

Beispiel Berechnung Zweitwohnungssteuer

Grundlage: Jahresrohmiere
Steuersatz: 10% von der Jahresrohmiere
Gesamtsteuerpflichtige in der Gemeinde: 38 Personen

Beispiel für die Miete einer 2-Raum-Wohnung Dorfstraße 51-53

5,50 € / m² (bei Neuvermietung)

1 Wohnung = 47,3 m²

260,15 € Monatsmiete

3.121,80 € Jahresrohmiere

312,18 € Zweitwohnungssteuer für die Gemeinde

Beispiel für die Miete einer 4-Raum-Wohnung Dorfstraße 51-53

5,05 € / m² (bei Neuvermietung)

1 Wohnung = 73 m²

368,65 € Monatsmiete

4.423,80 € Jahresrohmiere

442,38 € Zweitwohnungssteuer für die Gemeinde

Steuerpflichtige mit Nebenwohnsitz in folgenden Straßen:

Dorfstraße 10 Personen

gesamt 10 Personen

bei ausschließlich einer 2-Raum-Wohnung: 3.121,80 € Zweitwohnsitzsteuer im Jahr

bei ausschließlich einer 4-Raum-Wohnung: 4.423,80 € Zweitwohnsitzsteuer im Jahr

Rechenbeispiel für alle Steuerpflichtigen bei einer 2-Raum-Wohnungsmiete

Gesamtsteuerpflichtige: 38 Personen

2-Raum-Wohnung á 5,50 EUR / m²

Wohnungsgröße: 47,3 m²

260,15 € Monatsmiete

3.121,80 € Jahresrohmiere

312,18 € Zweitwohnungssteuer für die Gemeinde

11.862,84 € Zweitwohnungssteuer für 38 Personen

-> Voraussetzung :

- 2-Raum-Wohnung á 47,3 m²

- 5,50 EUR/ m² Mietpreis kalt

Rechenbeispiel für alle Steuerpflichtigen getrennt nach Wohnungs-/Hausmiete

Haus mieten in Blankenhagen

6,50 € / m²

180 m²

1.170,00 € Monatsmiete

14.040,00 € Jahresrohmiere

1.404,00 € Zweitwohnungssteuer für die Gemeinde

Gemeindegebiet 24

33.696,00 € Zweitwohnungssteuer für 23 Personen mit EFH

2-Raum-Wohnung mieten in Blankenhagen

5,50 € / m²

47,3 m²

260,15 € Monatsmiete

3.121,80 € Jahresrohmiete

312,18 € Zweitwohnungssteuer für die Gemeinde

Gemeindegebiet 14

4.370,52 € Zweitwohnungssteuer für 14 Personen mit 2-Raum-Wohnung

Gesamtübersicht zu erwartende Einnahmen:

| | |
|--------------------------------|-------------|
| ausschließlich 2-Raum-Wohnung: | 11.862,84 € |
| Mix Wohnungs-/Hausmiete: | 38.066,52 € |

