



Landkreis Rostock - Der Landrat - Kataster- und Vermessungsamt

August-Bebel-Str. 3
18209 Bad Doberan

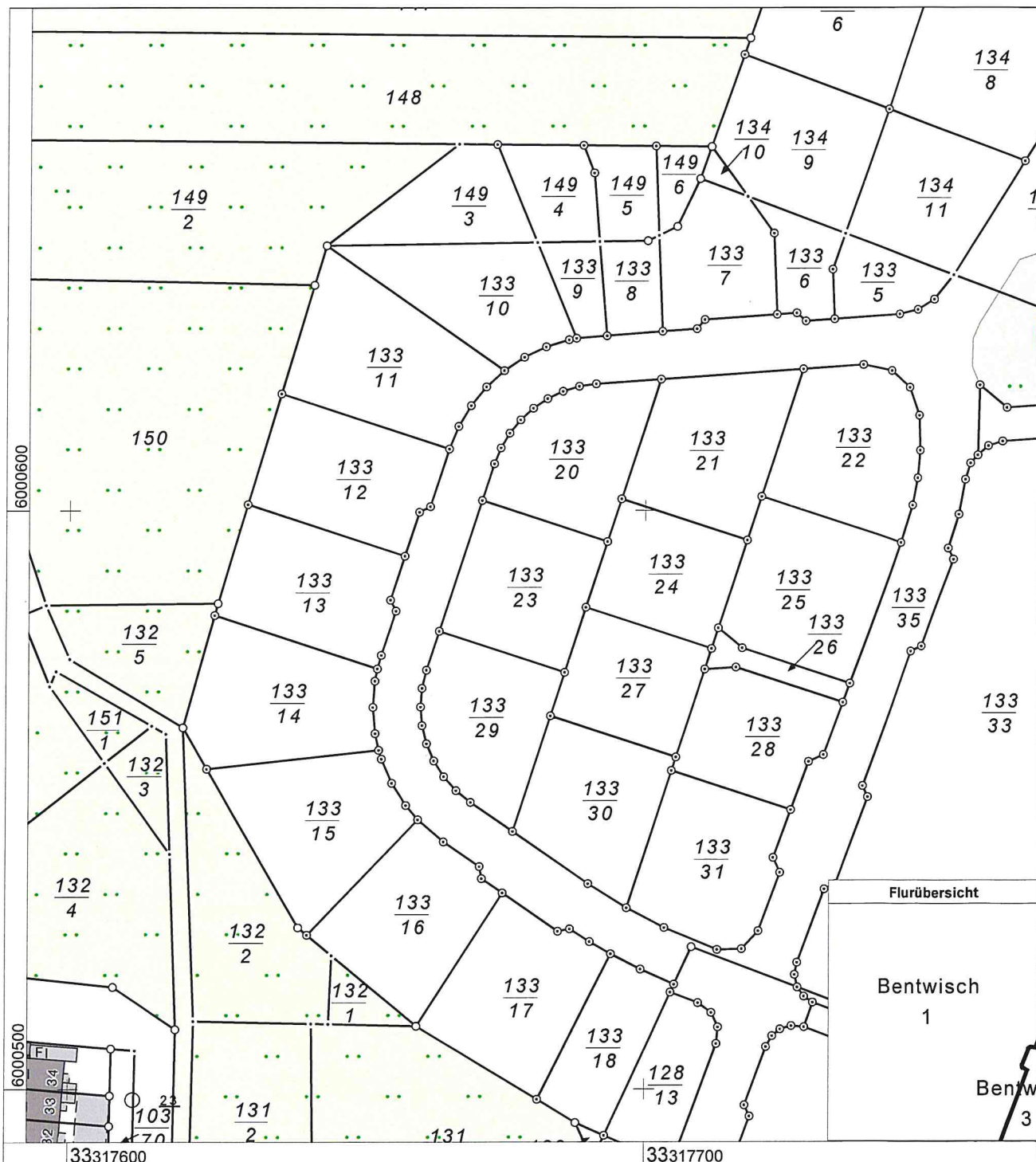
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 27.05.2020

