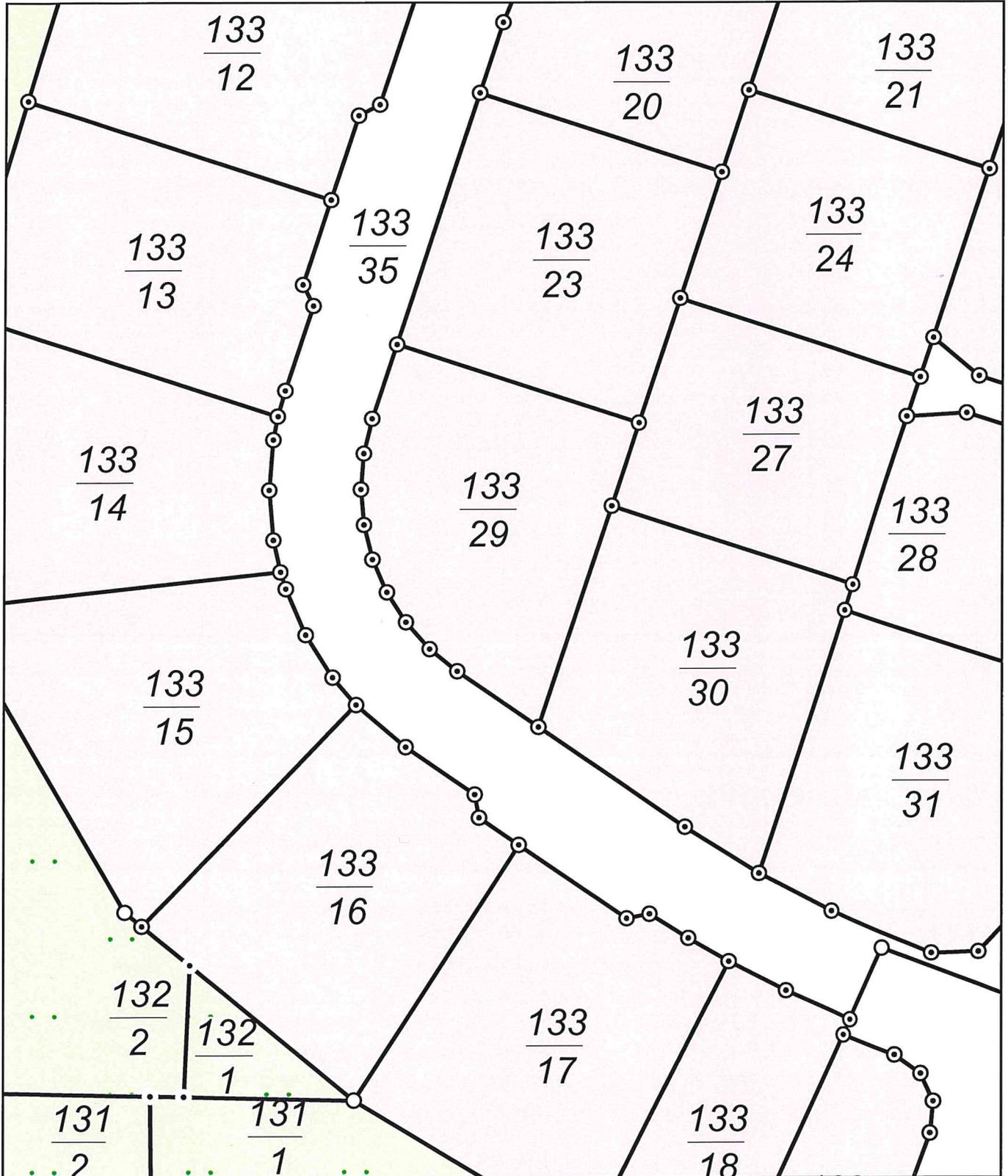




Erstellt am 19.05.2020

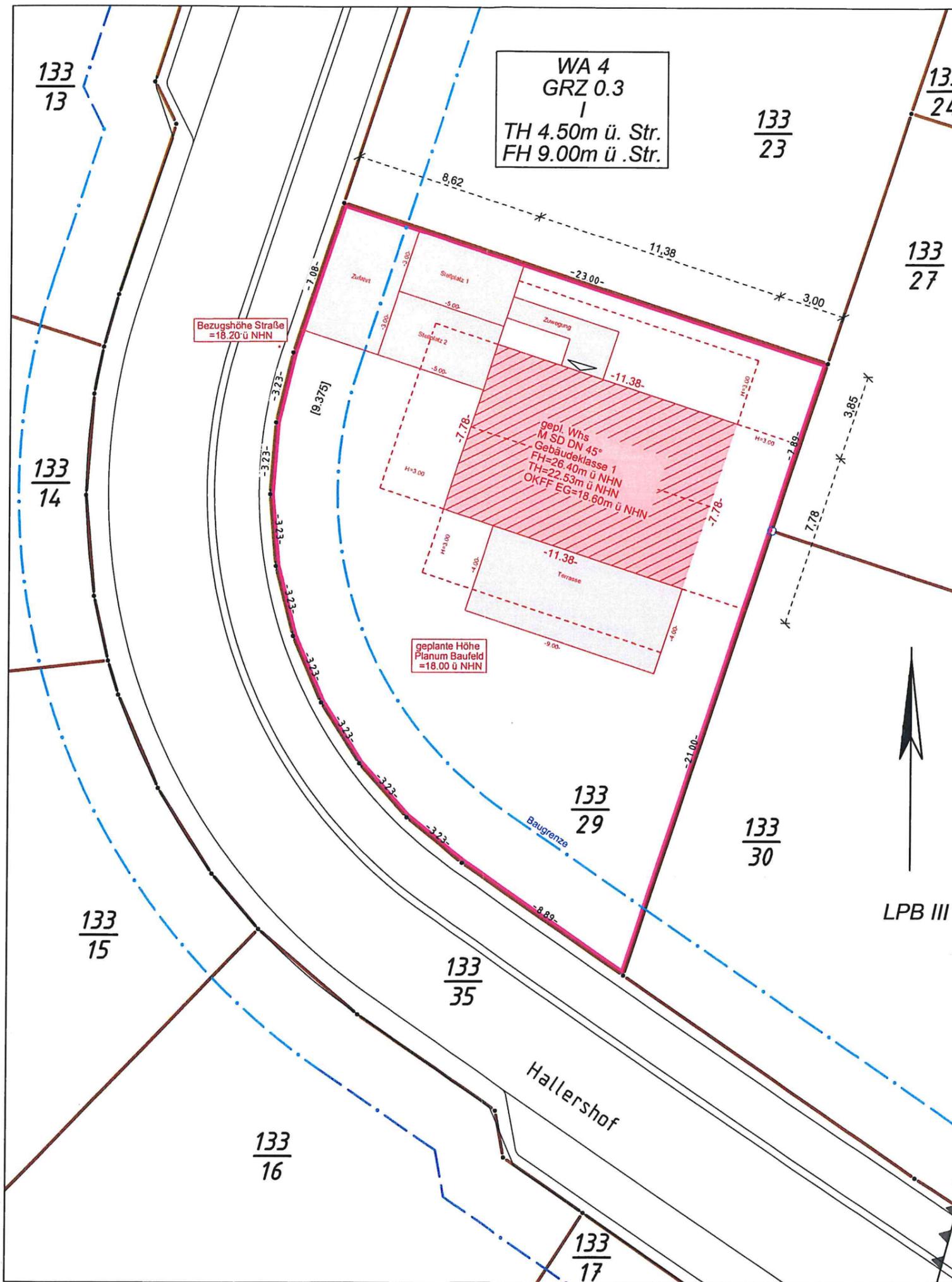
Gemarkung: Bentwisch (13 2266)  
Flur: 1  
Flurstück: 133/29

Gemeinde: Bentwisch (13 0 72 012)  
Landkreis Rostock  
Lage: Hallershof 13



0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500



WA 4  
GRZ 0.3  
I  
TH 4.50m ü. Str.  
FH 9.00m ü. Str.

