



Fläche hinter Grenze Satzung  
920.86 m<sup>2</sup>

Fläche bis Grenze Satzung  
2056.70 m<sup>2</sup>

### LEGENDE

- BESTAND
  - ABRISS
  - NEUBAU
  - ABSTANDSFLÄCHE NEU 3.00 m
  - ABSTANDSFLÄCHE BESTAND 3.00 m
  - GRUNDSTÜCK
  - katastermäßige Fläche 2977.25 m<sup>2</sup>
  - Satzungsgrenze
- FD = Flachdach  
SD = Satteldach  
DN = Dachneigung  
TH = Traufhöhe  
FH = Firsthöhe



Gemarkung: Rövershagen    Kreis: Landkreis Rostock  
 Flur: 1    Gemeinde: Rövershagen  
 Flurstück: 27/3    Lage: Rostocker Str. 38 u.a.

PLANINHALT	<b>Bauvoranfrage Variante 2</b>	
	LAGEPLAN	M 1:250
	Blatt-Gr.: A3	
PROJEKT	<b>Anbau eines Eventraumes mit 6 Stellplätzen und Neubau eines Einfamilienhauses</b>	
	Rostocker Straße 38 18182 Rövershagen	
BAUHERR	Yoga, Life & You Franziska Reuß Walther-Rathenau-Straße 7 19055 Schwerin	BLATT-NR.: <b>BV 02</b>
ZEICHNUNG:	<b>BAUDESIGN 3D</b> BAUZEICHNUNGEN	Projekt-Nr.: 20-847 Bearbeiter: Hoffmann Datum: 30.10.2020 TEL: 0381 - 85 76 32 23 MAIL: INFO@BAUDESIGN3D.DE WEB: WWW.BAUDESIGN3D.DE
	DOBERANER STR. 148 18057 ROSTOCK	