Gemarkung: Bentwisch (132266)
Flur: 1
Flurstück: 133/23

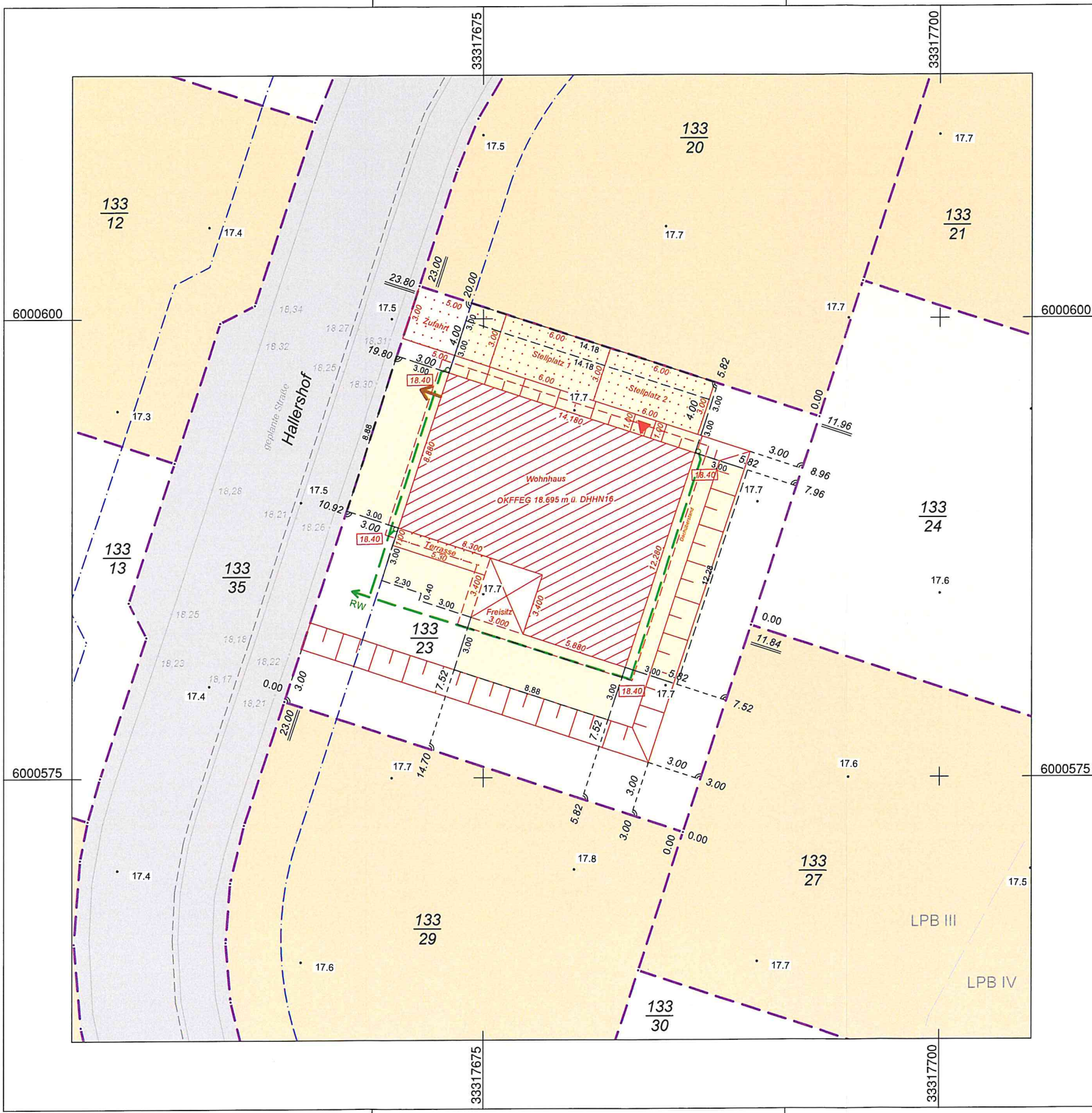
Kreis: Landkreis Rostock
Gemeinde: Bentwisch (13072012)
Lage: Hallershof 11