Bezugshöhe Straße  
= 18.20 ü NHN

geplante Höhe  
Planum Baufeld  
= 18.00 ü NHN

Hallershof

**Legende:**

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Baugrenze
- Baulinie
- B-Plan Geltungsbereich
- B-Plan Nutzungsartengrenze
- B-Plan GFL-Recht
- B-Plan Schutz Pflege Natur
- B-Plan Neuanpflanzung Grün
- B-Plan Erhaltung Grün
- B-Plan Stadterhaltung / Denkmalschutz
- B-Plan Grenze Immissionen
- B-Plan Freihaltung von Bebauung
- vorh. Gebäude
- gepl. Gebäude mit Angaben zur Gebäudeklasse und anderen Festlegungen
- Abstandsfläche gemäß §6 LBauO M-V
- gepl. Carport
- gepl. Rückbau bzw. Abriss
- gepl. Rückbau bzw. Abriss von topo. Anlagen
- Flurstücksnummer

**Lageplan mit Projekteintrag**

zum genehmigungsfreien Bauvorhaben nach §62 / zum vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach §63 bzw. zum Bauvorhaben nach §64 (LBauO M-V)

Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Rostock	Art und Maß der baulichen Nutzung: B-Plan Nr.21 Bentwisch, 1. Änderung		
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses		zulässig:	geplant:
Lagebezeichnung: Hallershof 13, 18182 Bentwisch	Bauliche Nutzung	WA	WA
Anlage zum Bauantrag / genehmigungsfreien BV vom: AZ:	Bauweise	o	o
Fläche Baugrundstück: 543 m <sup>2</sup>	Vollgeschoss	I	I
Anmerkungen:	GRZ	0,3	0.24
	GRZ zul.§19(4) BauNVO	0.45	0.35
	GFZ	-	-
	max. TH (Traufhöhe) [m]	22.70m ü NHN	22.53m ü NHN
	max. FH (Firsthöhe) [m]	27.20m ü NHN	26.40m ü NHN
	Dachform	-	SD
	Dachneigung	-	45°
	Hausgruppen / Einzel / Doppel		E

Die Katastergrenzen wurden auf der Grundlage der amtlichen Liegenschaftskarte eingetragen. Aktualitätsstand: 05.2020  
Bei den Grenzpunkten und den Flurstücksgrenzen handelt es sich, nach §29 Abs.1 GeoVermG M-V, um festgestellte Grenzpunkte und Flurstücksgrenzen.

**Vermessungsbüro Manthey & Schmidt**  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
Hinrichsdorf 3  
D - 18146 Rostock

Tel. 0381 / 60 95 9-0  
Fax. 0381 / 60 95 930

E-Mail: info@vbms.de  
Internet: www.vbms.de



Gemarkung: Flur: Flurstück(e):	Bentwisch 1 133/29	Bauherr/en:	Sabrina und Patrick Kühn Arno-Esch-Straße 15 18055 Rostock Tel. 0381 21 4000 info@s... www... Unterstützung
Maßstab: Lagebezug: Höhenbezug:	1:200 ETRS 89 (UTM33) NHN (DHHN2016)	Architekt:	ScanHaus Marlow GmbH Carl-Kossow-Str. 46 18337 Marlow Ute Weinreich V-1500-2012 Dipl.-Ing. (FH) Dirk Manthey Dipl.-Ing. Ute Weinreich Unterstützung / Siegel
Auftrag- Nr.: gemessen am: gezeichnet am:	2019-331 21.10.2020	Vermessungs-ingenieur:	Jürgen Schmidt Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Hinrichsdorf 3 18146 Rostock Tel. 0381 / 6 09 59-0 Fax: 0381 / 6 09 59 30

