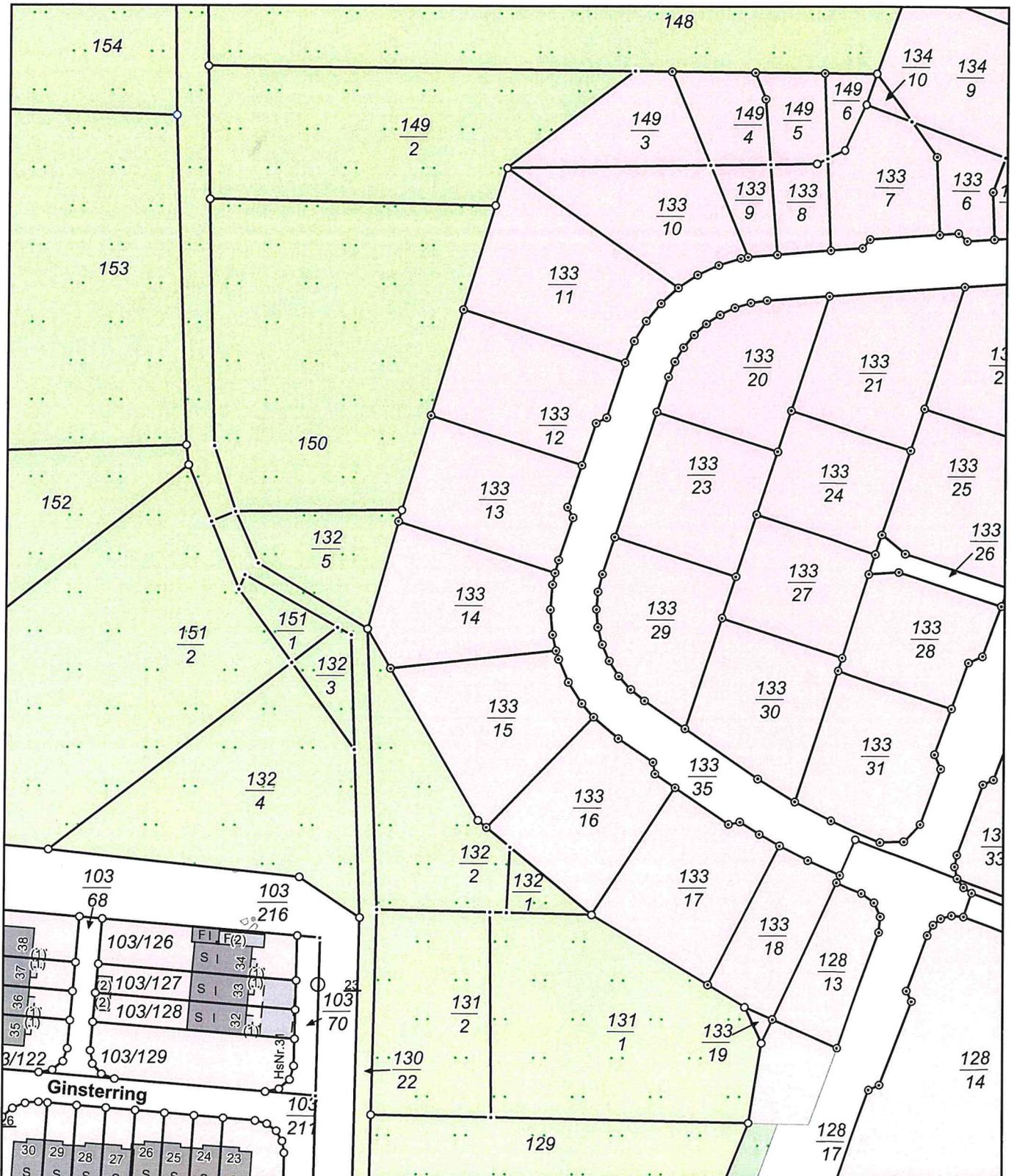




Erstellt am 29.09.2020

Gemarkung: Bentwisch (13 2266)
Flur: 1
Flurstück: 133/13

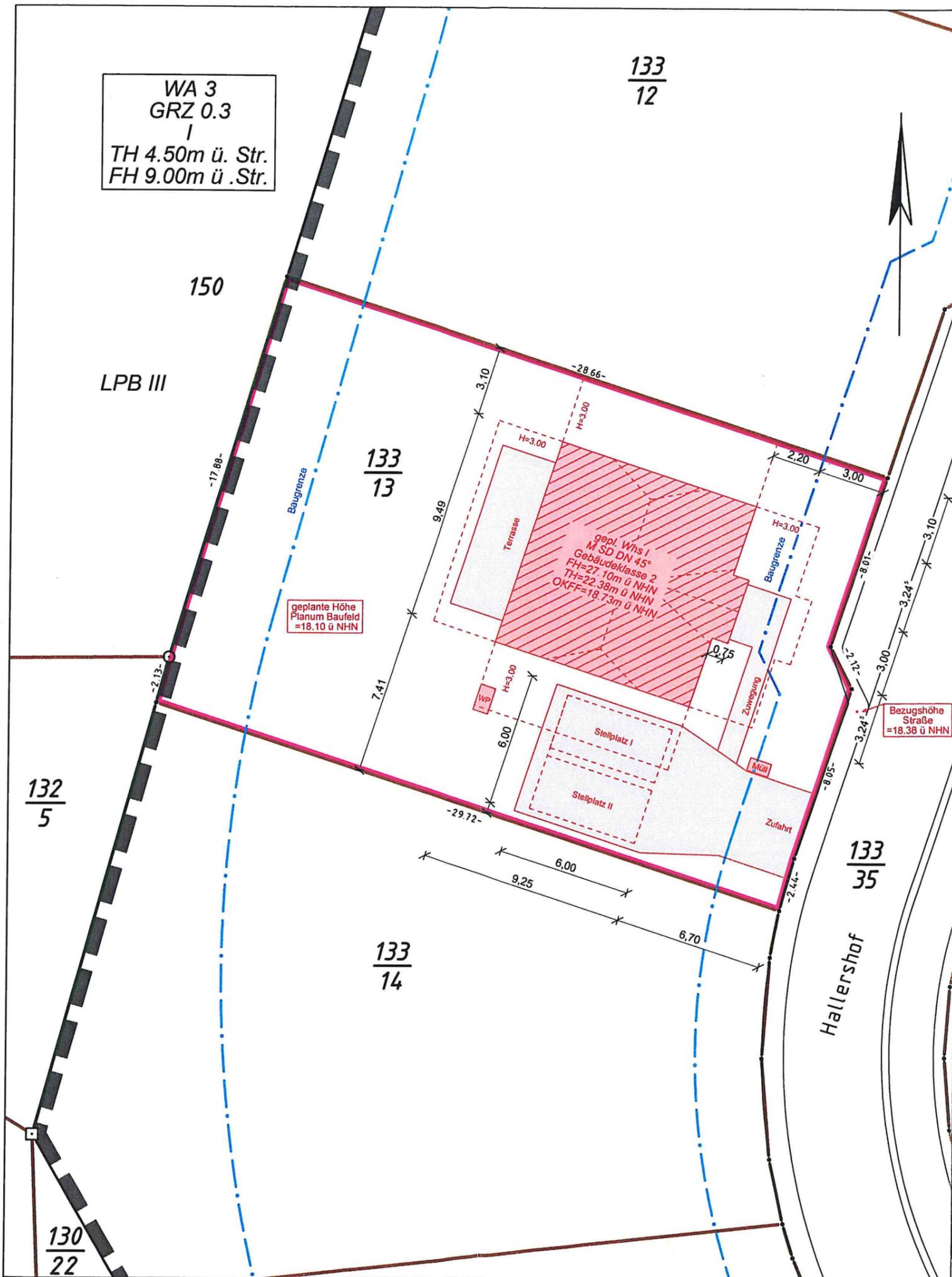
Gemeinde: Bentwisch (13 0 72 012)
Landkreis Rostock
Lage: Hallershof 24



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).
Gefertigt durch: Schmidt, Jürgen / Dipl.-Ing., ÖbVI, 18146 Rostock



Legende:

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Baugrenze
- Baulinie
- B-Plan Geltungsbereich
- B-Plan Nutzungsartengrenze
- B-Plan GFL-Recht
- B-Plan Schutz Pflege Natur
- B-Plan Neuanpflanzung Grün
- B-Plan Erhaltung Grün
- B-Plan Stadterhaltung / Denkmalschutz
- B-Plan Grenze Immissionen
- B-Plan Freihaltung von Bebauung
- Whs vorh. Gebäude
- gepl. Whs gepl. Gebäude mit Angaben zur Gebäudeklasse und anderen Festlegungen
- H=3,00 Abstandsfläche gemäß §6 LBauO M-V
- gepl. Carport gepl. Carport
- Whs gepl. Rückbau bzw. Abriss
- Whs gepl. Rückbau bzw. Abriss von topo. Anlagen
- 22 Flurstücksnummer
- 1 Flurstücksnummer

