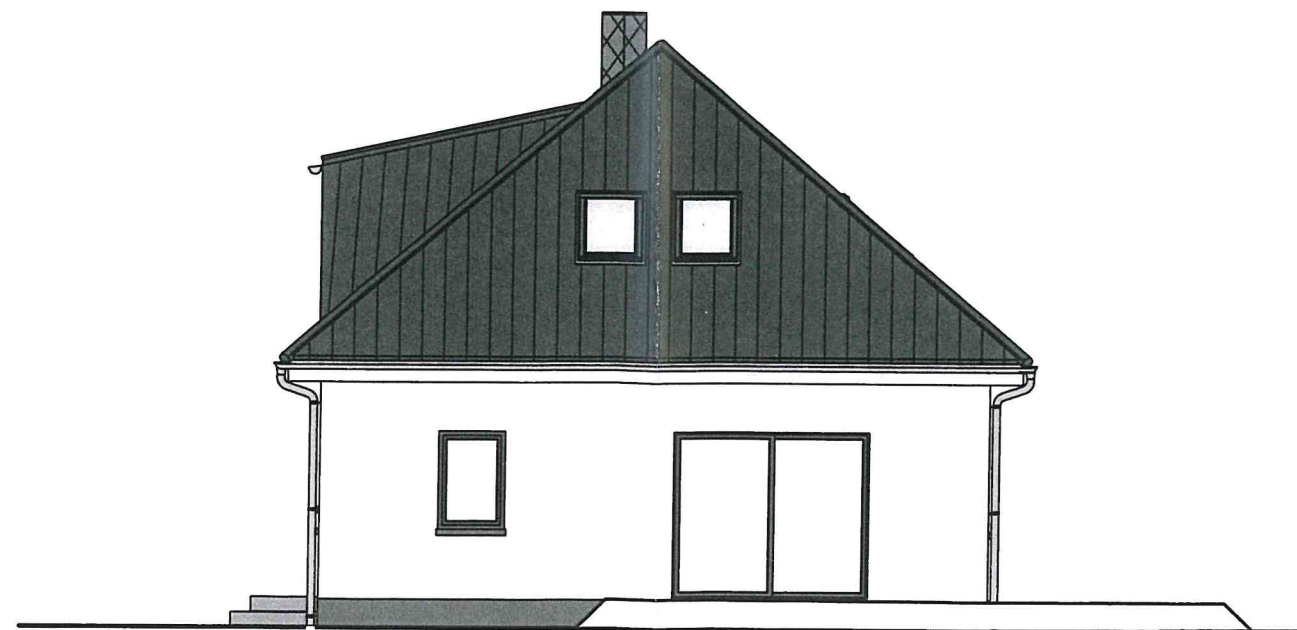
Gemarkung: Flur: Flurstück(e):	Bentwisch 1 133/20	Bauherr/en:	Mario Fichtner Karlsstraße 16 18055 Rostock
Maßstab: Lagebezug: Höhenbezug:	1:200 ETRS 89 (UTM33) NHN (DHHN2016)	Architekt:	Kapanke Bauplanung Am Campus 22 18182 Bentwisch
Auftrag- Nr.: gemessen am: gezeichnet am:	2019-331 30.11.2020	Vermessungs- ingenieur:	Jürgen Schmidt Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. © Vermessungsbüro Manthey & Schmidt Rostock