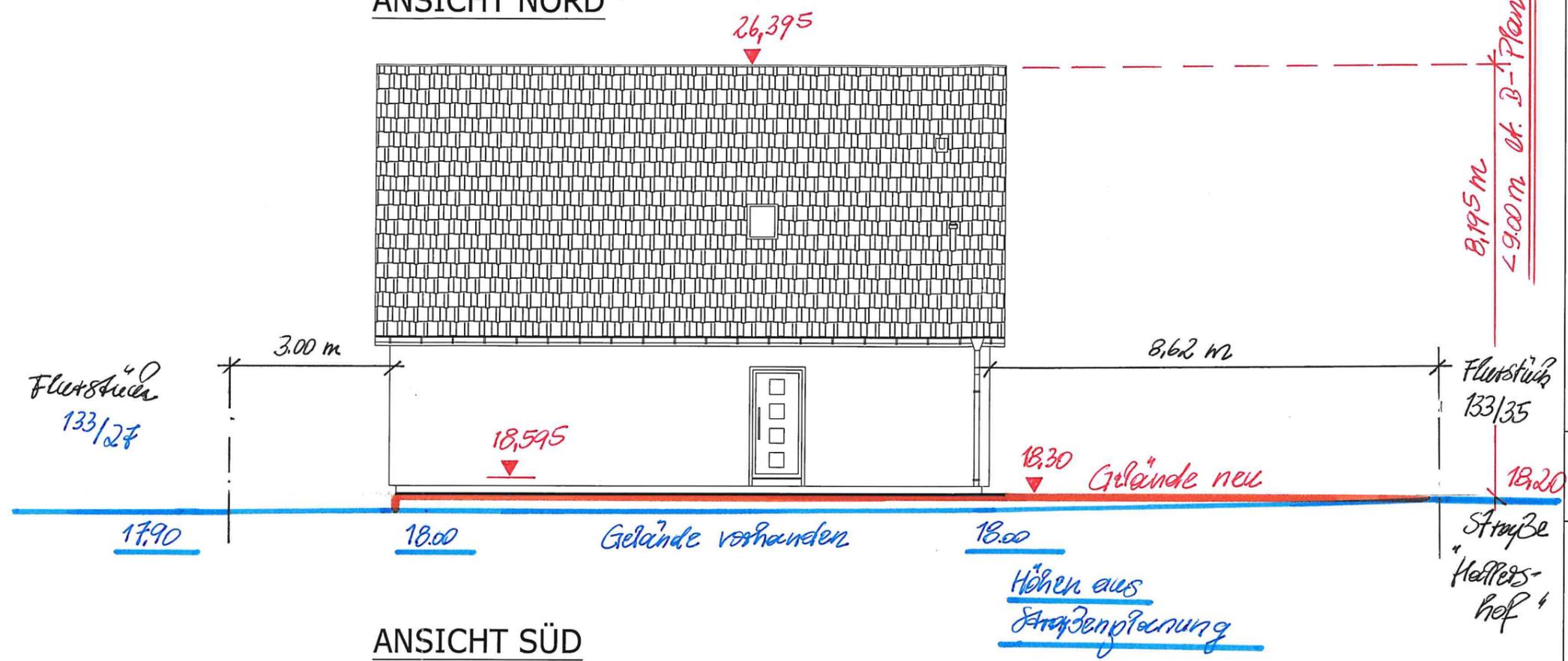
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. © Vermessungsbüro Manthey & Schmidt Rostock

