

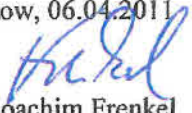
Das Bodenordnungsverfahren „Blankenhagen-Mandelshagen“, Landkreis Bad Doberan, wurde nach den Vorschriften des Landwirtschaftsanpassungsgesetzes (LwAnpG) und unter sinngemäßer Anwendung der Vorschriften des Flurbereinigungsgesetzes (FlurBG) gemäß § 63 Abs. 2 LwAnpG durchgeführt.

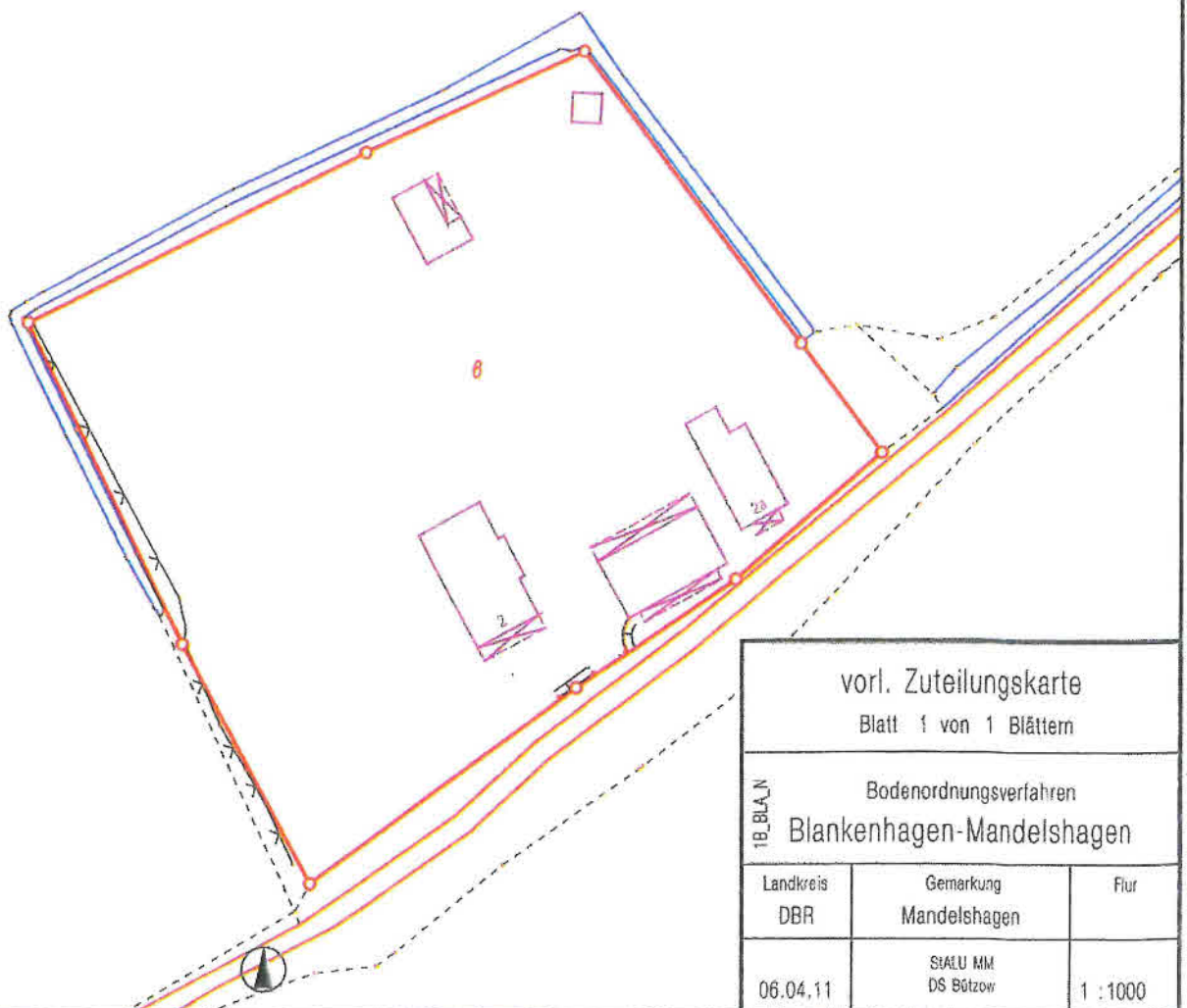
Das Verfahrensgebiet ist neu vermessen. Für die Lage, die Grenzen und Abmarkungen der neuen Flurstücke ist die Zuteilungskarte maßgeblich.

Die neue Flureinteilung ist den Beteiligten gemäß § 59 Abs. 3 Satz 2 LwAnpG noch nicht bekannt.

Die neuen Grenzen, Abmarkungen und Flurstücksbezeichnungen werden erst mit Eintritt des neuen Rechtszustandes nach § 61 LwAnpG rechtsverbindlich.

Bützow, 06.04.2011


Dr. Joachim Frenkel
Staatliches Amt für
Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg
Postfach 1265
18242 Bützow



