



Erstellt am 09.11.2020

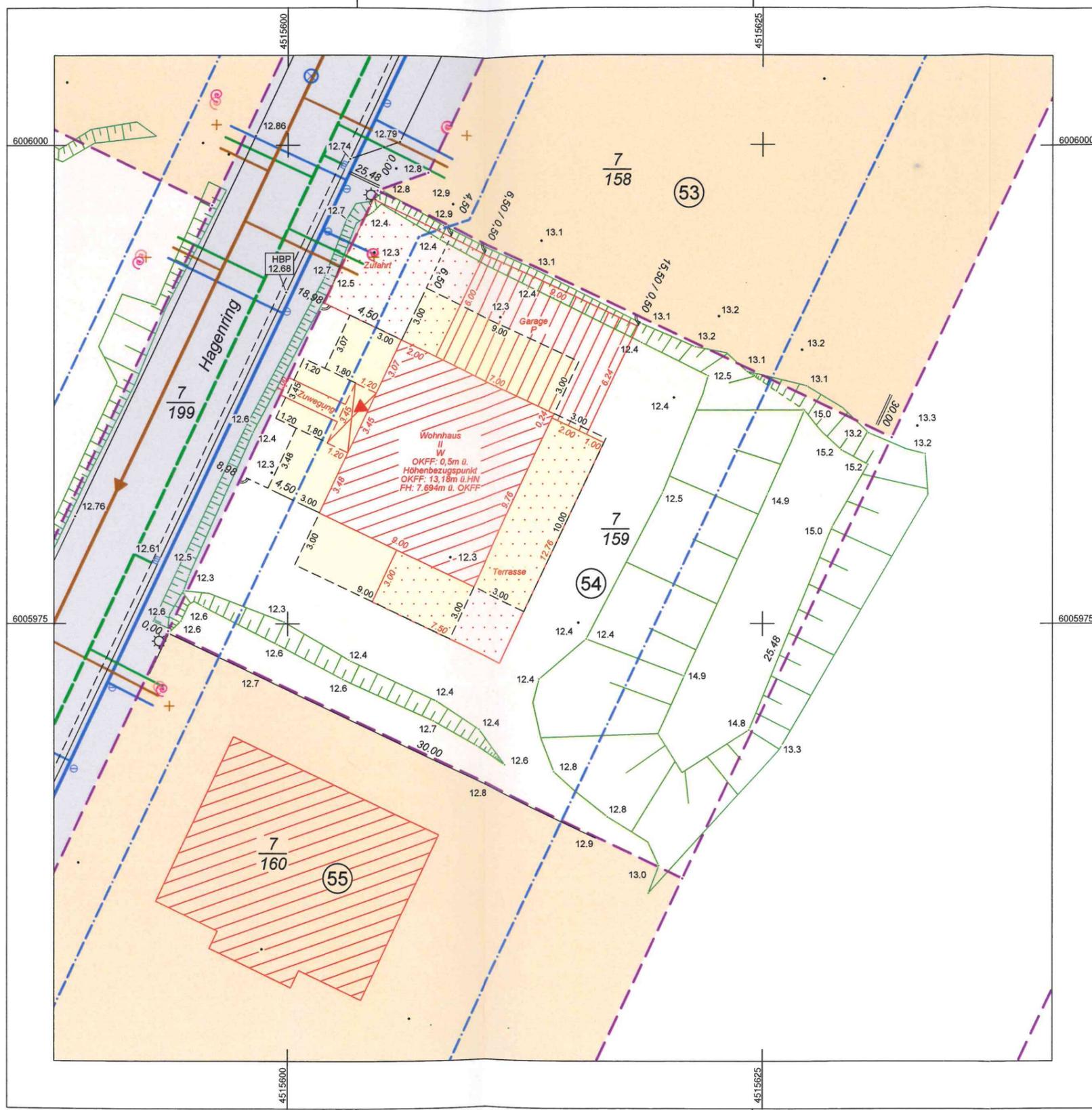
Gemarkung: Rövershagen (132355)
Flur: 1
Flurstück: 7/159

Kreis: Landkreis Rostock
Gemeinde: Rövershagen (13072088)
Lage: Hagenring 23



10 20 30 Meter
Maßstab 1 : 1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



Legende

- Baugrundstück
- geplantes Gebäude bemaßt (mit Überdachung)
- befestigte Fläche
- Abstandsfläche bemaßt
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche
- vorhandenes Gebäude bemaßt (mit Überdachung)
- Private Verkehrsfläche
- 00 Parzellenummer
- 11
99 Flurstücksnummer
- 11.26 Längenangabe in m
- 72.15 Höhenangabe in m
- Straßenlaterne
- vorhandene Flurstücksgrenze
- neue Flurstücksgrenze
- Baugrenze
- Befestigungsartengrenze
- Straßenkante
- Telekom-Leitung mit HA
- Strom-Leitung mit HA
- Straßenkante mit Höhenangabe
- geplante RW-Leitung mit Fließrichtung
- geplante SW-Leitung mit Fließrichtung
- geplante TW-Leitung
- geplante Geländeöhe ü. HN
- Schacht, TW-Schieber, Straßeneinlauf
- geplante Neuanpflanzung
- Hauseingang
- D 12.99 Deckelhöhe Schächte
- Böschung
- 13.00 Höhenbezugspunkt (HBP) laut B-Plan

**VERMESSUNGSBÜRO
HANSCH & BERNAU**
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Talliner Str. 1
18107 Rostock
Tel.: (0381) 776710
Fax: (0381) 7767119

E-Mail: info@hansch-bernaul.de
Homepage: www.hansch-bernaul.de

Gemarkung	Rövershagen
Flur	1
Flurstück	7/159
Grundstücksgröße	765 m ²
bebaubare Fläche	765 m ²
Aktualität	November 2020
Auftragsnummer	20.3.0425
Höhe: HN 76	Lage: 42/83

Satzung der Gemeinde Rövershagen über den B-Plan Nr. 8.1 für das Wohngebiet "Im Wiesengrund II"	
B-Plan Vorgabe	Bauvorhaben (Angebot des Architekten)
baul. Nutzung	WA 3 WA 3
Bauweise	o E o E
Vollgeschosse	II II
GRZ	0,3 / 0,45 0,19 / 0,32
FH über Straße	10,00 m ü. HBP 8,194m ü. HBP
DN	≤23° 22°

Parzelle: 54 Maßstab: 1: 250

Lageplan mit Projekteintrag

BV: Brixner / Hammerich

Urheberrechtlich geschützt

Freigabe:

Rostock, 06.11.2020

Vervielfältigung verboten

[Handwritten signatures]

