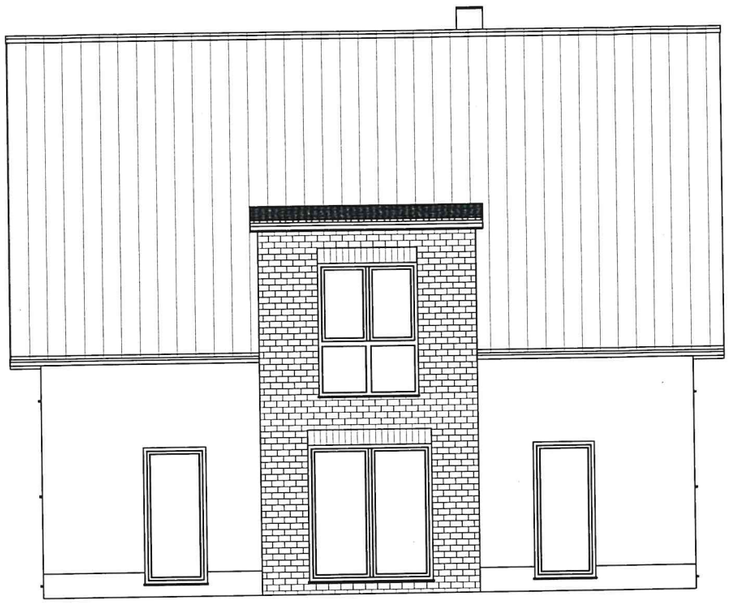
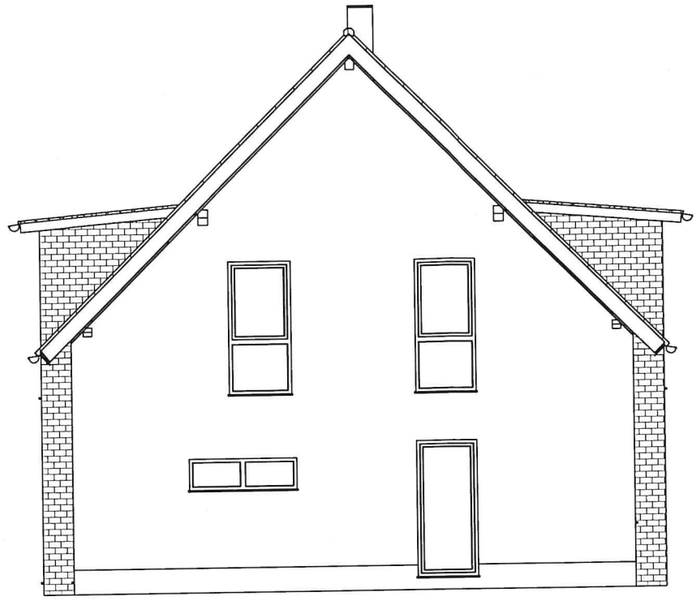
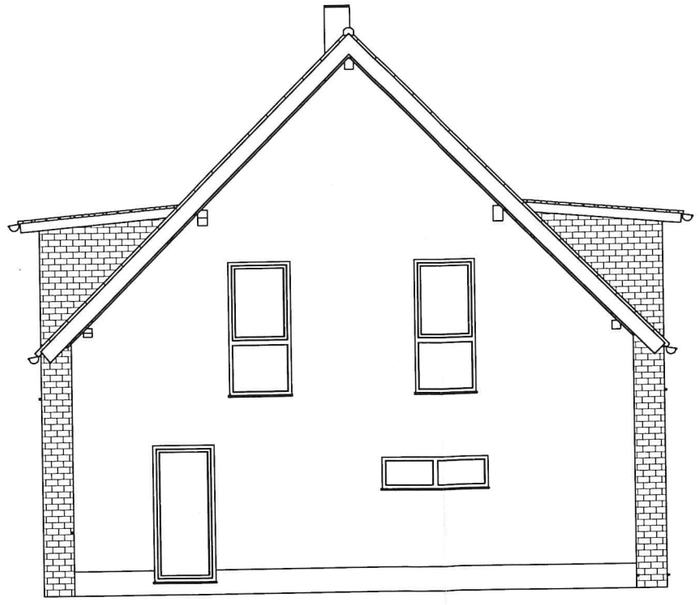


Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-Ost

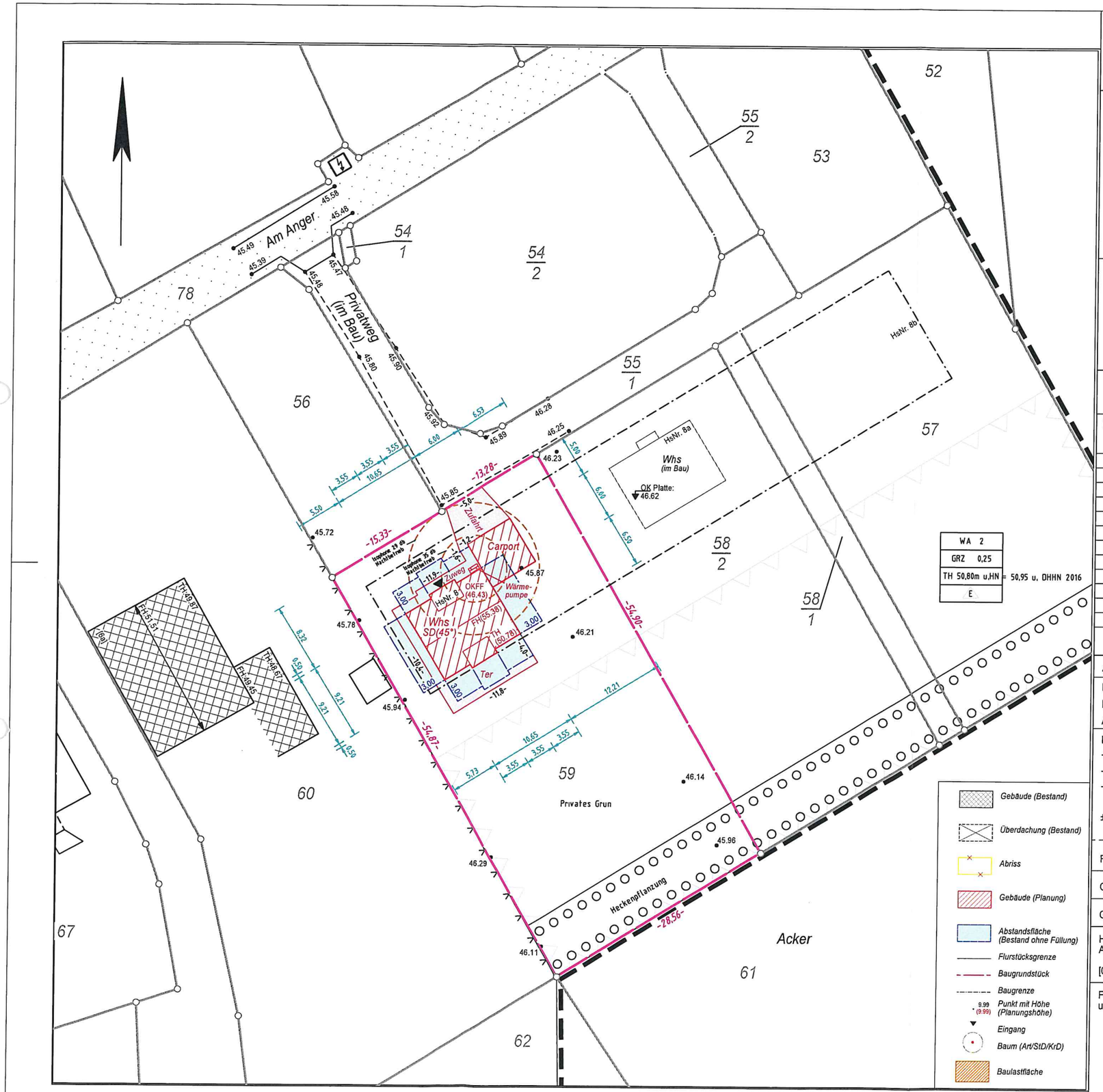
Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-West

INGENIEURKAMMER MECKLENBURG-VORPOMMERN
Dipl.-Ing.
Andreas Langkau
V-0053-94
bauvorlage-berechtigter Ing.

Zul.-Nr. V-0053-94	Ingenieurbüro Langkau Gleviner Str. 20, 18273 Güstrow 03843 / 68 22 73	Entwurfsverfasser Juliane-Maria Taube	
Bauvorhaben	MARE Kaleun-154 Am Anger 8, 18182 Mandelshagen		
Bauherr	Nicole und Christian Schulze Hollerbuschweg 1 18182 Mönchshagen	Bauherr	
Datum	10.09.2020	Änderung	
Darstellung	Ansichten	M:	Bl.-Nr.



Vermessungsbüro Lorenz

Am Hechtgraben 15 18147 Rostock
Tel.:0381/650910 Fax:0381/650915
e-mail: vb-lorenz@oebvi-lorenz.de

Lageplan

Maßstab 1:500

Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Rostock

Orientierung

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses

Bauherr: Christian und Nicole Schulze

Gemeinde: Blankenhagen

Gemarkung: Mandelshagen Flur: 2

Flurstück	Fläche ha	a	m²	GB-Blatt /BVNR	Eigentümer/Erwerber:	Baulasten (siehe Anlage)
59		15	68	672/1	Bauherren: Christian und Nicole Schulze	
					Hollerbuschweg 1	
					18182 Mönchhagen	

Bebauungsplan Nr. 1 "Am Anger"

Art und Maß der baulichen Nutzung

Baugebiet: Allgemeines Wohngebiet
Bauweise: Einfamilienhaus
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:

		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl [1] zulässige	geplant	beanspruchte	bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³] zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
Fläche des Flurstücks aus	1568 m²							
+ Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	m²							
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²							
- Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	853 m²							
± Baulastfläche	m²							
Fläche des Baugrundstückes	715 m²							
Grundfläche Gebäude + Terrasse (GRZ I)		0.25	0.206	-	178,75	-	147.26	-
Grundfläche (GRZ II)		0.375	0.340	-	268,13	-	243.31	-

Höhenbezug: DHHN 2016
Alle geplanten Höhen in Klammern.

[029-2020]

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnungvorlage-berechtigter Ing.

Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern
Dipl.-Ing. Andreas Langkau
V-0053-94

Entwurfsverfasser

Der Lageplan wurde auf der Grundlage amtlicher Unterlagen hergestellt.
Die Richtigkeit des geltenden Planrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen vom 10.09.2020 von MARE HAUS GmbH zugrunde.

Rostock, den 17.09.2020

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
Anne Lorenz