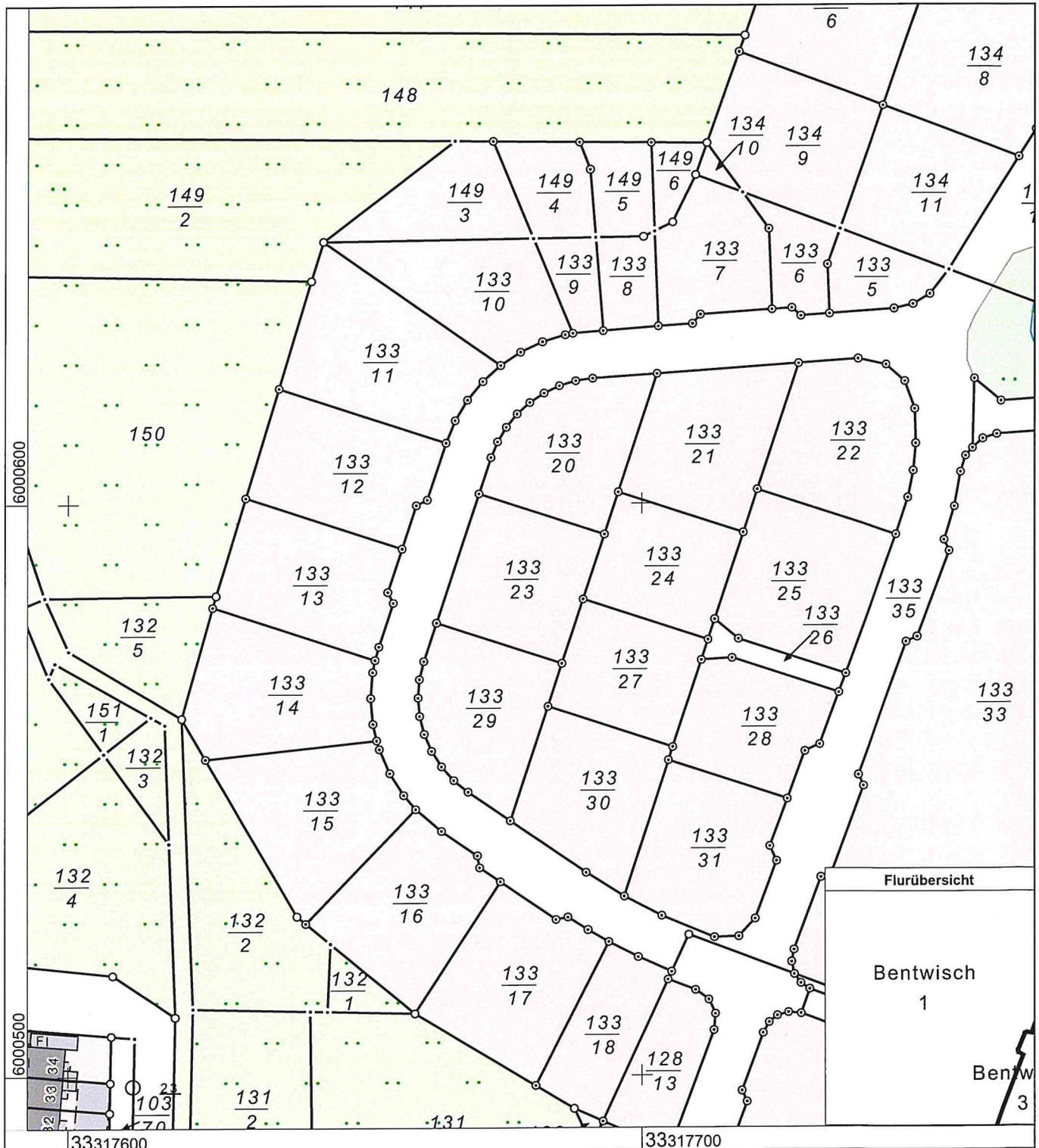




Gemarkung: Bentwisch (132266)
Flur: 1
Flurstück: 133/23

Kreis: Landkreis Rostock
Gemeinde: Bentwisch (13072012)
Lage: Hallershof 11