vorl. Zuteilungskarte

Blatt 1 von 1 Blättern

18_BLA_N

Bodenordnungsverfahren
Blankenhagen-Mandelshagen

Landkreis	Gemarkung	Flur
DBR	Mandelshagen	
06.04.11	StALU MM DS Bützow	1 : 1000



Auszug aus der Liegenschaftskarte Landkreis Bad Doberan

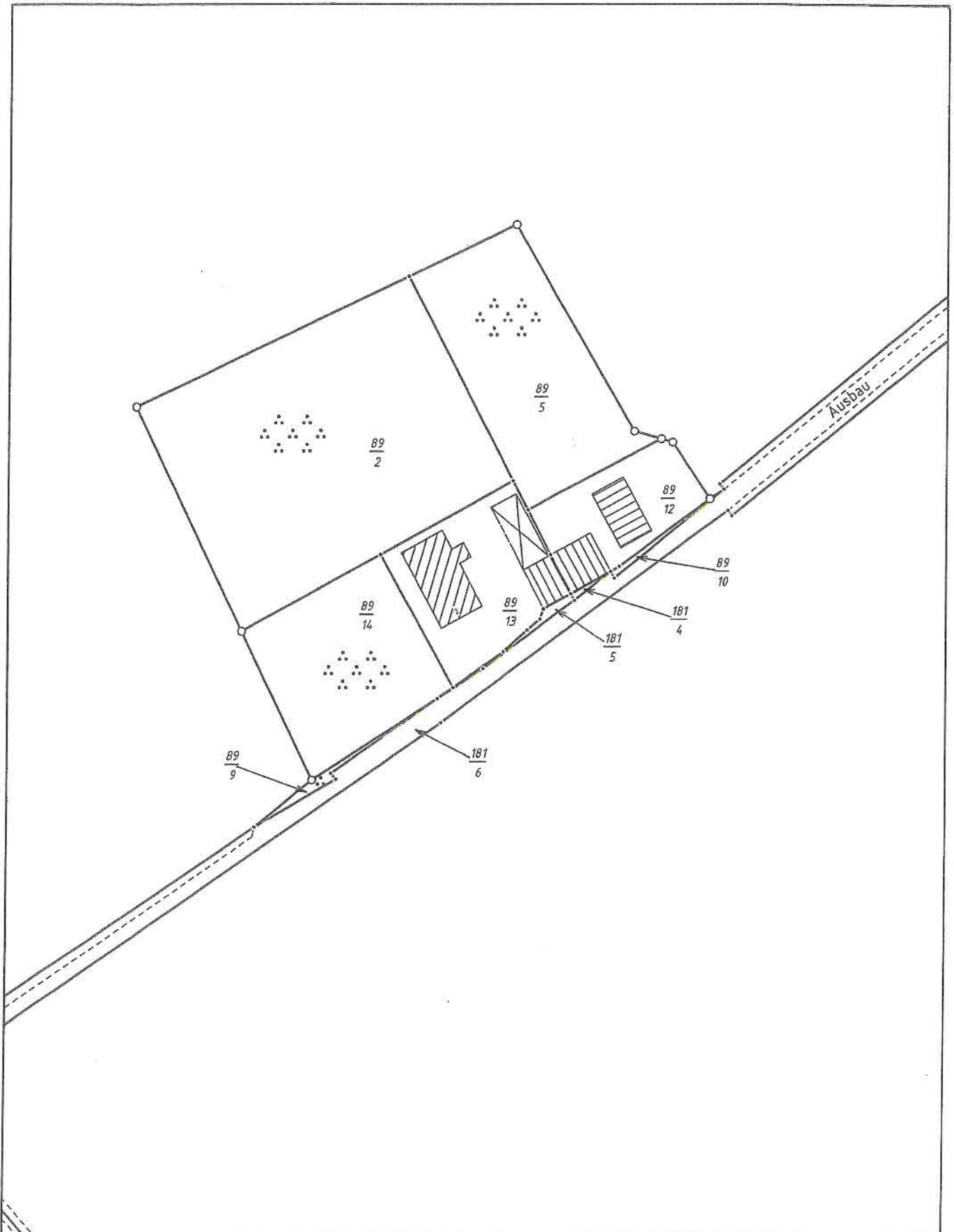
Gemarkung: 132329 / Mandelshagen
Flur: 1

Landkreis Bad Doberan
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt
August-Bebel-Str. 3
18209 Bad Doberan

Maßstab ca. 1:1000



Bad Doberan, den 05.04.2011



**Umbau einer ehemaligen Hofstelle
Ausbau 2, 18184 Mandelshagen
Projekt-Nr. 11-04-01**

**Dr. Thomas Szlabay ./. Landkreis Rostock u.a.
AZ: Bau-240/19-ku**

Erläuterungen zum Lageplan

Ausbau 2, 18184 Mandelshagen

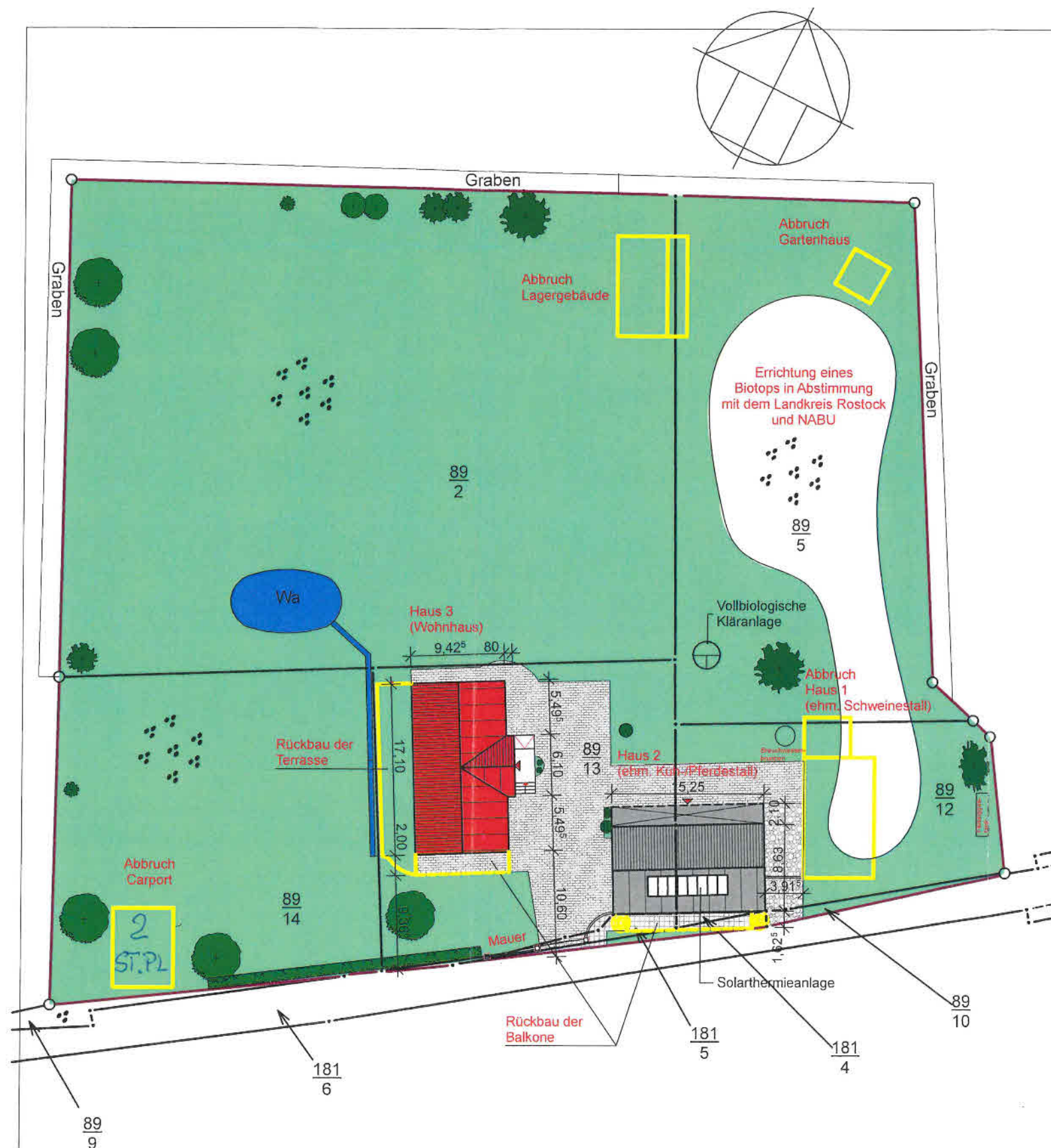
Flur 1, Flurstück 89/14 u.a.

