

Mass der baulichen Nutzung			
Flur	1		
Gemarkung	Rövershagen		
Grundstück	152/216a		2.591,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche gesamt</b>			<b>2.591,00 m<sup>2</sup></b>

### GFZ (Geschossflächenzahl)

Geschossfläche EG	Wohnen	Vollgeschoss	680,00 m <sup>2</sup>
Geschossfläche 1.OG	Wohnen	Vollgeschoss	680,00 m <sup>2</sup>
Geschossfläche DG	Wohnen	kein Vollgeschoss	m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>			<b>1.360,00 m<sup>2</sup></b>
<b>GFZ (Geschossflächenzahl)</b>			<b>0,52</b>

### GRZ (Grundflächenzahl)

GRZ I	Grundfläche Gebäude	68 m <sup>2</sup>	10 RH	680,00 m <sup>2</sup>
	Terrassen	6 m <sup>2</sup>	10 RH	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Summe Grundfläche</b>				<b>740,00 m<sup>2</sup></b>
<b>GRZ I (Grundflächenzahl)</b>				<b>0,29</b>
GRZ II	Grundfläche Nebengebäude / Garagen	5,67 m <sup>2</sup>	10	56,70 m <sup>2</sup>
	Wege & Zufahrtsflächen			491,00 m <sup>2</sup>
	Stellflächen SP01 / SP02	12,50 m <sup>2</sup>	19	237,50 m <sup>2</sup>
<b>Summe Grundfläche GRZ II</b>				<b>785,20 m<sup>2</sup></b>
<b>GRZ I+II (Grundflächenzahl)</b>				<b>0,59</b>

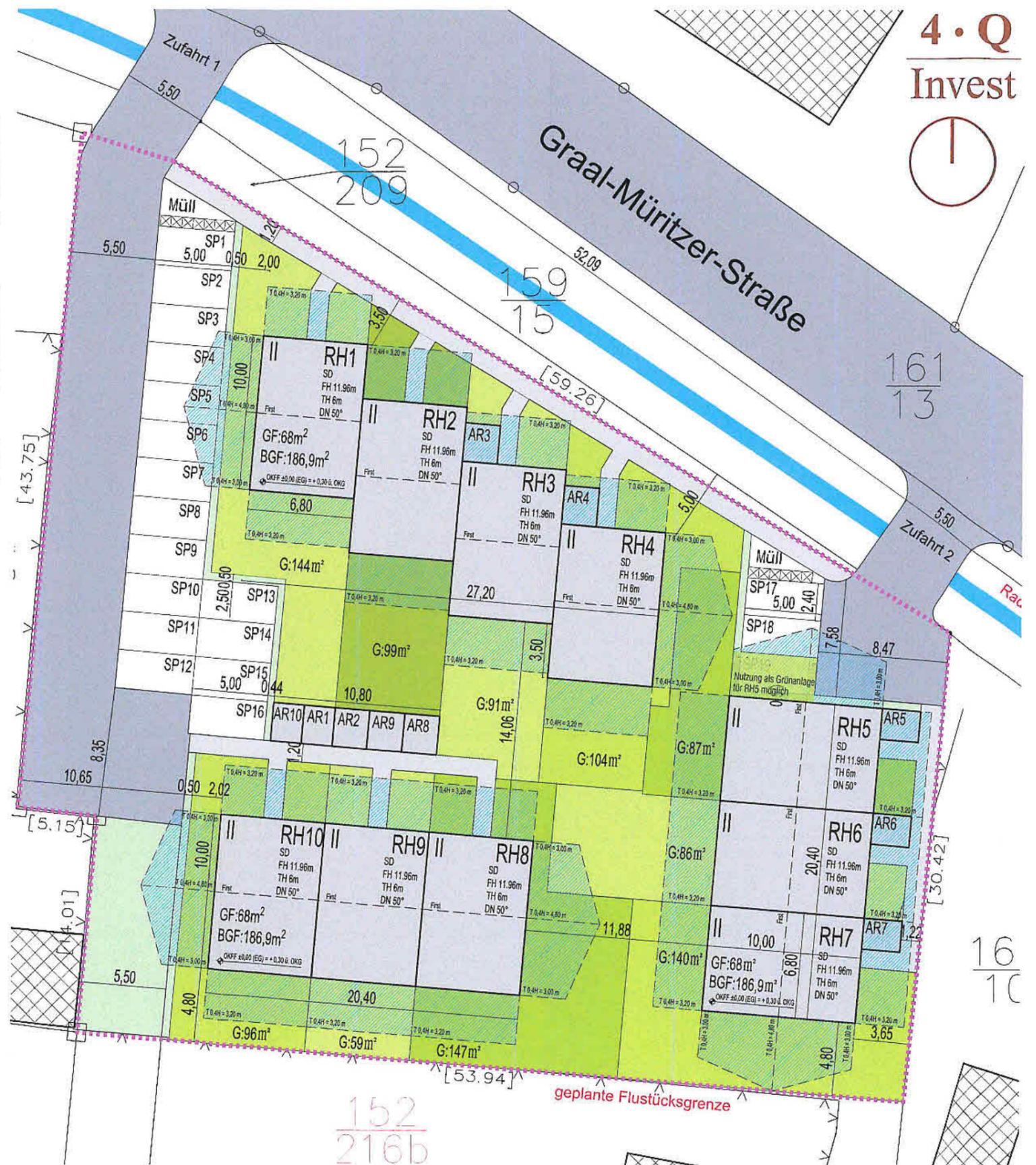
### Stellplatznachweis

Anzahl der Wohneinheiten / Reihenhäuser (WE)	10 Stpl.
Richtzahl für Stellplatzbedarf Einfamilien- / Reihenhäuser 1-2 Stpl. per Wohnung	1,5 Stpl.
(10 WE x 1,5 Stpl. = 15 Stpl.)	
<b>benötigte Stellplätze</b>	<b>15 Stpl.</b>
<b>geplante Stellplätze</b>	<b>19 Stpl.</b>

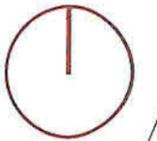
### Abstellflächen

Allen Reihenhäusern sind min. 1,5 m<sup>2</sup> Abstellfläche in den Wohnungen, sowie ein Abstellraum im Außenbereich von 5,67 m<sup>2</sup> zu gewiesen.

RH Reihnhaus	BGF Bruttogrundfläche	NUF Nutzungsfläche	WE Wohneinheit
MFH Mehrfamilienhaus	NRF Nettoraumfläche	TF Technikfläche	GE Gewerbe
SP Stellplatz	KGF Konstruktionsgrundfläche	VF Verkehrsfläche	GF Gemeinschaftsflächen / Zubehörfächen



4 · Q  
Invest



# FLÄCHENBERECHNUNG