Lageplan mit Projekteintrag

zum genehmigungsfreien Bauvorhaben nach §62 / zum vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach §63 bzw. zum Bauvorhaben nach §64 (LBauO M-V)

Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Rostock	Art und Maß der baulichen Nutzung: gemäß B-Plan Nr.21 Bentwisch, 1. Änderung		
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses		zulässig:	geplant:
Lagebezeichnung: 18182 Bentwisch, Hallershof 24	Bauliche Nutzung	WA	WA
Anlage zum Bauantrag / genehmigungsfreies BV vom: AZ:	Bauweise	o	o
Fläche Baugrundstück: 585 m ²	Vollgeschosse	1	1
Anmerkungen:	GRZ	0,3	0,19
	GRZ zul. §19(4) BauNVO	0,45	0,31
	GFZ	-	-
	max. TH (Traufhöhe) [m]	22,60m ü NHN	22,38m ü NHN
	max. FH (Firsthöhe) [m]	27,10m ü NHN	27,10m ü NHN
	Dachform	-	SD
	Dachneigung	-	45°
	Hausgruppen / Einzel / Doppel	-	E

Die Katastergrenzen wurden auf der Grundlage der amtlichen Liegenschaftskarte eingetragen. Aktualitätsstand: 06.2020
Bei den Grenzpunkten und Flurstücksgrenzen handelt es sich, nach §29 Abs.1 GeoVermG M-V, um festgestellte Grenzpunkte und Flurstücksgrenzen.

Vermessungsbüro Manthey & Schmidt
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Hinrichsdorf 3
D - 18146 Rostock

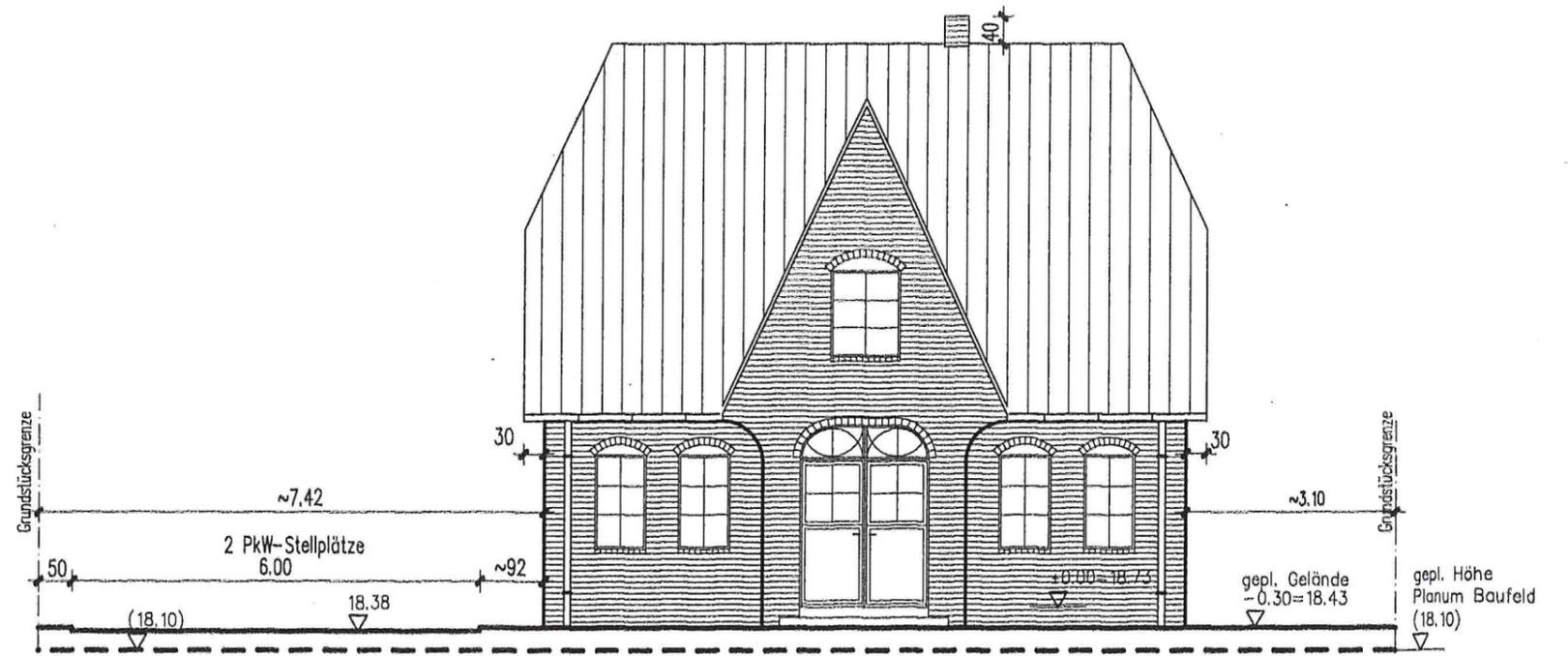
Tel. 0381 / 60 95 9-0
Fax. 0381 / 60 95 930

