Landkreis Rostock - Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

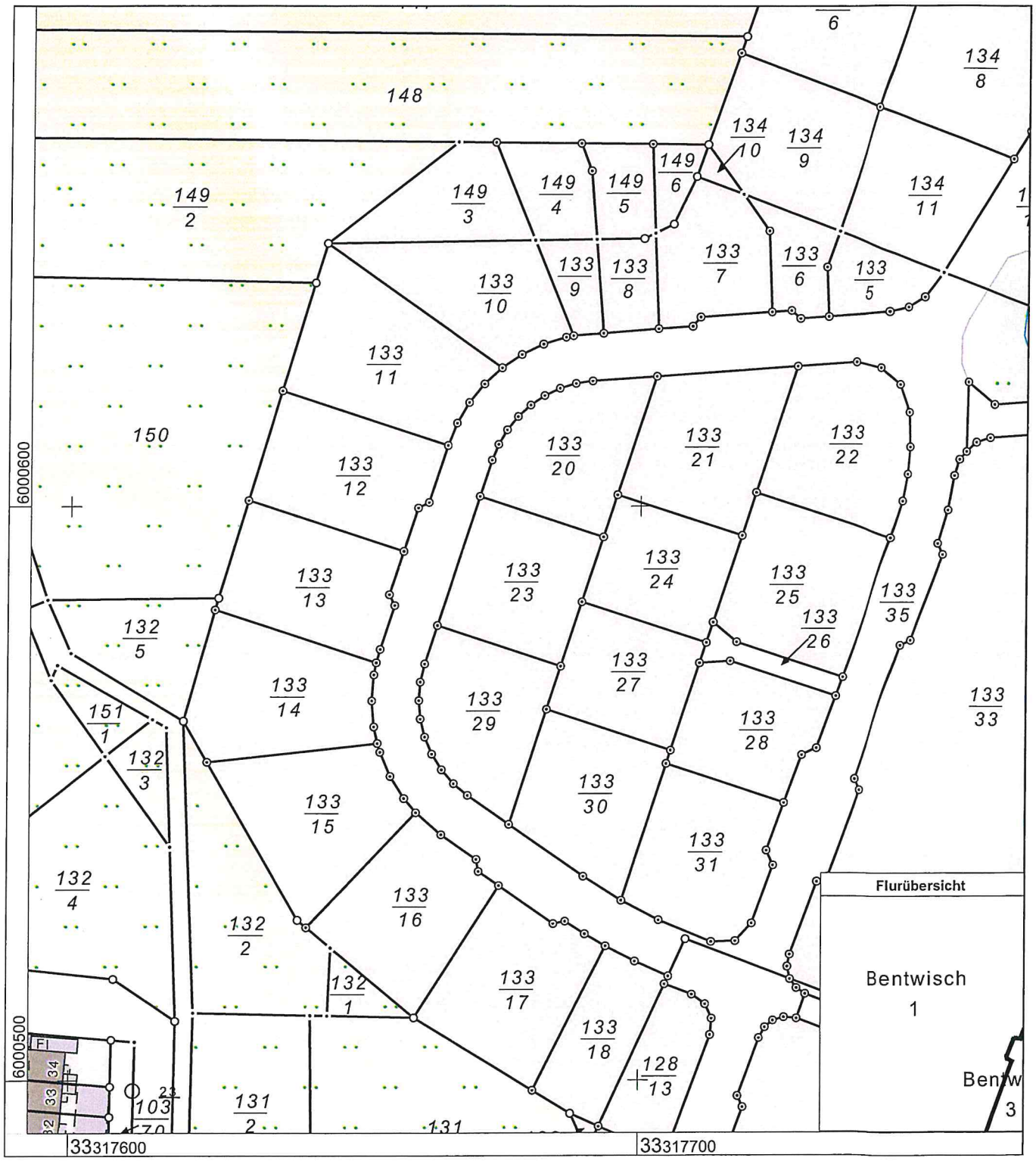
August-Bebel-Str. 3
18209 Bad Doberan

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 27.05.2020

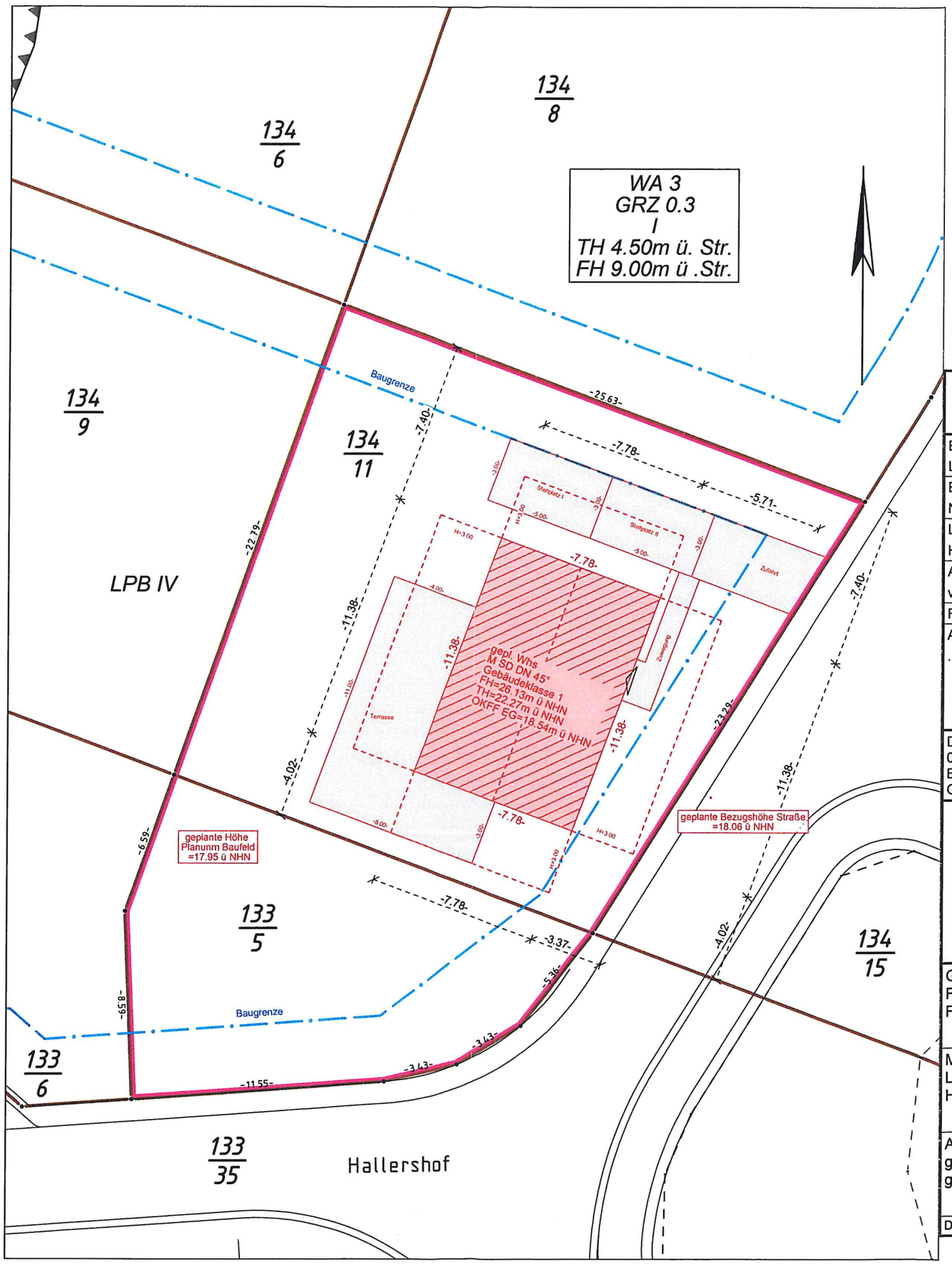
Gemarkung:	Bentwisch (132266)	Kreis:	Landkreis Rostock
Flur:	1	Gemeinde:	Bentwisch (13072012)
Flurstück:	133/23	Lage:	Hallershof 11



10 20 30 Meter

Maßstab 1 : 1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisiergrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



Legende:

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Baugrenze
- Baulinie
- B-Plan Geltungsbereich
- B-Plan Nutzungsartengrenze
- B-Plan GFL-Recht
- B-Plan Schutz Pflege Natur
- B-Plan Neuanpflanzung Grün
- B-Plan Erhaltung Grün
- B-Plan Stadterhaltung / Denkmalschutz
- B-Plan Grenze Immissionen
- B-Plan Freihaltung von Bebauung

- Whs — vorh. Gebäude
- gepl. Whs — gepl. Gebäude mit Angaben zur Gebäudeklasse und anderen Festlegungen
- H=3.00 — Abstandsfläche gemäß §6 LBauO M-V
- gepl. Carport — gepl. Carport
- Whs — gepl. Rückbau bzw. Abriss
- gepl. Rückbau bzw. Abriss von topo. Anlagen
- 22/1 — Flurstücksnummer

Lageplan mit Projekteintrag

zum genehmigungsfreien Bauvorhaben nach §62 / zum vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach §63 bzw. zum Bauvorhaben nach §64 (LBauO M-V)

Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Rostock	Art und Maß der baulichen Nutzung: B-Plan Nr.21 Bentwisch, 1.Änderung		
Bauvorhaben:		zulässig:	geplant:
Neubau eines Einfamilienhauses	Bauliche Nutzung	WA	WA
Lagebezeichnung:	Bauweise	o	o
Hallershof 10, 18182 Bentwisch	Vollgeschosse	I	I
Anlage zum Bauantrag / genehmigungsfreien BV	GRZ	0,3	0.21
vom: AZ:	GRZ zul.§19(4) BauNVO	0.45	0.27
Fläche Baugrundstück: 133/5 (206m²), 134/11 (526m²)	GFZ	-	-
Anmerkungen:	max. TH (Traufhöhe) [m]	22.56m ü NHN	22.27m ü NHN
.	max. FH (Firsthöhe) [m]	27.06m ü NHN	26.13m ü NHN
	Dachform	-	SD
	Dachneigung	-	45°
	Hausgruppen / Einzel / Doppel		E

Die Katastergrenzen wurden auf der Grundlage der amtlichen Liegenschaftskarte eingetragen. Aktualitätsstand: 05.2020
Bei den Grenzpunkten und den Flurstücksgrenzen handelt es sich, nach §29 Abs.1 GeoVermG M-V, um festgestellte Grenzpunkte und Flurstücksgrenzen.

Vermessungsbüro Manthey & Schmidt
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Hinrichsdorf 3
D - 18146 Rostock

Tel. 0381 / 60 95 9-0
Fax. 0381 / 60 95 930
E-Mail: info@vbms.de
Internet: www.vbms.de