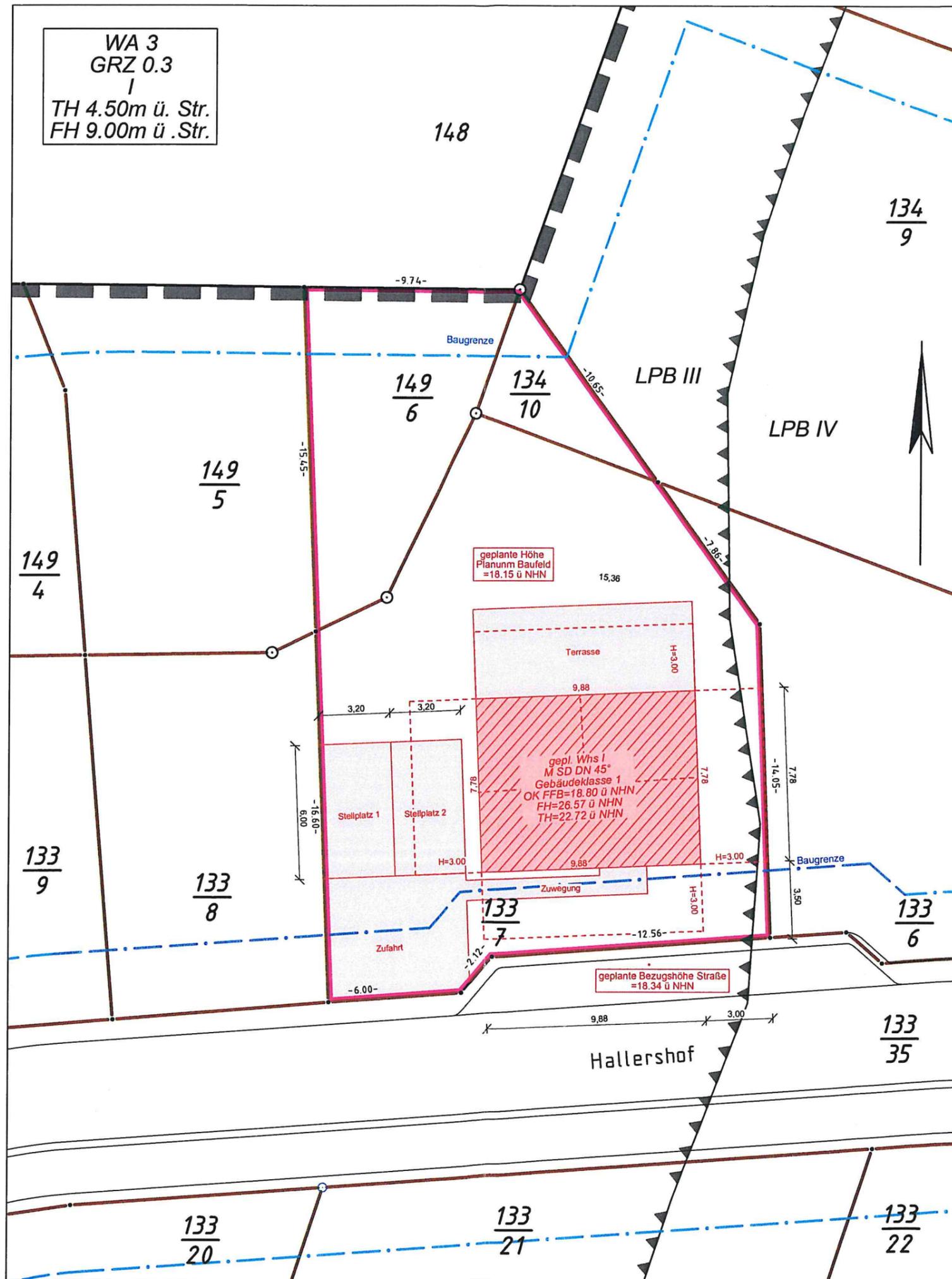


10 20 30 Meter

Maßstab 1 : 1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

WA 3
GRZ 0.3
I
TH 4.50m ü. Str.
FH 9.00m ü. Str.