SH 142 Variante B X  
Classic-Line-Comfort

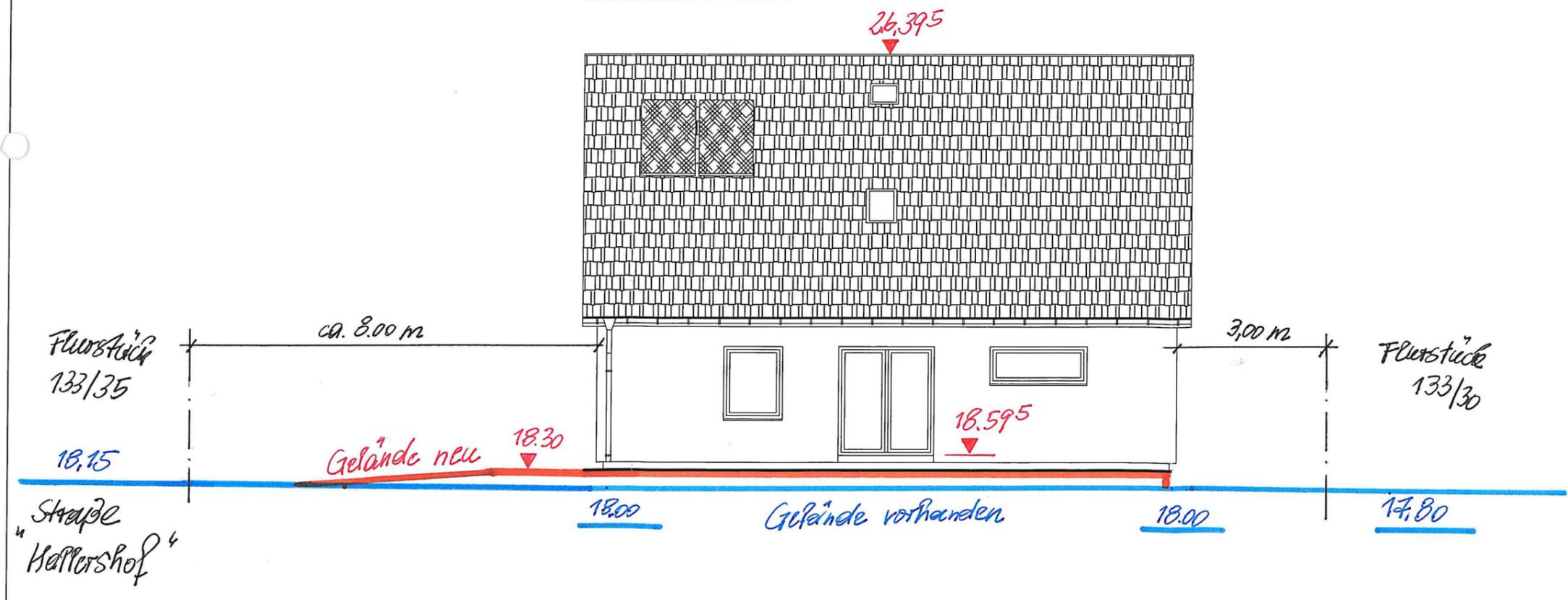
X = Kniestockerhöhe (um 20cm auf 82cm)



ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD



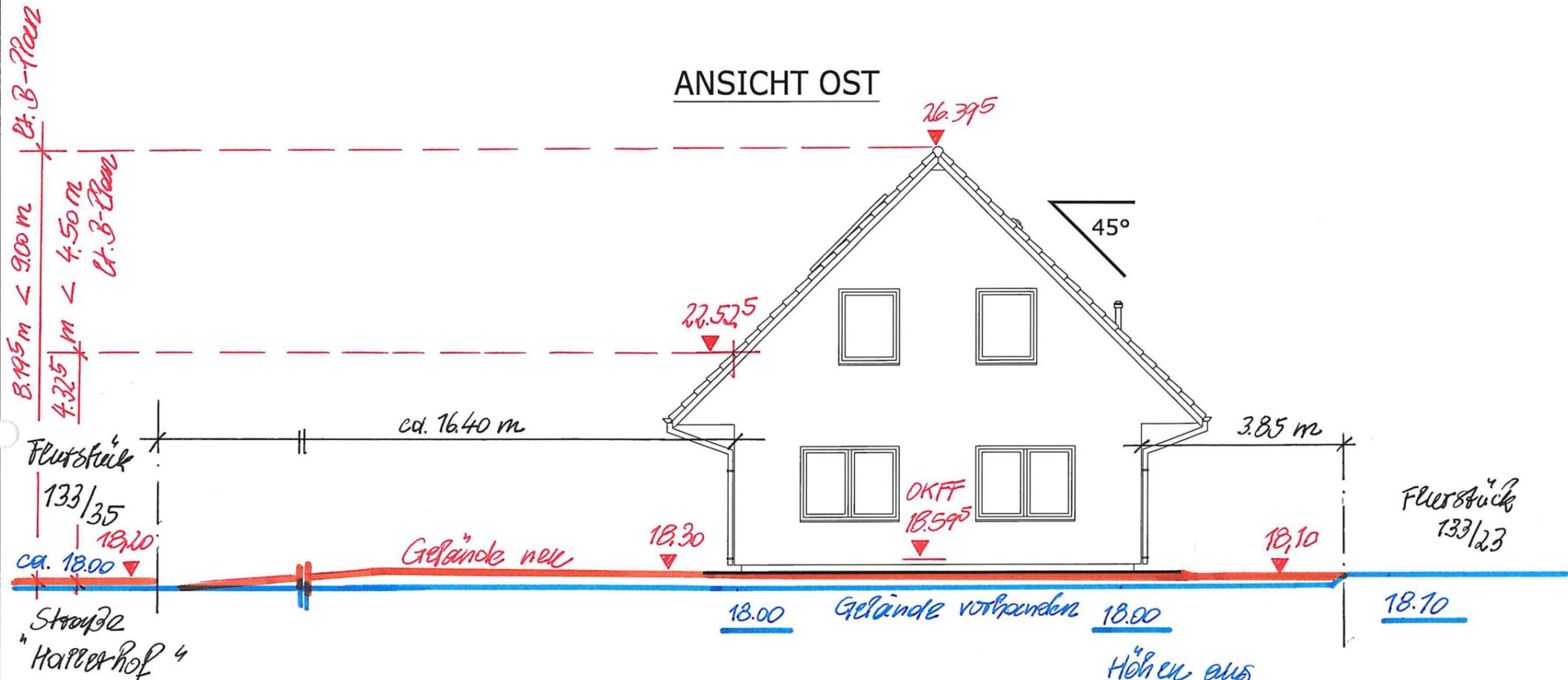
Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 142 Variante B X		Bez: Ansichten 1-2	Maßstab: 1:100
Bauherr: Familie Kühn	Bauort: Bentwisch	Datum: 27.10.2020	Bearbeiter: M. Frädlich Architekt: U. Weinreich Datum letzte Änderung: 15.10.2020 M.Frädlich (Ku)
Service-Nr.: 200248	Carl-Kossov-Str. 46 18337 Marlow Tel. 038221-4000 Fax 038221-40040 scanhaus.de		