Grundstücksgröße ca. 6500 m²

1. Abriss der Gartenlaube.
2. Abriss des zu Wohnräumen umgebauten östlichen Gebäudes (ehem. Stall, Haus 1).
3. Abriss des Carports (Süd-West-Seite des Grundstückes).
4. Abriss der Terrasse an der Westseite des Hauptgebäudes.
5. Entfernung der Pflasterung im Hof im nördlichen Bereich.
6. Rückbau der Balkone am Hauptgebäude (Westseite) und an der ehemaligen Scheune (Mitte).
7. Rückbau der Wohnungen in diesem Gebäude (ehem. Scheune, Mitte).
8. Im Gegenzug - Erteilung der Baugenehmigung für den Umbau des Dachgeschosses des Hauptgebäudes.
9. Ausgleichszahlung (Angebot).
10. Errichtung eines Biotopes an der östlichen Grundstücksseite in Abstimmung mit Landkreis Rostock und NaBu.
11. Bruthilfen für 16 Schwalbenpaare an der ehemaligen Scheune (Mitte) als Ersatz für das abzureißende Gebäude (ehem. Stall) an der Ostseite.

Aufgestellt:
Husum, 07.09.20
Be/pe


Architekt



Grundstück

Adresse: Ausbau 2, 18184 Mandelshagen
 Gemarkung: Mandelshagen
 Flur: 1
 Flurstück: o.a. 89/14
 Grundstücksgröße: ca. 6500m²

— Flurstücksgrenze
 — Abbruch

Umbau eines Wohnhauses mit Nebengebäude

Ausbau 2
 18184 Mandelshagen

Projekt Nr.

Blatt Nr. Planinhalt

0

Bauantragszeichnung Lageplan

Maßstab

1 : 500

gez: SG

Bauherr

Dr. Thomas Szlabay
 Klostergarten 2
 25813 Husum

Architekturbüro
 Hartmut Bergmann

Dipl./ Architekt

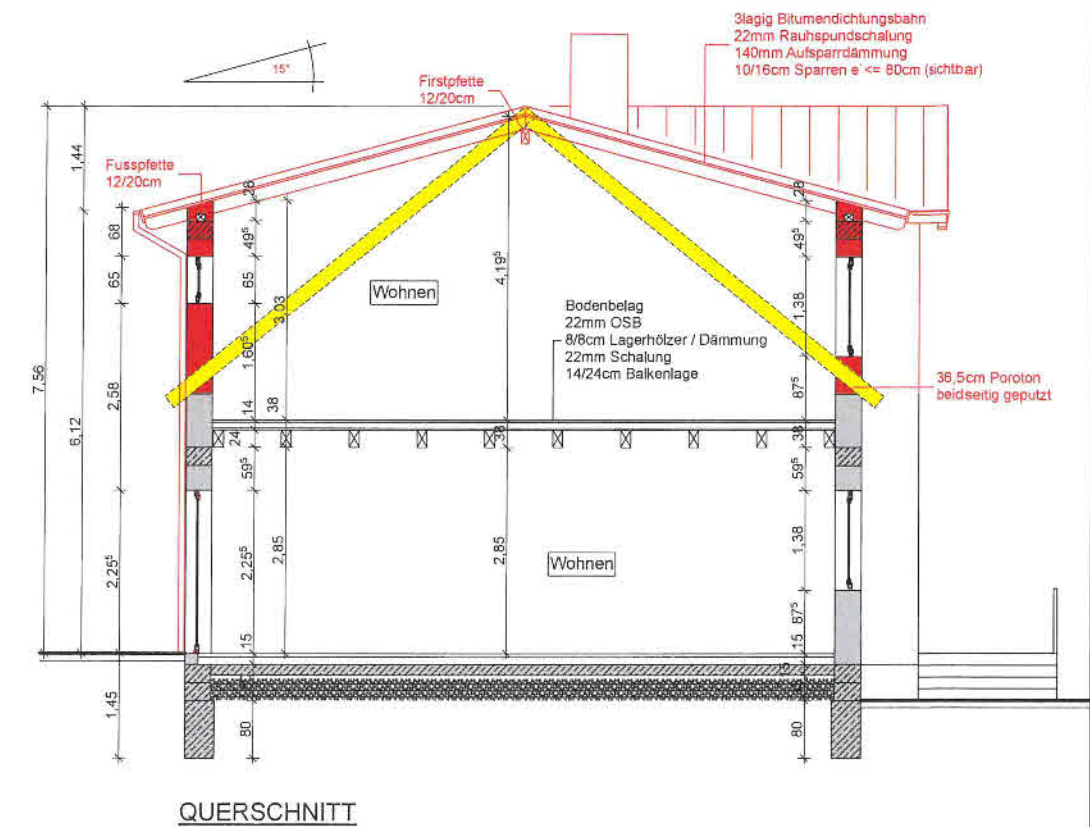
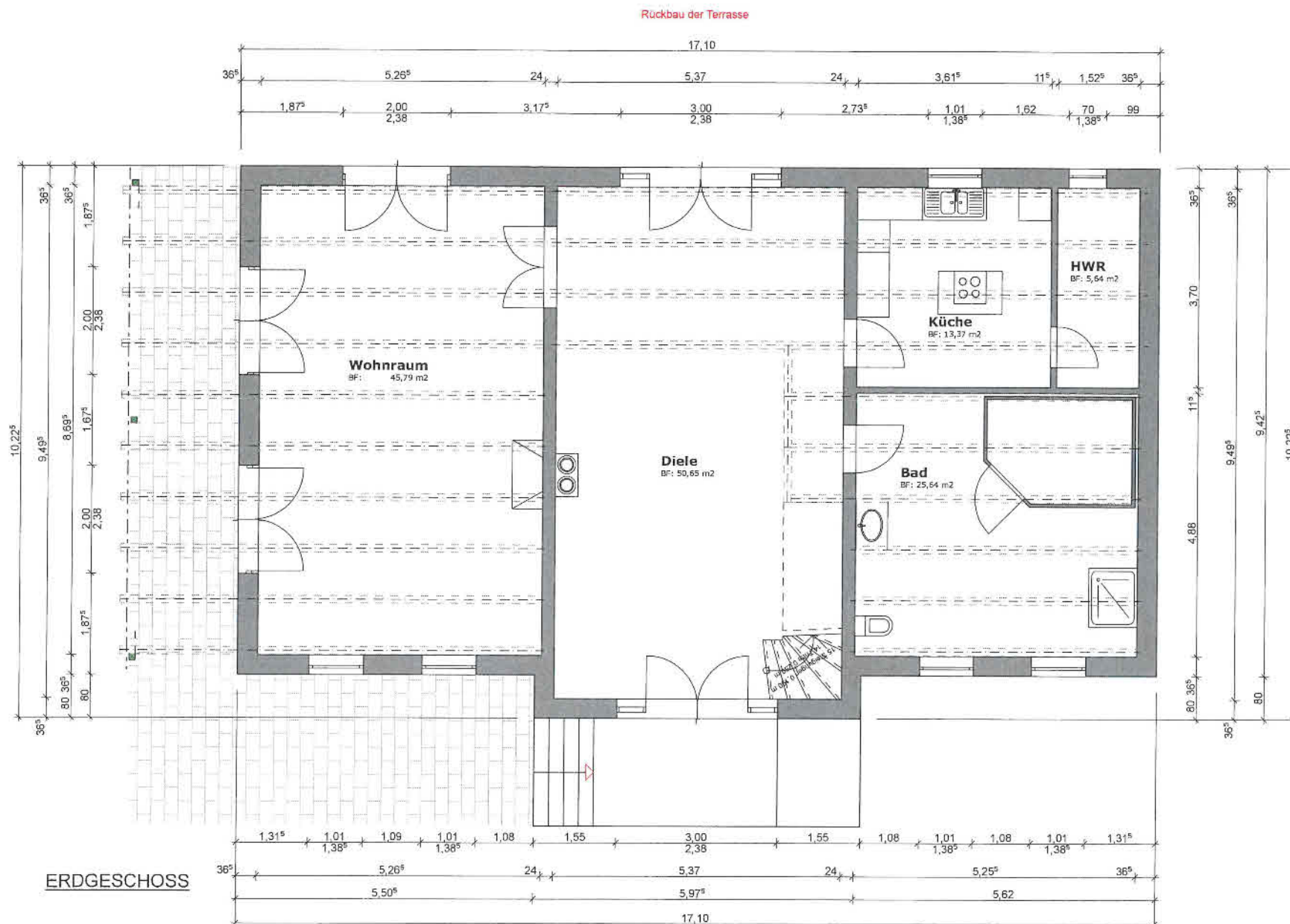
Osterwungweg 2a - 25813 Husum - Telefon 04841/9388466
 eMail h.bergmann@h-bergmann.de