10 20 30 Meter

Maßstab 1 : 1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



Höhen aus Straßenplanung

Flurstück 133/20	18,20 m
Flurstück 133/23	18,10 m
Flurstück 133/24	17,90 m
Flurstück 133/27	17,90 m
Flurstück 133/29	18,00 m
Flurstück 133/35	Straße



SCAN HAUS
Hansch & Bernau
Hans-Kessow-Straße 46 · 18337 Marlow
T. 038221-4000 · Fax 038221-40040
hanschhaus.de · www.hanschhaus.de

Die dargestellten Flurstücksgrenzen wurden aus ALKIS übernommen und gelten als katastrisch festgestellt.
Die dargestellte Topografie (schwarz) hat eine Aktualität von Juli 2017.
Die Angaben zur Straße wurden dem Deckenhöhenplan (Stand 05.05.2020) entnommen. Die Richtigkeit wird nicht garantiert.

Legende

Baugrundstück

geplantes Gebäude

Abstandsfläche bemaßt

private / öffentliche Grünfläche

öffentl. / priv. Verkehrsfläche

geplante Befestigung

Regenwasser-Leitung

Schmutzwasser-Leitung

Parzellennummer

Laterne / Laubbaum

Schaltschrank / Hauseingang

Flurstücksnummer vhd. / vorläufig

Flurstücksgrenze vhd.

Längenangabe

Flurstücksgrenze geplant

Baugrenze

Knotenlinie B-Plan (Abgrenzung unterschiedl. Nutzung)

Hecke / Zaun

Nutzungs- u. Kulturartengrenze

Böschung

Böschung - geplant

Straßenkante mit Entwässerungsrinne

Anbohrschelle / Straßenablauf

Bitumen / Betonsteinpflaster

Schieber Wasser / Gas

Schacht rund, mit Höhe Deckel

Geländehöhe (Stand Juli 2017)

geplante Straßenhöhe u. Geländehöhe

Hausanschlüsse

TW / SW / NS (Strom) / DT / Gas / RW

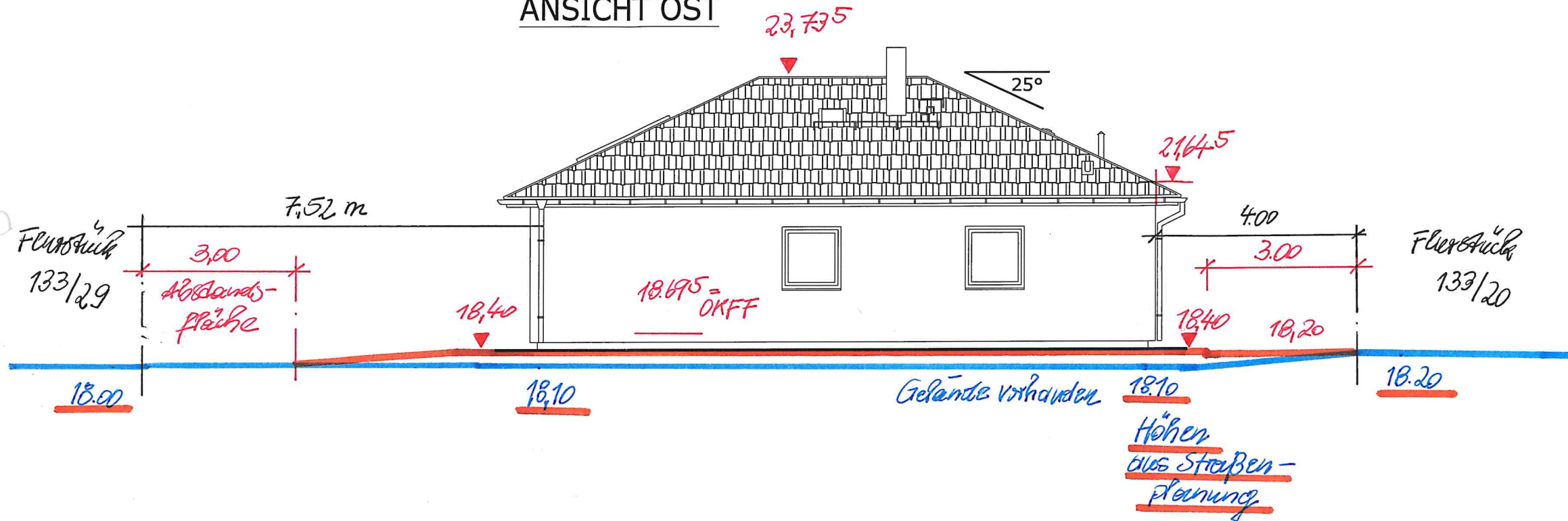
**VERMESSUNGSBÜRO
HANSCH & BERNAU**
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Talliner Str. 1
18107 Rostock
Tel.: (0381) 776710
Fax: (0381) 7767119
E-Mail: info@hansch-bernaul.de
Homepage: www.hansch-bernaul.de