E-Mail: info@vbms.de
Internet: www.vbms.de

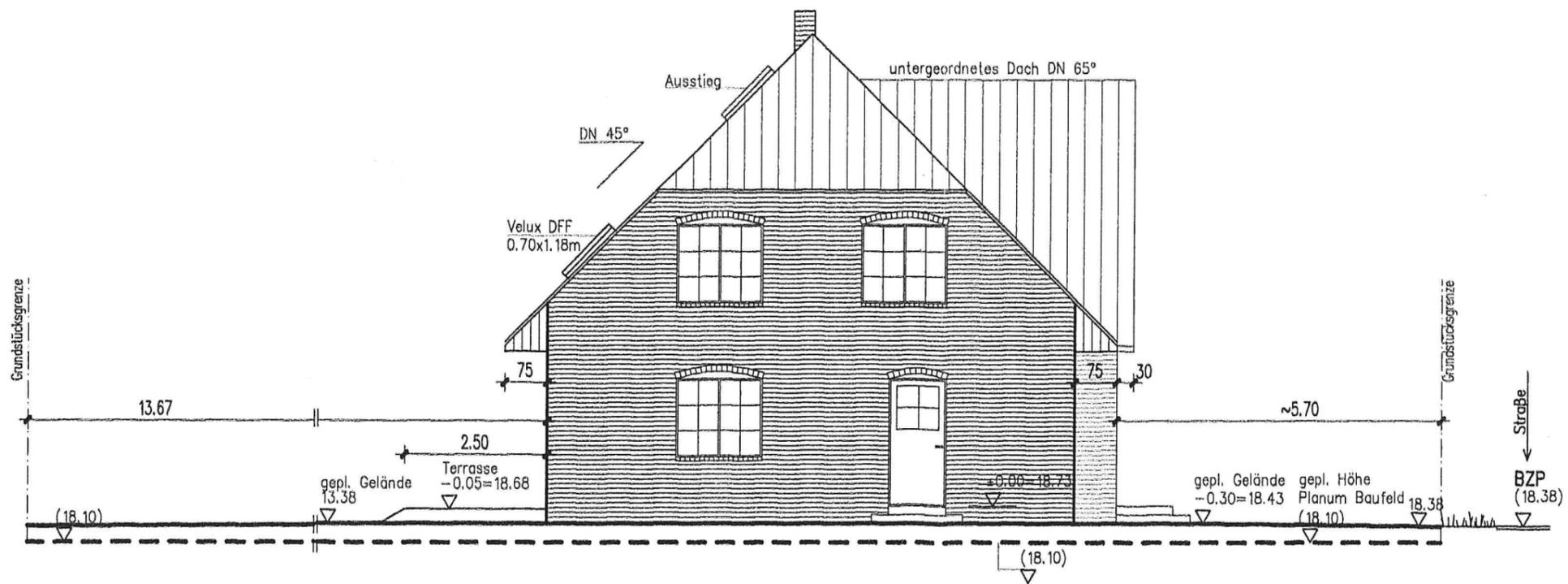


Gemarkung: Flur: Flurstück(e):	Bentwisch 1 133/13	Bauherr/en:	Ev und Florian Schülke Lauremberg 12 18059 Rostock	
Maßstab: Lagebezug: Höhenbezug:	1:200 ETRS89 (UTM33) DHHN2016 (NHN)	Architekt:	Büro für Bauprojektierung Bau.Ing. Frank Sonnek Utershorster Weg 3 14641 Nauen	
Auftrag- Nr.: gemessen am: gezeichnet am:	2019-331 - 29.09.2020	Vermessungs- ingenieur:	Jürgen Schmidt Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. © Vermessungsbüro Manthey & Schmidt Rostock