07.09.2020

Fax 04841/4324

Das Verfahrensgebiet ist neu vermessen. Die Lage, der Grenzen und die Abmarkungen der neuen Flurstücke ist noch nicht bekannt. Die neuen Grenzen, Abmarkungen und Flurstücksbezeichnungen werden erst mit Eintritt des neuen Rechtszustandes nach § 61 LwAnpG rechtsverbindlich. Der Lageplan ist auf der Grundlage des Flurkartenauszug vom 05.04.2011 und dem vorl. Zuteilungskarte Bodenordnungsverfahren Blankenhagen-Mandelshagen vom 06.04.2011 erstellt worden.

Index	Änderung	Datum	Name
A.)			
B.)			
C.)			
D.)			
E.)			
F.)			



Umbau eines Wohnhauses
mit Nebengebäude

Ausbau 2 , 18184 Mandelshagen

Haus 3

Grundriss EG / Schnitt

M. 1:100

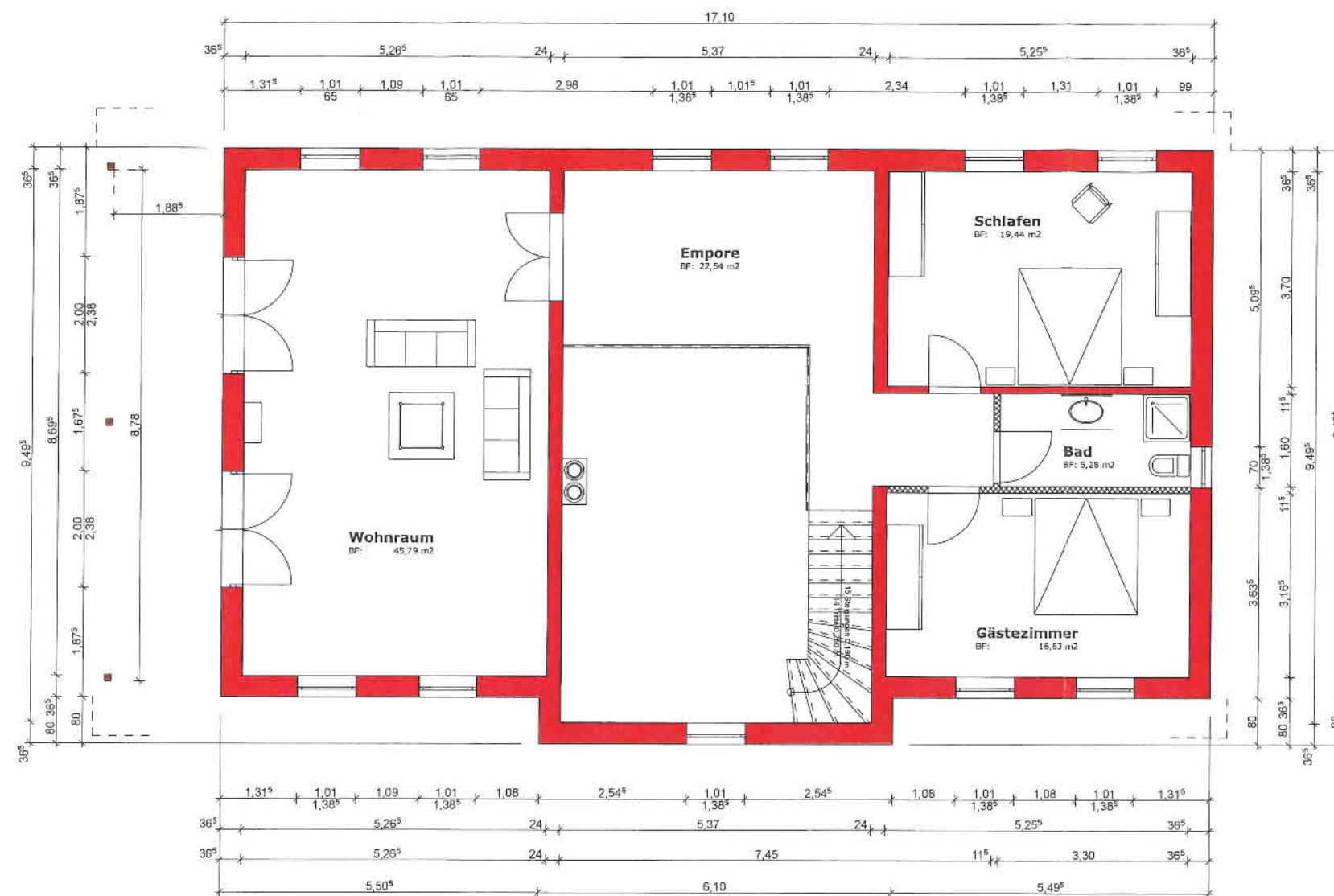
Legende:

- Bestand
- Neu
- Abbruch

Planung : Dipl.-Ing. Architekt Hartmut Bergmann , Osterwungweg 2a , 25813 Husum

Bauherren : Dr. Thomas Szlabay , Klostersgarten 2 , 25813 Husum

25813 Husum , 07.09.2020



DACHGESCHOSS

Legende:

- Bestand
- Neu
- Abbruch

Umbau eines Wohnhauses
mit Nebengebäude

Ausbau 2 , 18184 Mandelshagen

Haus 3
Grundriss DG

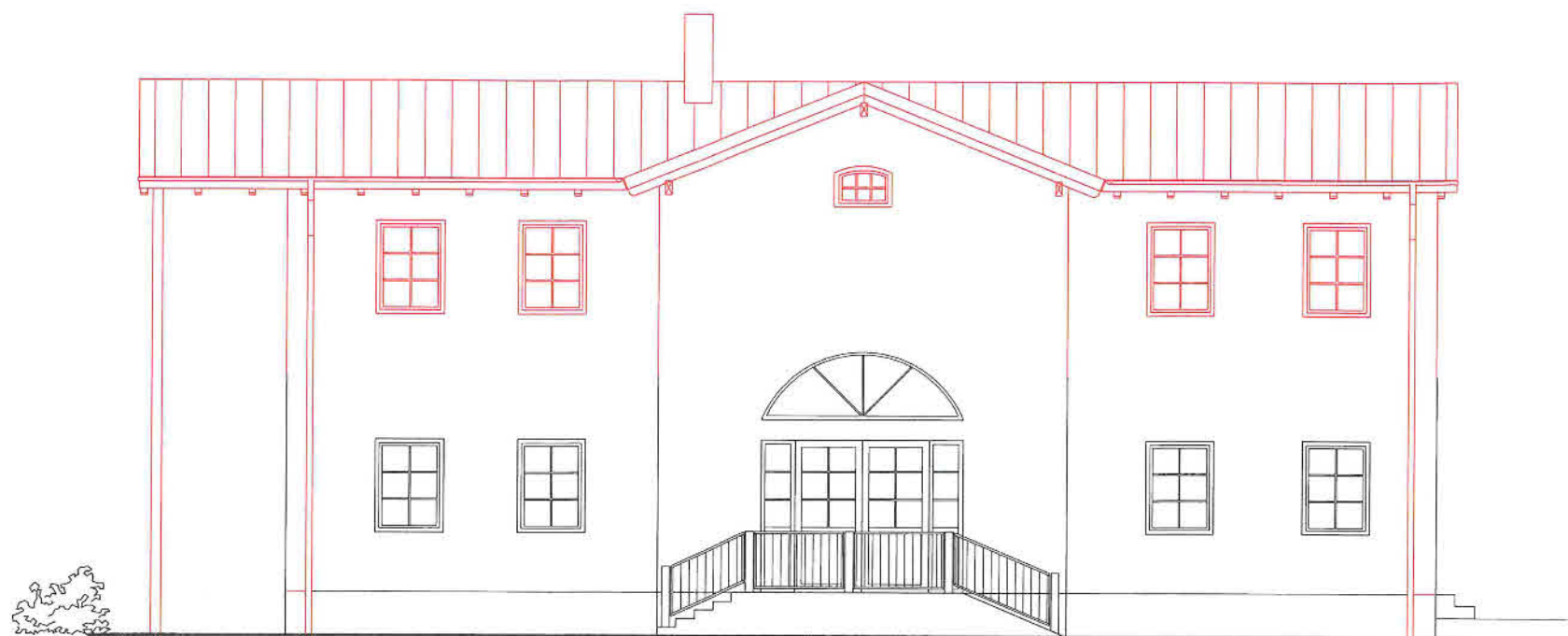
M. 1:100

Planung : Dipl.-Ing. Architekt Hartmut Bergmann , Osterwungweg 2a , 25813 Husum

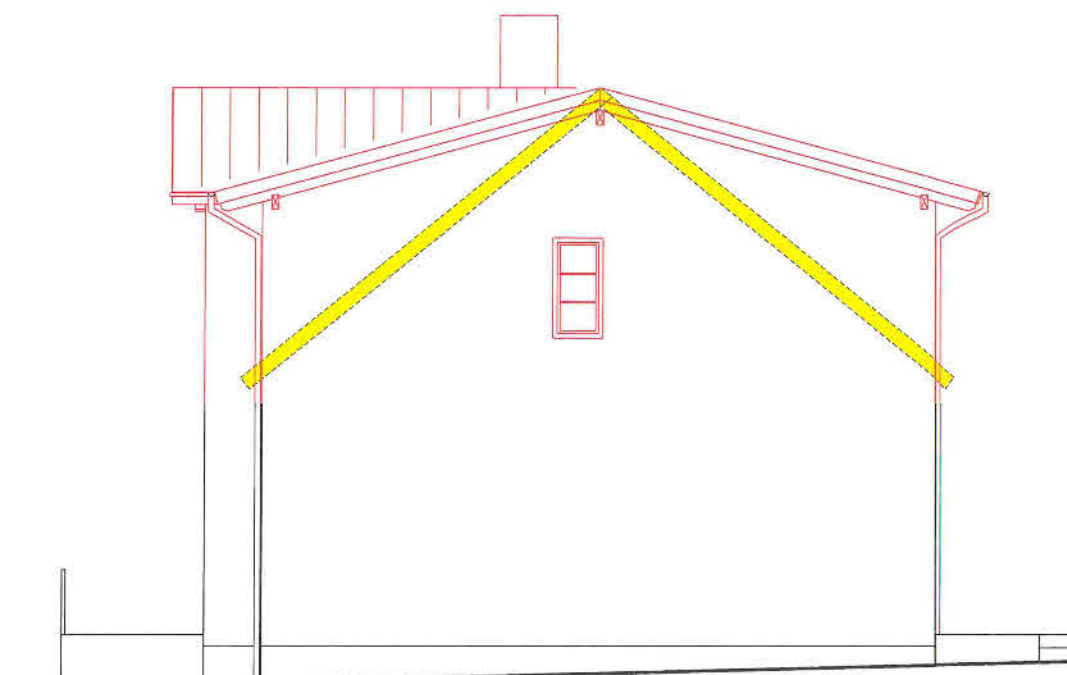
Bauherren : Dr. Thomas Szlabay , Klostersgarten 2 , 25813 Husum