Vermessungsbüro Manthey & Schmidt

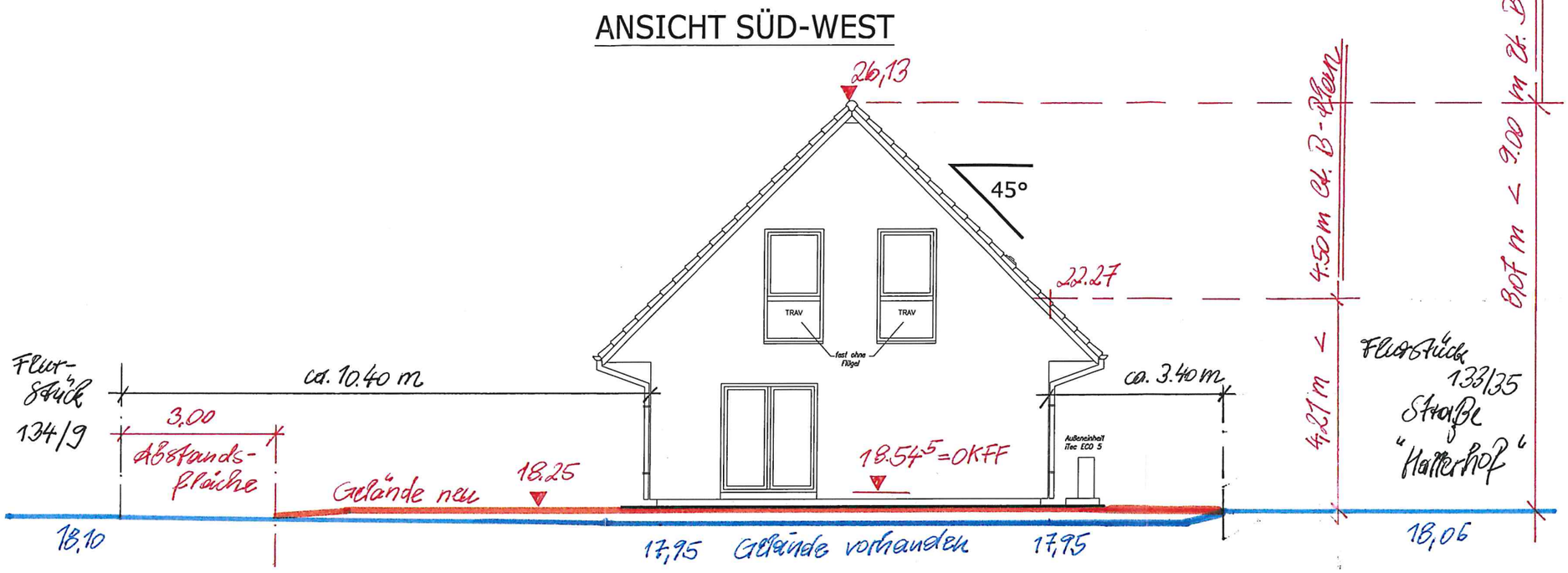
Gemarkung:	Bentwisch	Bauherr/en:	Kathrin und Tom Kureck Pressentinstraße 77 18147 Rostock
Flur:	1		
Flurstück(e):	133/5, 134/11		
Maßstab:	1:200	Architekt:	ScanHaus Marlow GmbH Carl-Kossow-Straße 46 18337 Marlow 06.11.2020 Unterschrift
Lagebezug:	ETRS 89 (UTM33)		
Höhenbezug:	NHN (DHHN2016)		
Auftrag- Nr.:	2019-331	Vermessungs-ingenieur:	Jürgen Schmidt Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Unterschrift / Siegel
gemessen am:			
gezeichnet am:	13.10.2020		

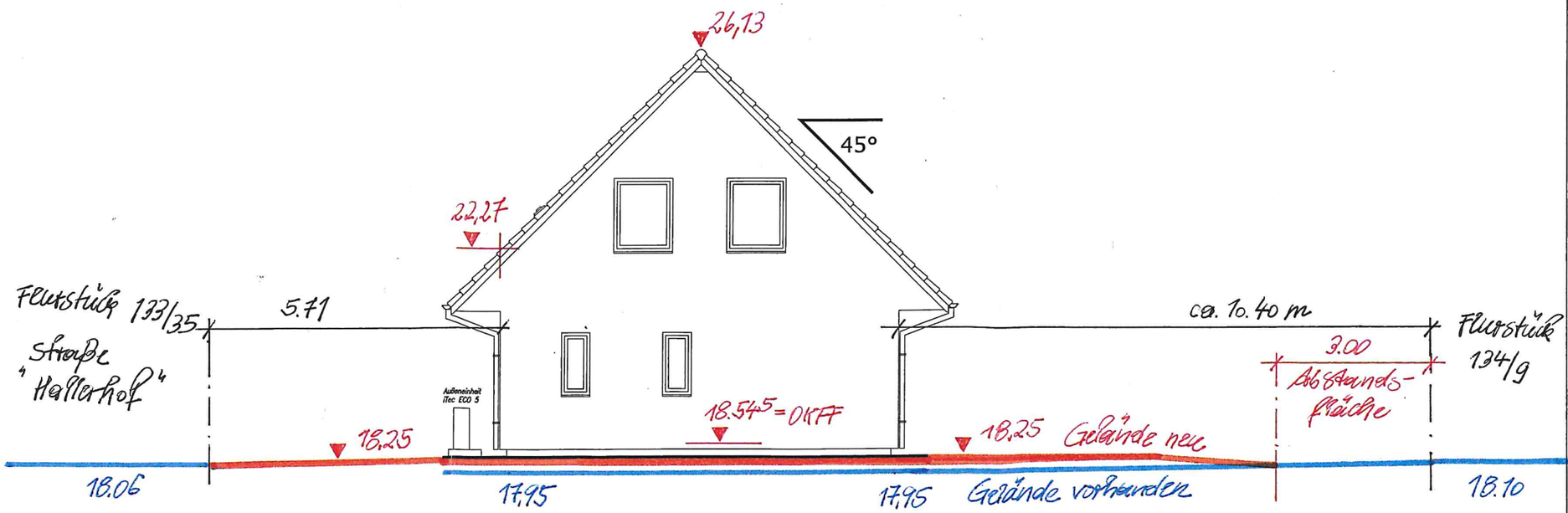
ScanHaus GmbH Carl-Kossow-Straße 46 18337 Marlow Tel. 03822/4000 Fax 03822/440040 info@scanhaus.de www.scanhaus.de