Legende:

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Baugrenze
- Baulinie
- B-Plan Geltungsbereich
- B-Plan Nutzungsartengrenze
- B-Plan GFL-Recht
- B-Plan Schutz Pflege Natur
- B-Plan Neuanpflanzung Grün
- B-Plan Erhaltung Grün
- B-Plan Stadterhaltung / Denkmalschutz
- B-Plan Grenze Immissionen
- B-Plan Freihaltung von Bebauung
- vorh. Gebäude
- gepl. Whs
- Abstandsfläche gemäß §6 LBauO M-V
- gepl. Carport
- gepl. Rückbau bzw. Abriss
- gepl. Rückbau bzw. Abriss von topo. Anlagen
- 22
- 1

Lageplan mit Projekteintrag

zum genehmigungsfreien Bauvorhaben nach §62 / zum vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach §63 bzw. zum Bauvorhaben nach §64 (LBauO M-V)

Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Rostock	Art und Maß der baulichen Nutzung: B-Plan Nr.21 Bentwisch, 1.Änderung		
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses	zulässig:	geplant:	
Lagebezeichnung: Hallershof 14, 18182 Bentwisch	Bauliche Nutzung	WA	WA
Anlage zum Bauantrag / genehmigungsfreien BV vom: AZ:	Bauweise	o	o
Fläche Baugrundstück: 529 m ² (96m ² +26m ² +407m ²)	Vollgeschosse	I	I
Anmerkungen:	GRZ	0,3	0,24
	GRZ zul.§19(4) BauNVO	0,45	0,38
	GFZ	-	-
	max. TH (Traufhöhe) [m]	22.84m ü NHN	22.72m ü NHN
	max. FH (Firsthöhe) [m]	27.34m ü NHN	26.57m ü NHN
	Dachform	-	SD
Dachneigung	-	45°	
Hausgruppen / Einzel / Doppel			E

Die Katastergrenzen wurden auf der Grundlage der amtlichen Liegenschaftskarte eingetragen. Aktualitätsstand: 06.2020
Bei den Grenzpunkten und den Flurstücksgrenzen handelt es sich, nach §29 Abs.1 GeoVermG M-V, um festgestellte Grenzpunkte und Flurstücksgrenzen.

Vermessungsbüro Manthey & Schmidt
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Hinrichsdorf 3
D - 18146 Rostock



Tel. 0381 / 60 95 9-0
Fax. 0381 / 60 95 930

E-Mail: info@vbms.de
Internet: www.vbms.de

Gemarkung: Flur: Flurstück(e):	Bentwisch 1 133/7,149/6, 134/10	Bauherr/en:	Fanny und Carsten Boy Bertha-von Suttner-Ring 21 18147 Rostock
Maßstab: Lagebezug: Höhenbezug:	1:200 ETRS 89 (UTM33) NHN (DHHN2016)	Architekt:	ScanHaus Marlow GmbH Carl-Kossow-Straße 46 18337 Marlow
Auftrag-Nr.:	2019-331	Vermessungsingenieur:	Jürgen Schmidt Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
gemessen am: gezeichnet am:	 19.10.2020		

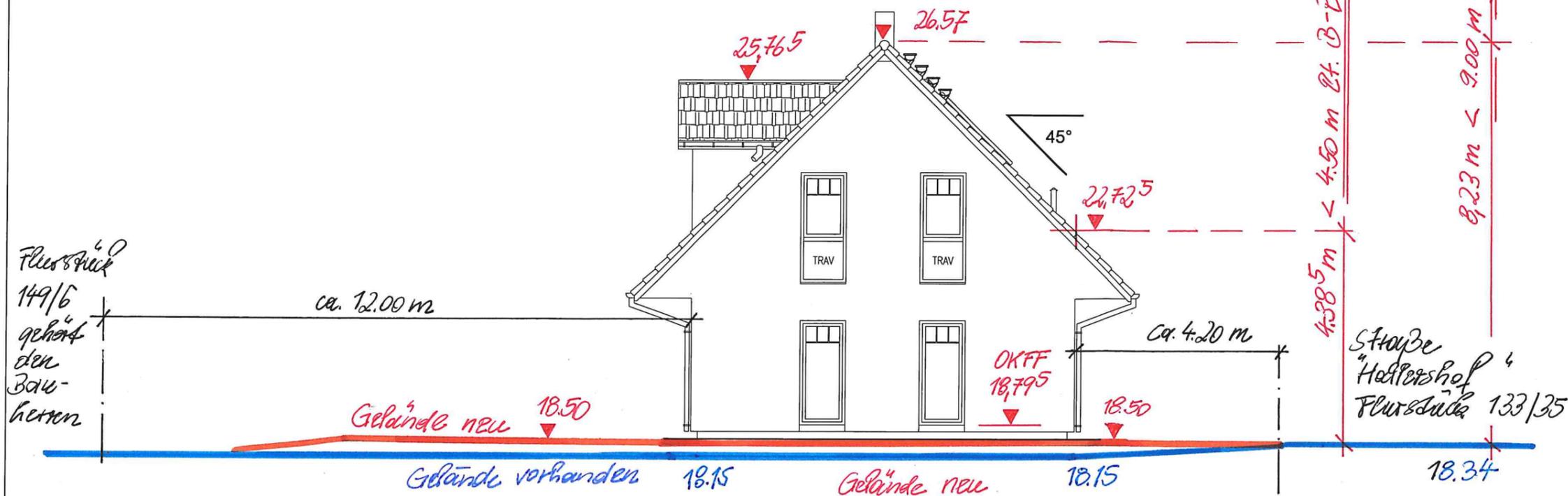
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. © Vermessungsbüro Manthey & Schmidt Rostock