25813 Husum , 07.09.2020

Handwritten signature: f. p. mann



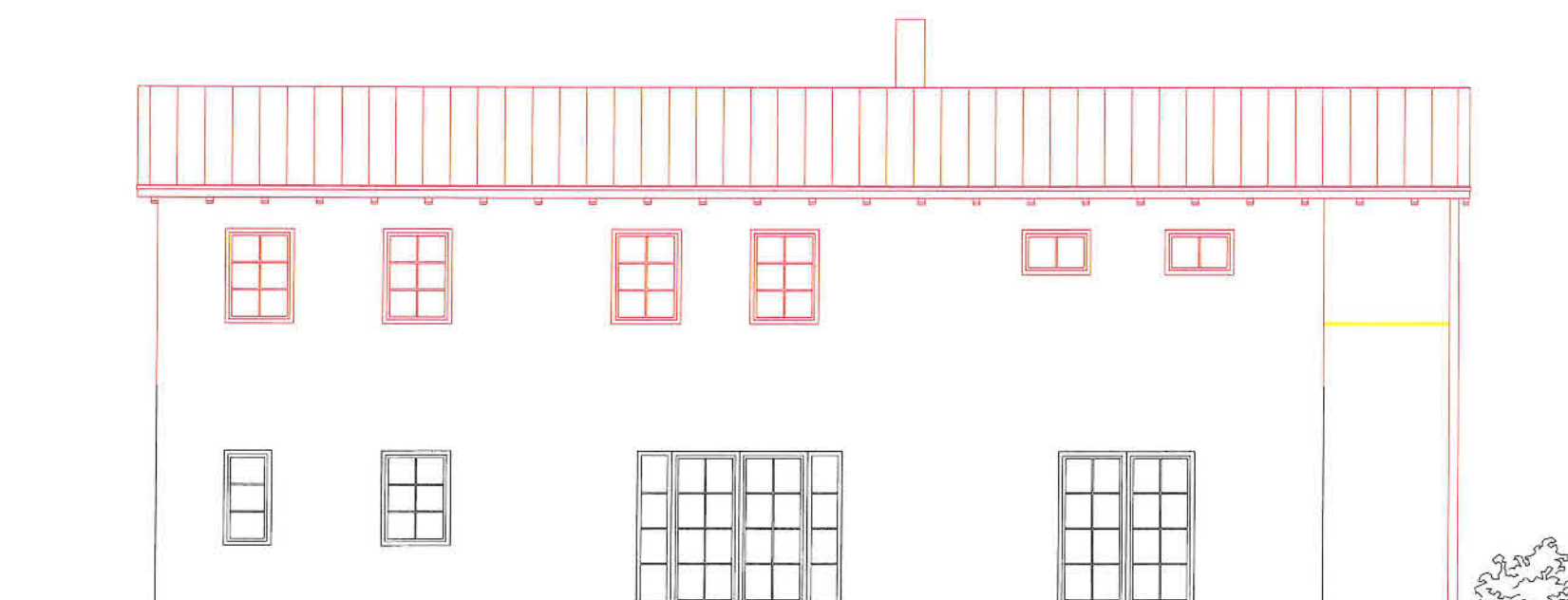
ANSICHT VON OSTEN



ANSICHT VON NORDEN



ANSICHT VON SÜDEN



ANSICHT VON WESTEN

Umbau eines Wohnhauses
mit Nebengebäude

Ausbau 2 , 18184 Mandelshagen

Haus 3
Ansichten

M. 1:100

Legende:

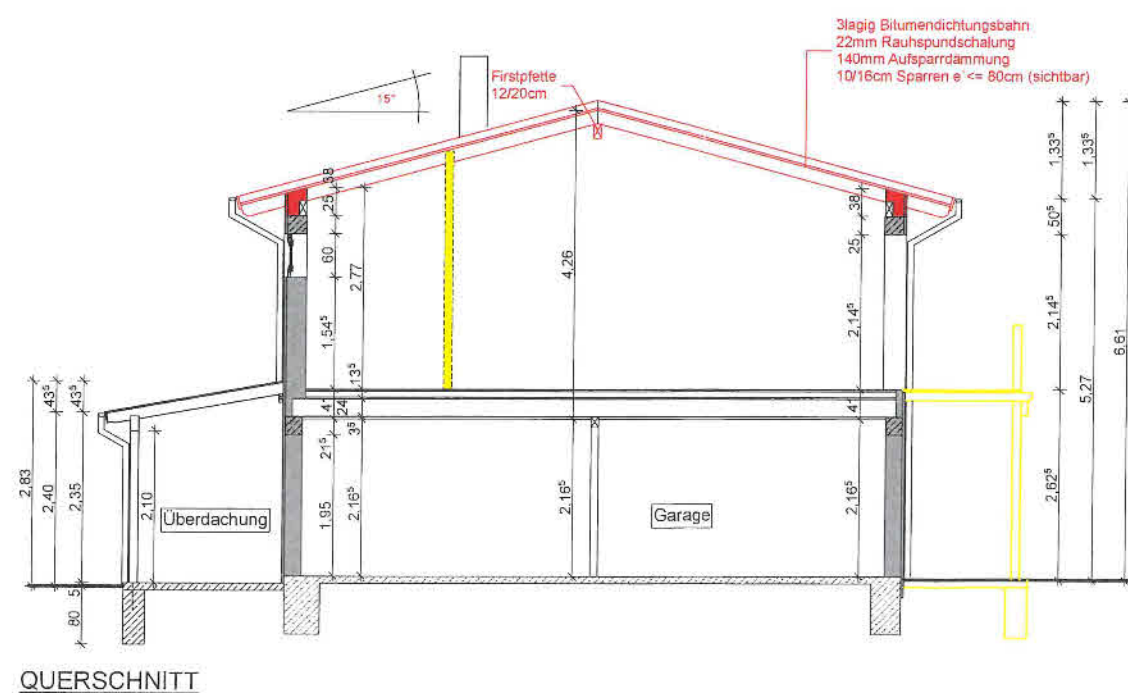
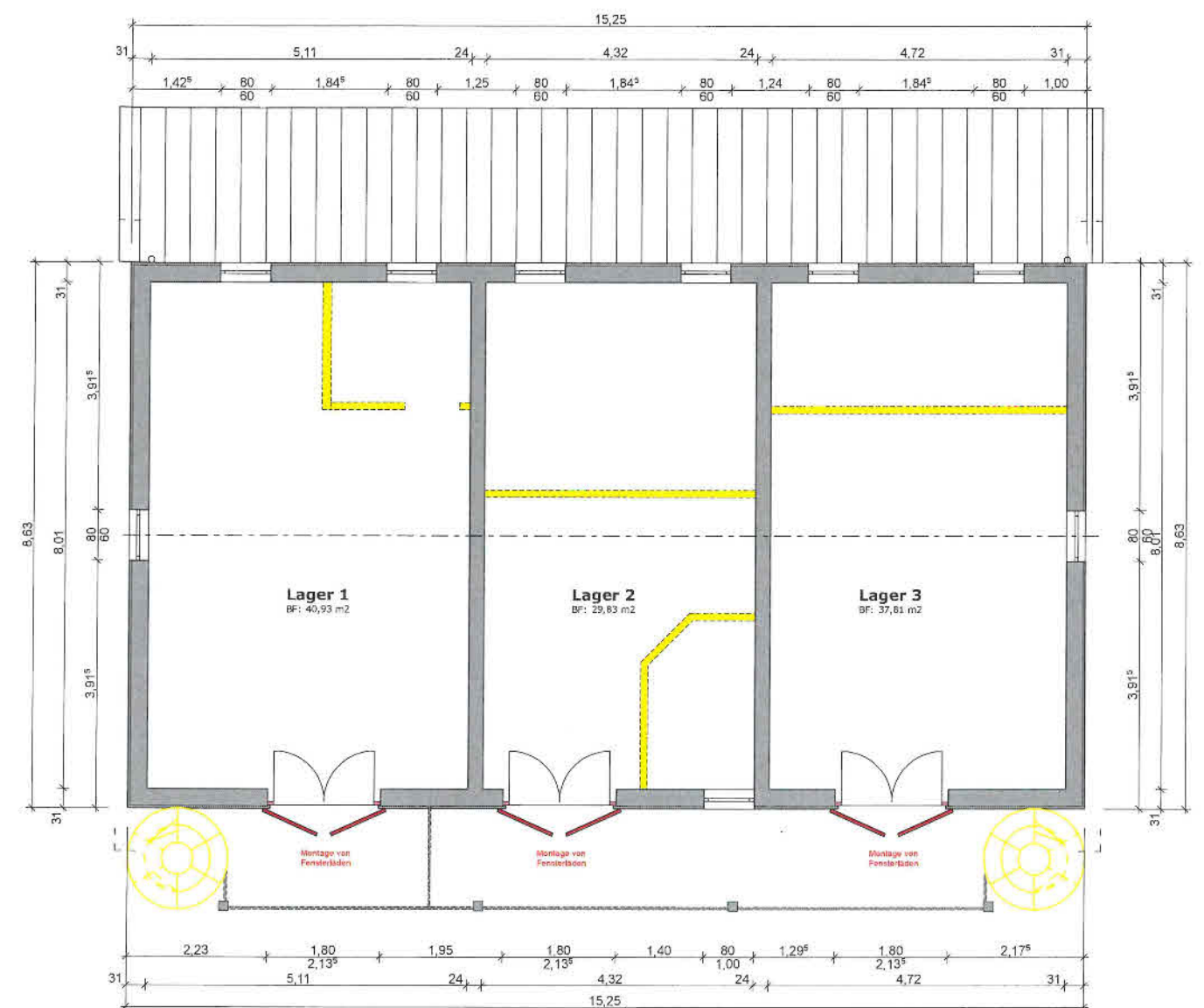
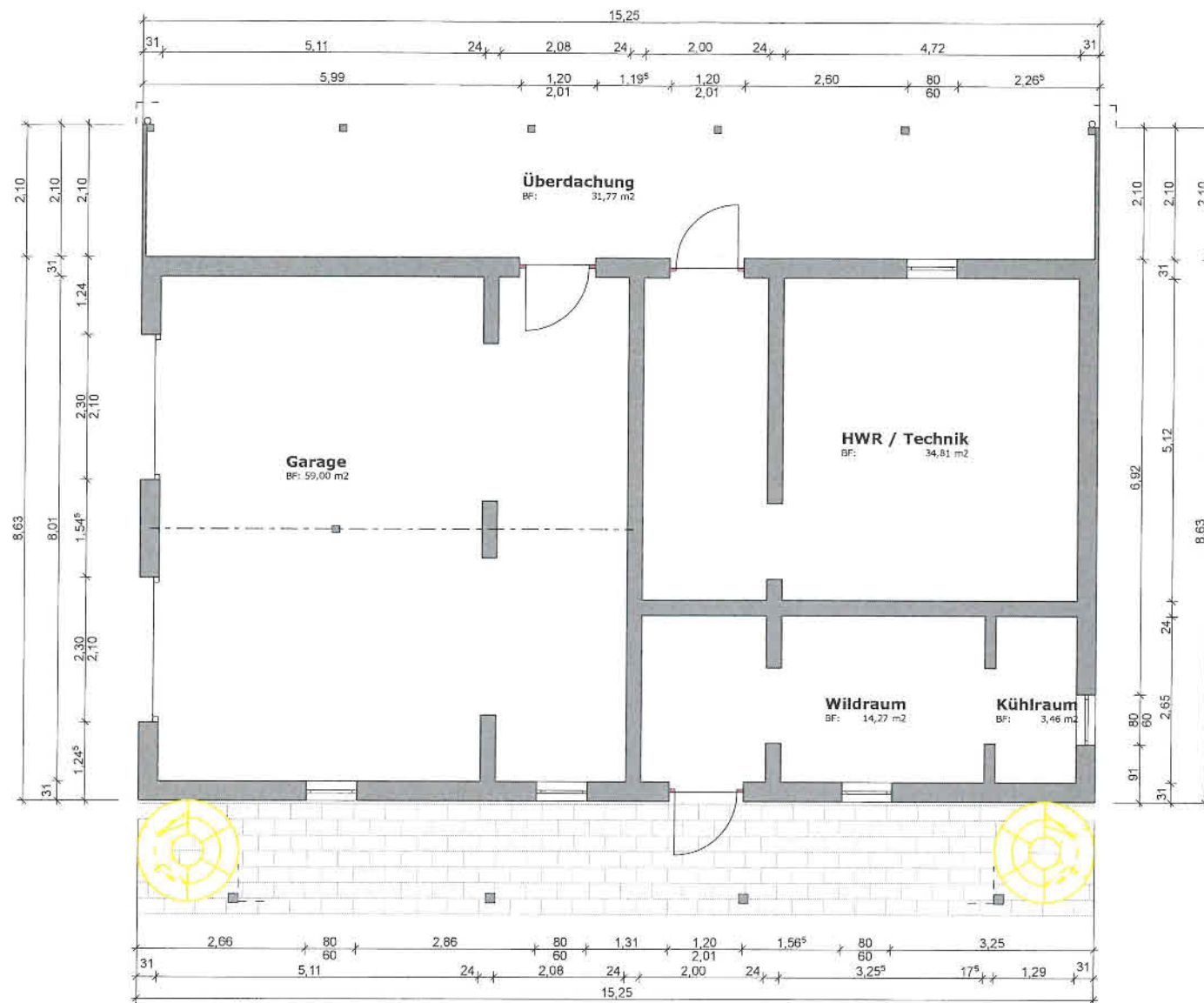
- Bestand
- Neu (Massiv)
- Abbruch

Planung : Dipl.-Ing. Architekt Hartmut Bergmann , Osterwungweg 2a , 25813 Husum

Bauherren : Dr. Thomas Szlabay , Klostersgarten 2 , 25813 Husum

25813 Husum , 07.09.2020

H. Bergmann



Legende:

- Bestand
- Neu (Massiv)
- Abbruch

Umbau eines Wohnhauses mit Nebengebäude

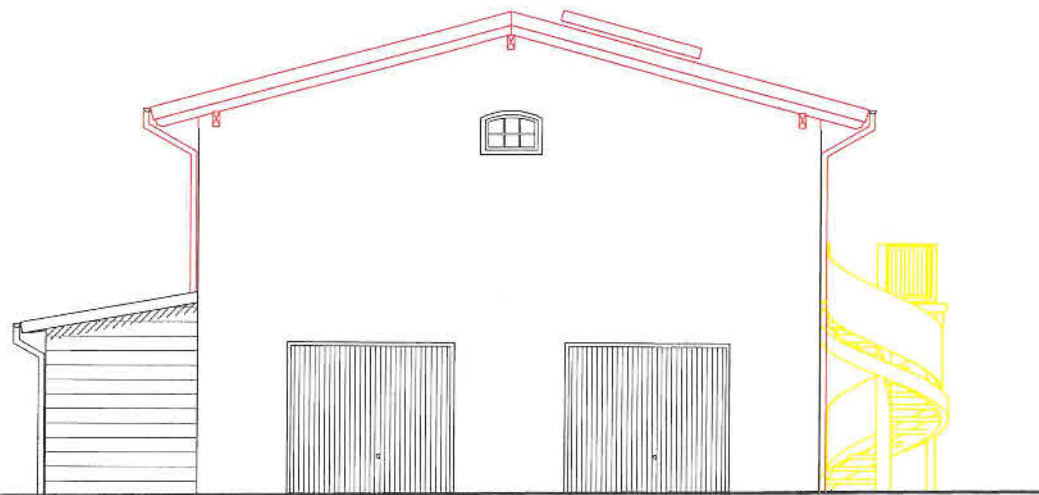
Ausbau 2 , 18184 Mandelshagen

Haus 2
Grundrisse / Schnitt M. 1:100

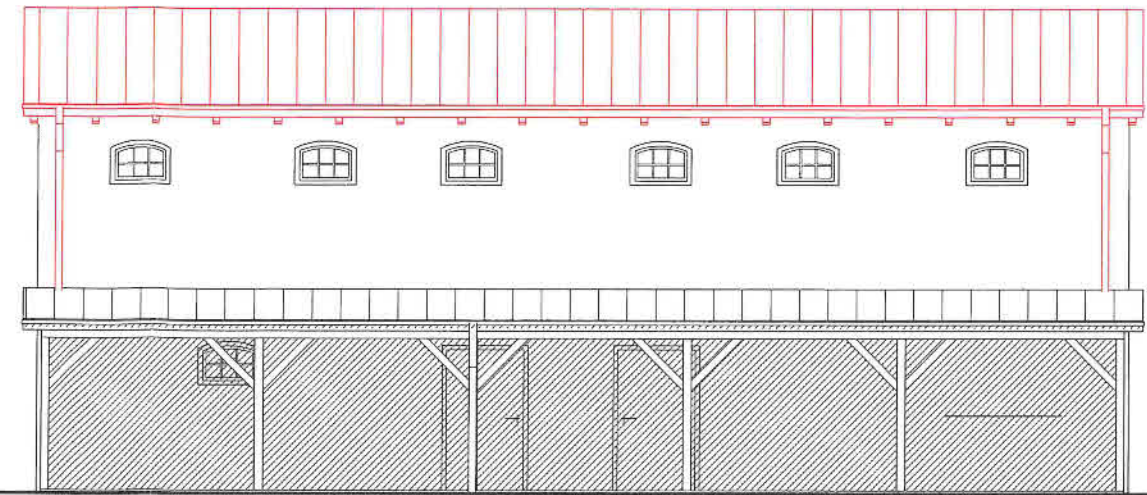
Planung : Dipl.-Ing. Architekt Hartmut Bergmann , Osterwungweg 2a , 25813 Husum

Bauherren : Dr. Thomas Szlabay , Klostersgarten 2 , 25813 Husum

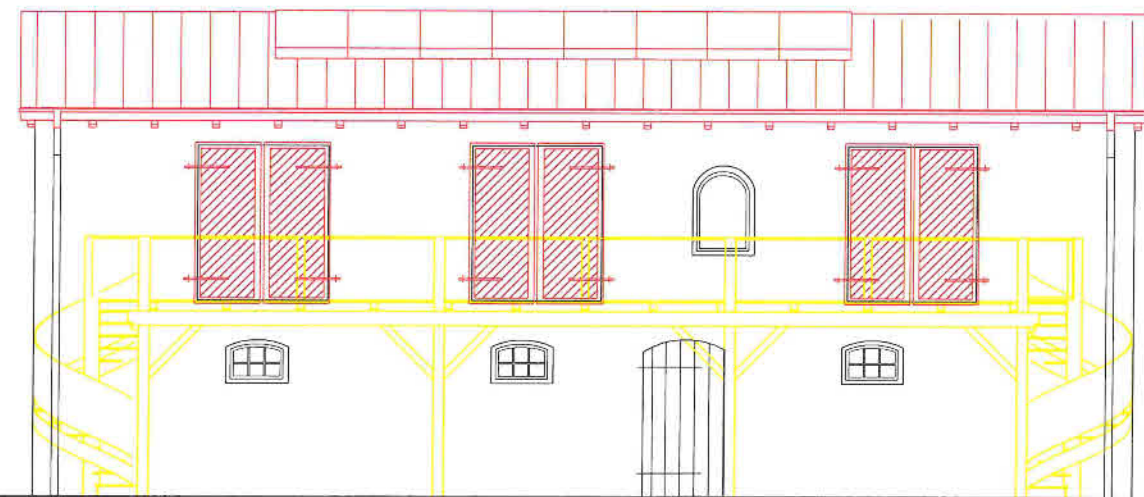
25813 Husum , 07.09.2020



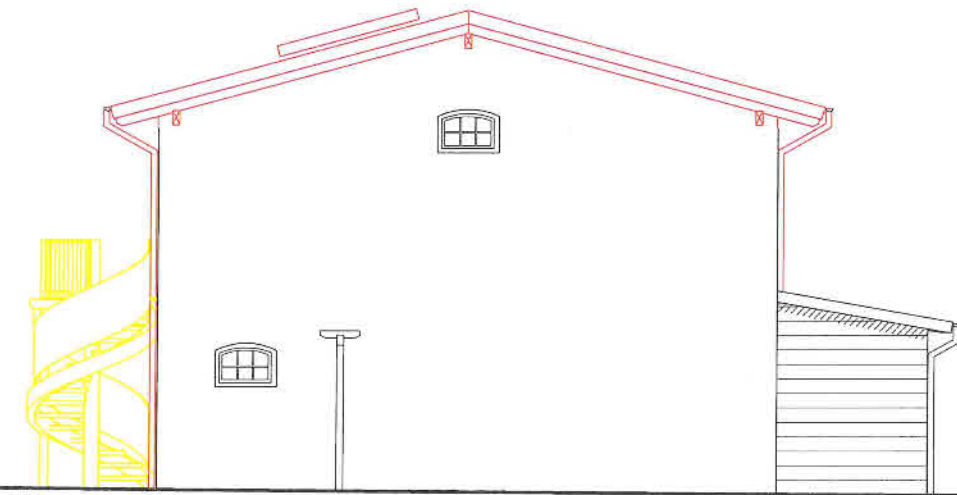
ANSICHT VON WESTEN



ANSICHT VON NORDEN



ANSICHT VON SÜDEN



ANSICHT VON OSTEN

Umbau eines Wohnhauses
mit Nebengebäude

Ausbau 2 , 18184 Mandelshagen

Haus 2
Ansichten

M. 1:100

Legende:

- Bestand
- Neu (Massiv)
- Abbruch

Planung : Dipl.-Ing. Architekt Hartmut Bergmann , Osterwungweg 2a , 25813 Husum

Bauherren : Dr. Thomas Szlabay , Klostergarten 2 , 25813 Husum

Hepmann

25813 Husum , 07.09.2020