

Bieter: Wohnungsgenossenschaft Warnow

Verhandlungsvergabe mit Teilnahmewettbewerb "Hausverwaltung" - Angebotsphase

Zuschlagskriterien		Wichtung	Punktzahl 1-5	Punkte
Bieter:				
1. Preise				
1.1	Pauschale monatliche Verwaltervergütung zu den genannten Ausschreibungs- und Vertragsbedingungen pro Wohneinheit	10	5	10
1.2	Pauschale monatliche Verwaltervergütung pro Leerstandswohnung	5	5	5
1.3	Pauschale monatliche Verwaltervergütung zu den genannten Ausschreibungs- und Vertragsbedingungen pro Gewerbeeinheit	5	5	5
1.4	Pauschaler Stundensatz für die Dienstleistungen durch Hausmeistertätigkeiten in den Objekten (Anfahrts- und sonstige Nebenkosten sind mit der Pauschale abgegolten)	10	4	8
Zwischensumme zu 1.		30		28
2. Qualität / Gesamteindruck der Präsentation				
2.1	Gesamteindruck der Präsentation	5		
2.2	Qualität und Schlüssigkeit der Antworten auf Fragen des Auswahlgremiums	5		
2.3	tariftreue Bezahlung der Mitarbeiter	5		
2.4	Bewertung der Referenzen	5		
Zwischensumme zu 2.		20		
Summe		50		

Amt Rostocker Heide
 Philipp Engler
 Mitarbeiter Bau- und Entwicklungsamt
 Eichenallee 20a, 18182 Gelbensande
 Tel.: 038201/500-33, Fax: 038201/500-90
 engler@amt-rostocker-heide.de