Dipl.-Ing. (FH) Dirk Manthey Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Schmidt Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Hinrichsdorf 3 18146 Rostock Tel.: 0381/ 6 09 59 0 Fax: 0381/ 6 09 59 30

Dieser Plan ist urheberechtlich geschützt. © Vermessungsbüro Manthey & Schmidt Rostock

SH 142 Variante A
KfW 55-1





Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

INGENIEURKAMMER MECKLENBURG-VORPOMMERN
Dipl.-Ing. (FH) Ute Weinreich
V-1500-2012
bauvorlageberechtigter Ing.
06.11.2020

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 142 Variante A

Bauherr: Familie Kureck | Bauort: Bentwisch | Bez: Ansichten Bl.2

Service-Nr.: 200216 | Datum: 14.09.2020 | Maßstab: 1:100

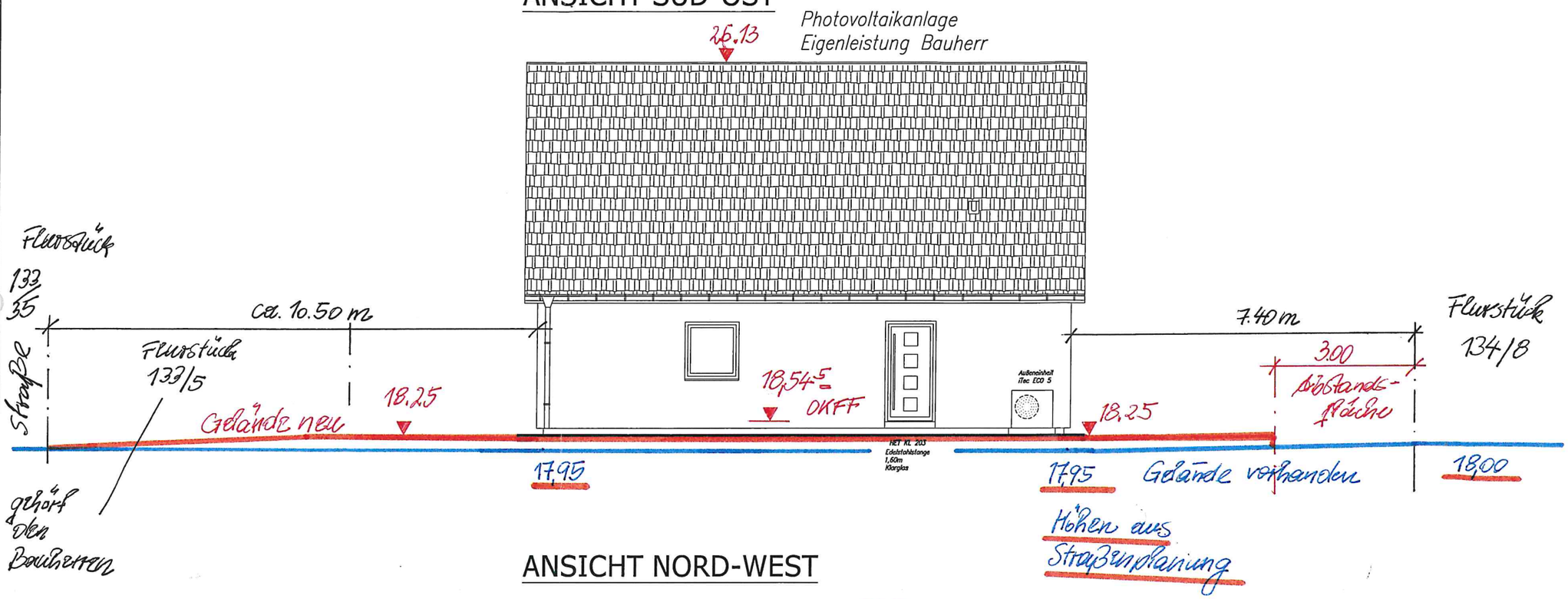
Bearbeiter: K. Beyer
Architekt: U. Weinreich
Datum letzte Änderung:

Carl-Kossow-Str. 46
18337 Marlow
Tel. 038221-4000
Fax 038221-40040
scanhaus.de

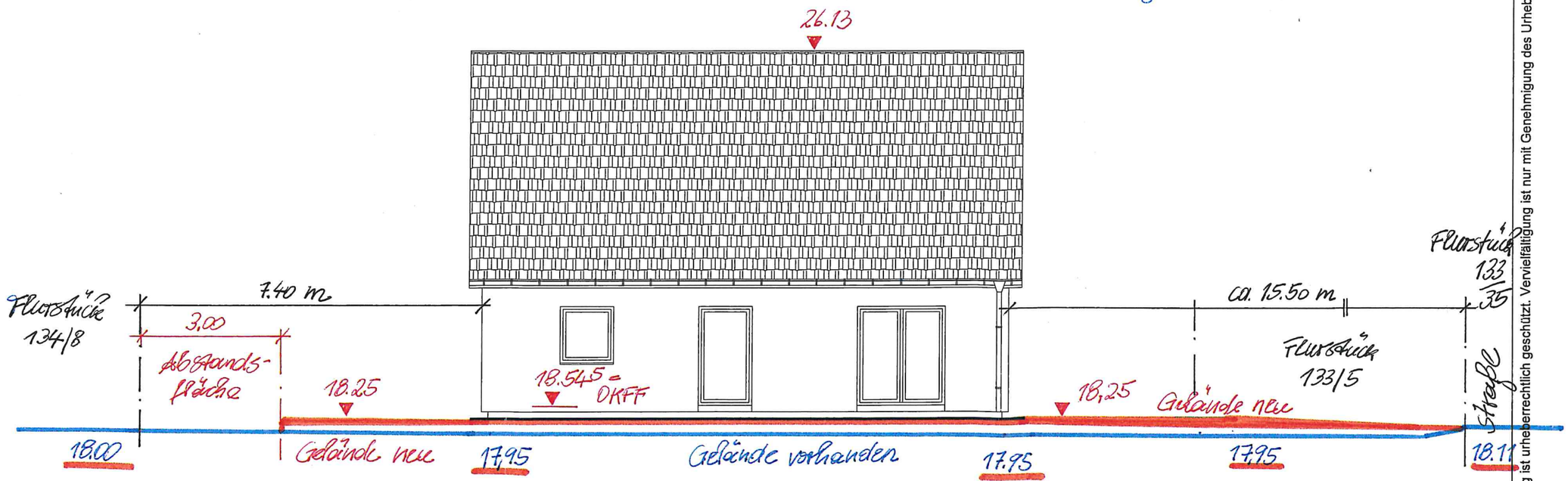
Endlich Zuhause
Made in Germany
SCANHAUS MARLOW

SH 142 Variante A
KfW 55-1

ANSICHT SÜD-OST



ANSICHT NORD-WEST



Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

INGENIEURKAMMER MECKLENBURG-VORPOMMERN
Dipl.-Ing. (FH) Ute Weinreich
V-1500-2012
bauvorlage-berechtigter Ing.
06.11.2020

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 142 Variante A
Bauherr: Familie Kureck
Service-Nr.: 200216
Bauort: Bentwisch
Datum: 14.09.2020
Bez: Ansichten Bl.1
Maßstab: 1:100
Bearbeiter: K. Beyer
Architekt: U. Weinreich
Datum letzte Änderung:

Carl-Kossow-Str. 46
18337 Marlow
Tel. 038221-4000
Fax 038221-40040
scanhaus.de

Endlich Zuhause
Made in Germany
SCANHAUS®
MARLOW