

## **Antrag auf Vorbescheid zum Bauvorhaben zum Neubau von 10 Reihenhäuser in Rövershagen, Graal-Müritzer Straße, Flurstück 152/216a**

Bauherr: Sozialstärkung Ulmenstraße GmbH & Co. KG  
Rosa-Luxemburg-Straße 9, 18055 Rostock  
Planung: leive.immobilien GmbH & Co KG  
Pumpeneck 7, 18375 Born  
Datum: 06.11.2020

### **8. Fragenkatalog**

1. Inwieweit ist das vorgelegte Planungsvorhaben mit 3 Reihenhäuserblöcken aus planungsrechtlicher, bauordnungsrechtlicher und immissionsschutzrechtlicher Sicht genehmigungsfähig?
2. Welche Aussagen können gegenüber Gebäudekubatur, Gebäudehöhe und der Einfügung in das Ortsbild getroffen werden?
  - 2.1 Sind die 2 geschossigen Reihenhäuser, mit einer Traufhöhe von 6,00 m und einer Firsthöhe von 11,96 m aus planungsrechtlich, bauordnungsrechtlich und immissionsschutzrechtlich zulässig?
  - 2.2 Ist die Anordnung der 3 Reihenhäuserblöcke mit einer Gebäudelänge von max. 27,20 m, und zweimal je 20,40 m, sowie jeweils einer Tiefe von 10,00 m planungsrechtlich, bauordnungsrechtlich und immissionsschutzrechtlich zulässig?
3. Ist die geplanten Zufahrt 2, siehe Langeplan, von der Graal-Müritzer Straße zum Flurstück 152/216a zulässig? Die Zufahrt 1 über den Radelbach ist bereits vorhanden. Der Abstand zwischen beiden Zufahrten beträgt 52 m.
4. Könnten Sie Aussagen zur Müllentsorgung treffen? Ist der Haltepunkt des Entsorgungsfahrzeugs an der Graal-Müritzer auf Höhe der Zufahrt 1 und 2 zulässig?