X=Kniestockerhöhung um 20cm

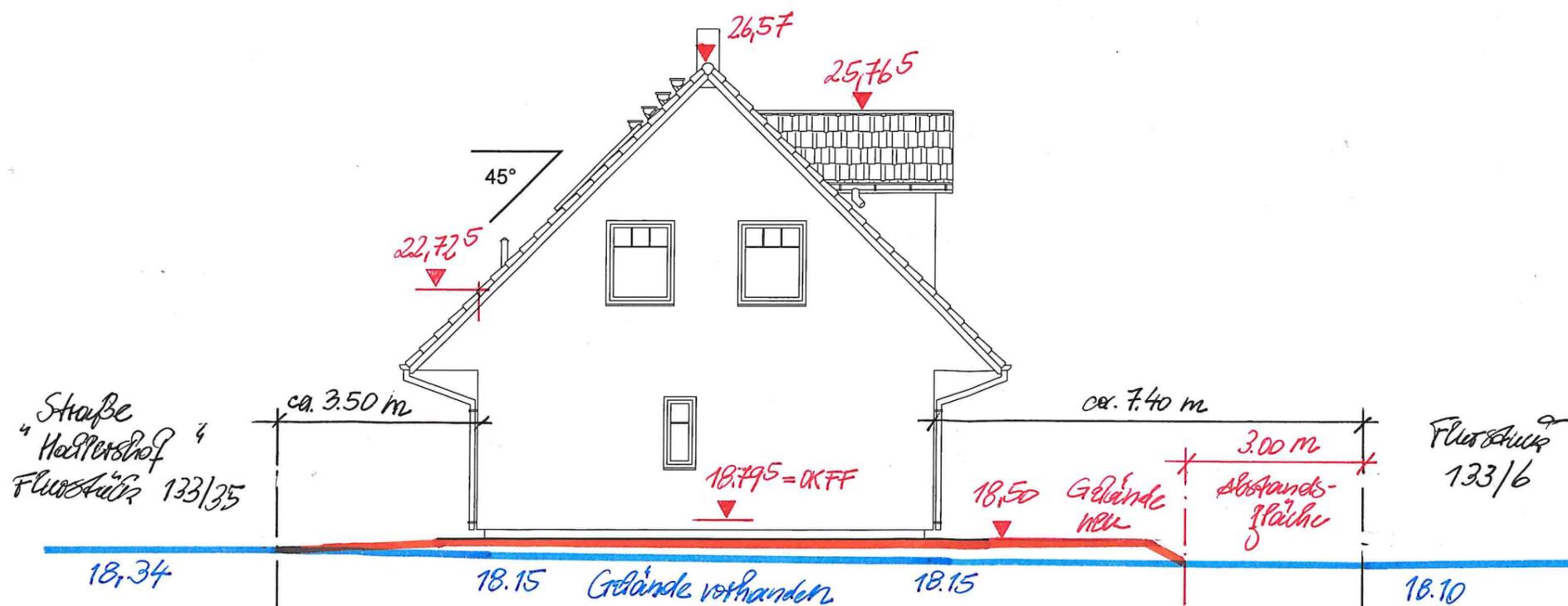


02.11.2020

ANSICHT WESTEN



ANSICHT OSTEN



Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 122 FS Variante A X

Bauherr: Familie Boy
 Service-Nr.: 200005

Bauort: Bentwisch
 Datum: 12.08.2020

Bez: Ansichten 2/2
 Maßstab: 1:100

Carl-Kossow-Str. 46
 18337 Marlow
 Tel. 038221-4000
 Fax 038221-40040
 scanhaus.de