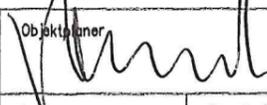
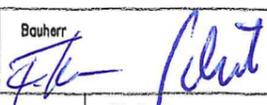


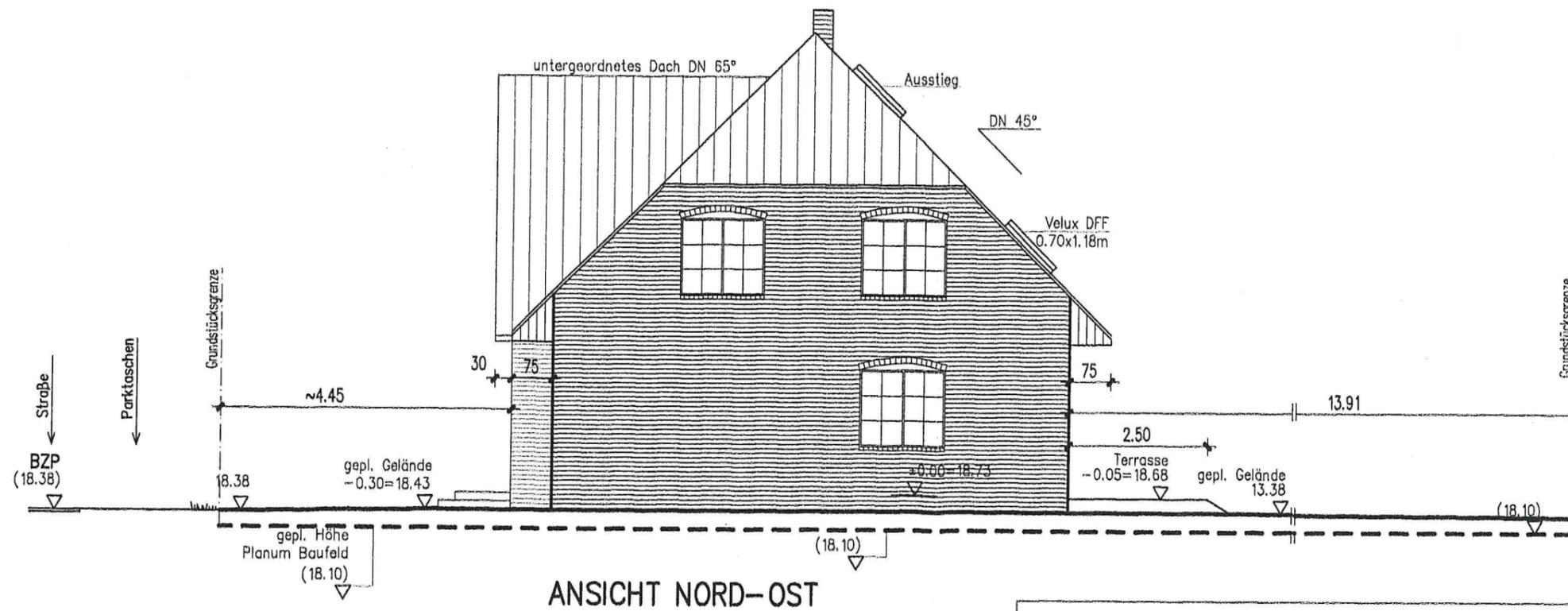
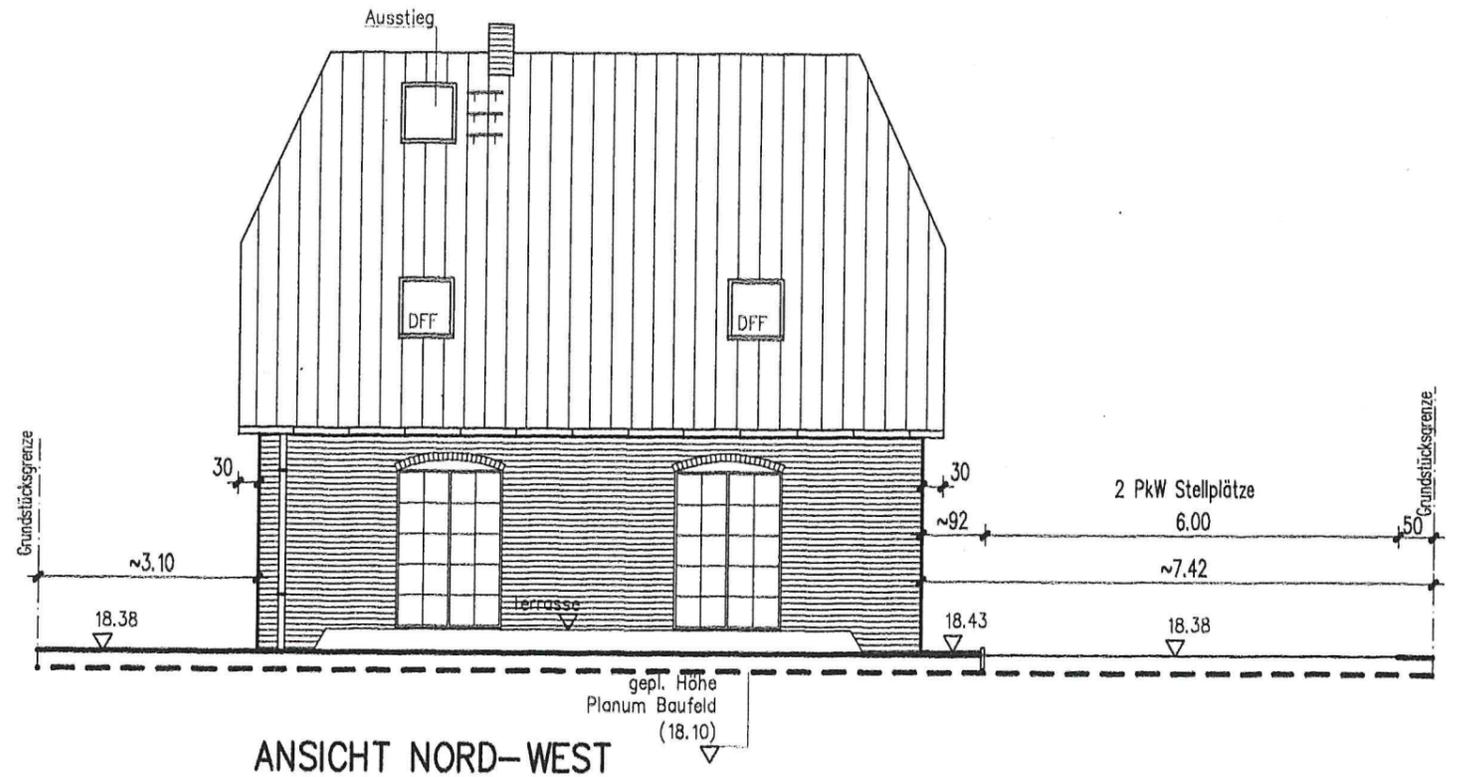
ANSICHT SUD-OST (- straßenseitig -)