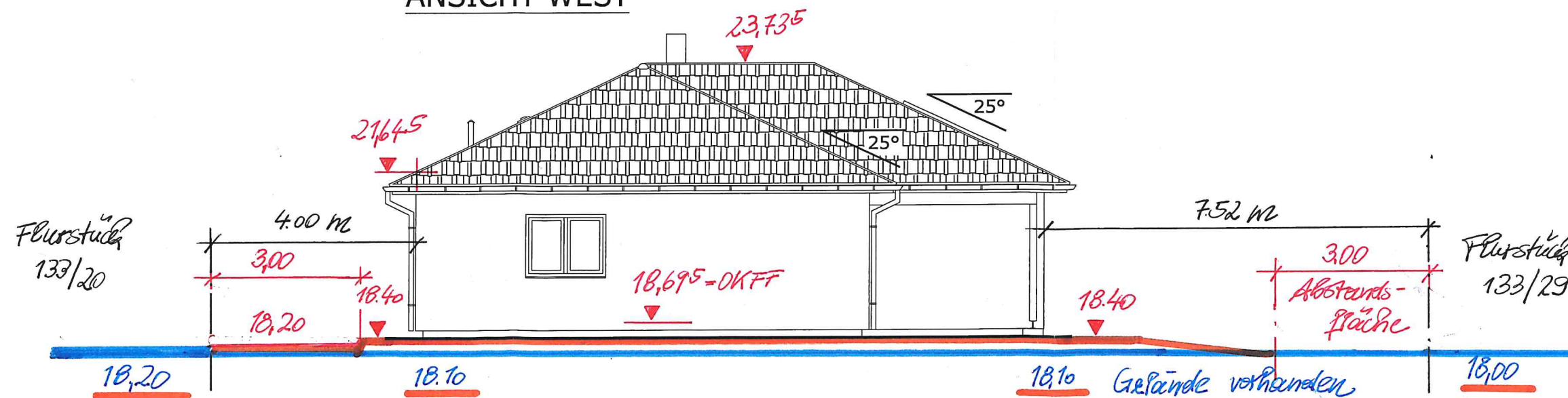
Gemarkung	Bentwisch	B-Plan Nr. 21 der Gemeinde Bentwisch Wohngebiet "An der Hasenheide"	
Flur	1	Vorgabe BauNVO Vorgabe B-Plan	Bauvorhaben Angabe Architekt
Flurstück(e)	133/23	baul. Nutzung	WA 4
Grundstücksfläche	547 m²	Bauweise	-
Aktualität	September 2020	Vollgeschosse	I
Auftragsnummer	20.3.0178	GRZ 1 / GRZ 2	0,30 / 0,45
Maßstab 1: 250	Bearbeiter: Hennings	GFZ	-
Höhe: DHHN92	Lage: ETRS89	TH max. ü. Straße	4,50 m
		FH max. ü. Straße	3,245 m
		Dachform	WD
		Dachneigung	25°
Lageplan mit Projekteintrag		Freigabe:	
BV: Bremer		Rostock, den 28.09.2020	
Urheberrechtlich geschützt		Vervielfältigung verboten	