Endlich Zuhause
 Made in Germany
SCANHAUS®
 G E T O W

Bearbeiter: M.Steiner
 Architekt: U.Weinreich
 Datum letzte Änderung:
 07.10.2020 M.Steiner (ku)

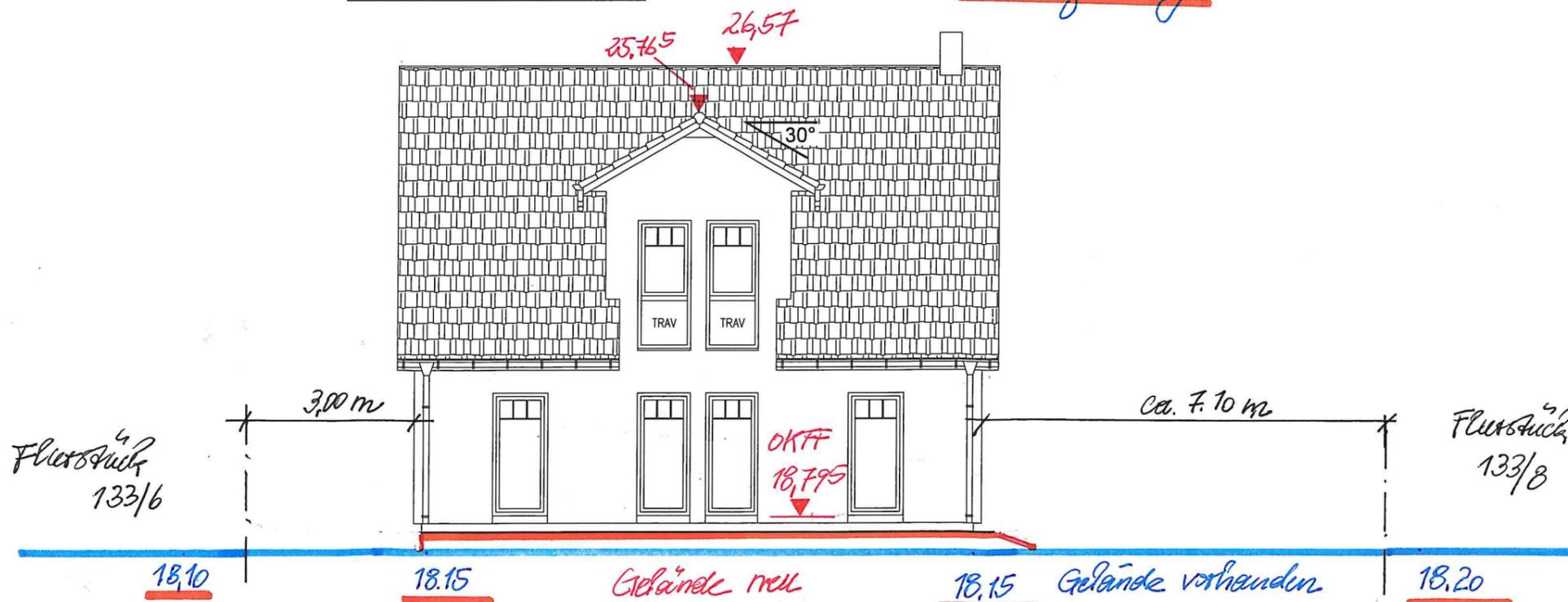
X=Kniestockerhöhung um 20cm



ANSICHT SÜDEN



ANSICHT NORDEN



Höhen aus
Strassenplanung

Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 122 FS Variante A X

Bauherr: Familie Boy Bauort: Bentwisch Bez: Ansichten 1/2 Maßstab: 1:100

Service-Nr.: 200005 Datum: 12.08.2020

Bearbeiter: M.Steiner
 Architekt: U.Weinreich
 Datum letzte Änderung:
 07.10.2020 M.Steiner (Ku)

Carl-Kossow-Str. 46
 18337 Marlow
 Tel. 038221-4000
 Fax 038221-40040
 scanhaus.de