ANSICHT SUD-WEST



BURO FÜR BAUPROJEKTIERUNG Bau-Ing. Ing. Frank Sonnek		Utershorster Weg 3 - 14641 Nauen Tel.: 03321- 74 69 25	
Bauvorhaben NEUBAU EINFAMILIENHAUS		Hallershof 24 - 18182 Bentwisch	
Bauherr Ev und Florian Schülke		Laubenbergstr. 12 - 18059 Rostock	
Planinhalt ANSICHT SUD-OST und SUD-WEST		Objektplaner 	Bauherr 
Objekt-Nr. 796-20	Maßstab: 1: 100	Datum: 25.09.2020	Index Bearbeiter: Blatt Nr.: 5



BURO FÜR BAUPROJEKTIERUNG Bau-Ing.Ing. Frank Sonnek		Utershorster Weg 3 - 14641 Nauen Tel.: 03321- 74 69 25	
Bauvorhaben NEUBAU EINFAMILIENHAUS		Hallershof 24 - 18182 Bentwisch	
Bauherr Ev und Florian Schülke		Laubenbergstr. 12 - 18059 Rostock	
Planinhalt ANSICHT NORD-WEST und NORD-OST		Objektplaner	Bauherr
Objekt-Nr. 796-20	Maszstab: 1: 100	Datum: 25.09.2020	Index:
Bearbeiter:		Blatt Nr. 6	