ANSICHT OST



ANSICHT WEST



Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 136 WB Variante A1

Bauherr: Frau Bremer
Service-Nr.: 190714
Bez. Ansichten Blatt 1
Maßstab: 1:100

Bearbeiter: St. Aulerich
Architekt: U. Weinreich
Datum letzte Änderung:

Carl-Kosow-Str. 46
18337 Marlow
Tel. 038221-4000
Fax 038221-40040
scanhaus.de

Endlich Zuhause
Made in Germany
SCAN HAUS®
MARLOW

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 136 WB Variante A1

Bauherr: Frau Bremer	Bauort: Bentwisch	Bez: Ansichten Blatt 2
----------------------	-------------------	------------------------

Maßstab: 1:100

Bearbeiter: St.Aulerich
Architekt: U.Weinreich

Bearbeiter: St.Aulerich
Architekt: U.Weinreich
Datum letzte Änderung:

Carl-Kossow-Str. 46

18337 Marlow
Tel. 038221-4000

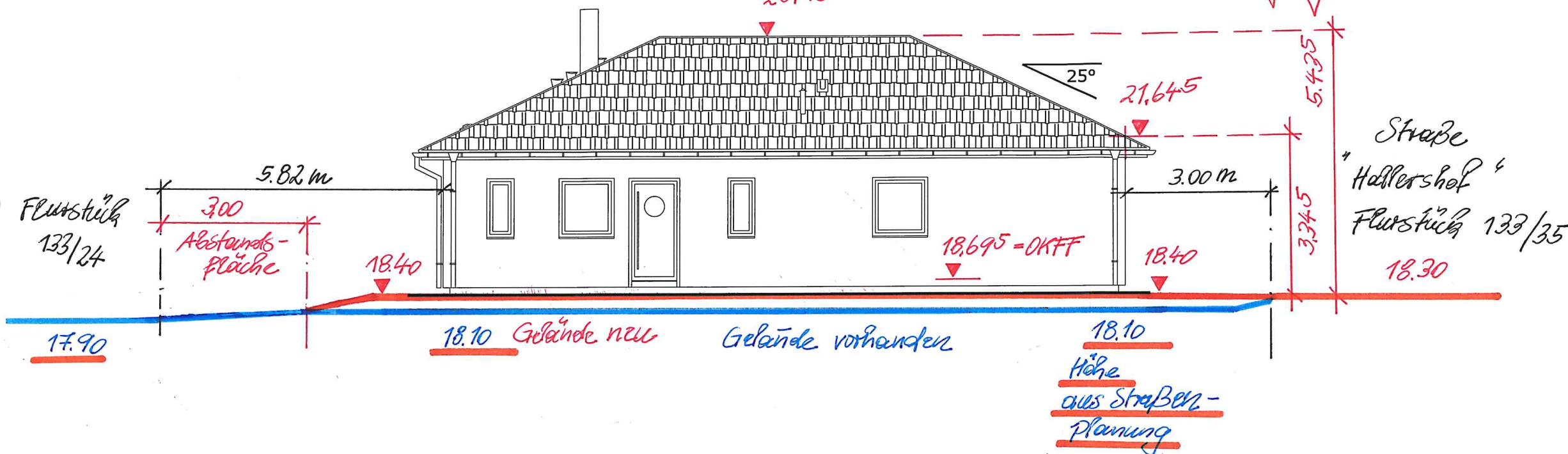
1833 / Marlow
Tel. 038221-4000

Fax 038221-40040
scanhaus.de



SCAN HAUS®
Edelich Zuhause
 Made in Germany

23,735



23,735