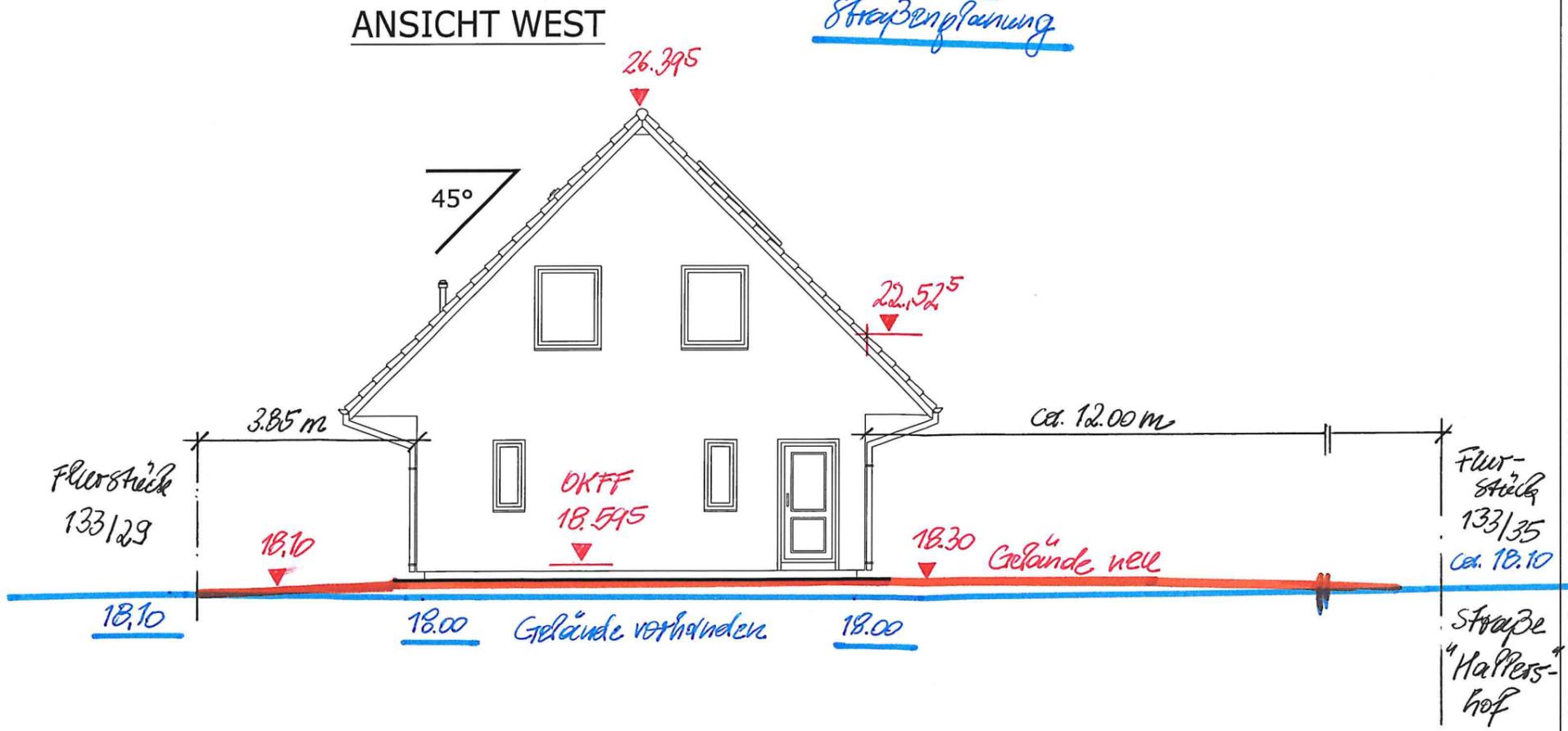


SH 142 Variante B X  
Classic-Line-Comfort

X = Kniestockerhöhung (um 20cm auf 82cm)



Bezugshöhe  
Straße  
18,20m



Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 142 Variante B X		Bez: Ansichten 2-2	Maßstab: 1:100
Bauherr: Familie Kühn	Bauort: Bentwisch	Datum: 27.10.2020	Bearbeiter: M. Frädrich Architekt: U. Weinreich Datum letzte Änderung: 15.10.2020 M. Frädrich (Ku)
Service-Nr.: 200248	Carl-Kosow-Str. 46 18337 Marlow Tel. 038221-4000 Fax 038221-40040 scanhaus.de		
Endlich Zuhause Made in Germany <b>SCANHAUS</b> G E R M A N Y			