Ansicht Nord - West



Ansicht Süd - West



Bauvorhaben

Einfamilienwohnhaus

B-Plan Nr. 21 Bentwisch

Hallershof 9
18182 Bentwisch

Bauherren

Mario Fichtner

Karlstraße 16
18055 Rostock

Planung

Kapanke Bauplanung

Am Campus 22
18182 Bentwisch

0381-666 88 32 0381-700 65 89
e-mail: info@kapanke-bauplanung.de

Darstellung

Ansichten I

Planungsphase

Genehmigung

Maßstab

1:100

Projektbestätigung
Bauherr

Datum

26.11.2020

Bauvorlageberechtigter

 Dipl.-Ing.
Maren Kapanke

Blatt

G4

Bearbeiter

Chr. Freudenthal





Bauvorhaben

Einfamilienwohnhaus

B-Plan Nr. 21 Bentwisch

Hallershof 9
18182 Bentwisch

BAUHERREN

Mario Fichtner

Karlstraße 16
18055 Rostock

Planung

Kapanke Bauplanung

Am Campus 22
18182 Bentwisch

0381-666 88 32 0381-700 65 89
e-mail: info@kapanke-bauplanung.de

Darstellung

Ansichten II

Planungsphase

Genehmigung

Maßstab

1:100

Projektbestätigung
Bauherr

Datum

26.11.2020

Bauvorlageberechtigter

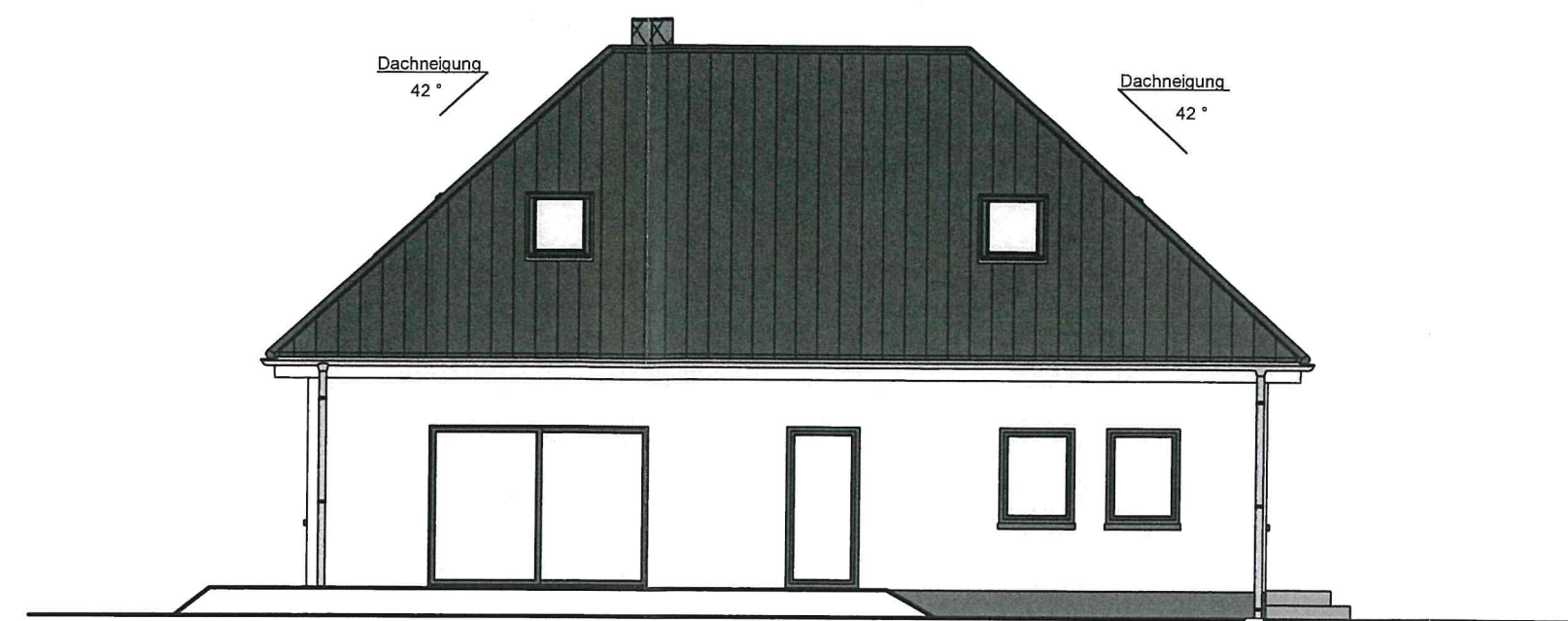
Dipl.-Ing.
Maren Kapanke

Blatt

G5

Bearbeiter

Chr. Freudenthal



Ansicht Süd - Ost



Ansicht Nord - Ost