



waren.

Bei der Auswertung der eingereichten Unterlagen kommen 3 Bieter in Frage, die die Mindestabforderungen erfüllen und nach den geforderten Angaben grundsätzlich geeignet sind (siehe Anlage).

1 Bieter (WDM Wohnservice aus Berlin) ist aus dem Verfahren auszuschließen, da die geforderte Höhe der Versicherungsdeckung nicht erbracht wurde.

Das Ausschreibungsverfahren sieht vor, dass 3 Bieter zur Angebotsphase zugelassen werden. Diese Bieter sind auch nach Auswertung der Bewertungsmatrix:

1. G.Reiser Immobilienverwaltung GmbH aus 73230 Kirchheim
2. Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH aus 18311 Ribnitz-Damgarten
3. Wohnungsgenossenschaft Warnow eG aus 18055 Rostock

### **Stellungnahme der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt der Gemeindevertretung Rövershagen die Fortführung der Verhandlungsvergabe mit den Firmen

1. G.Reiser Immobilienverwaltung GmbH aus 73230 Kirchheim
2. Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH aus 18311 Ribnitz-Damgarten
3. Wohnungsgenossenschaft Warnow eG aus 18055 Rostock

Aus Sicht der Verwaltung ist jede in der Lage, die gestellten Aufgaben zu erfüllen.

Die Angebotsphase muss am 13.10.2020 mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe beginnen, damit fristgerecht eine neue Hausverwaltung beauftragt werden und ab dem 01.01.2021 die Arbeit aufnehmen kann.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Rövershagen beschließt, dass die Verhandlungsvergabe mit Teilnahmewettbewerb zur Vergabe von Hausverwaltungsleistungen mit den folgenden Bewerbern fortgeführt wird:

1. G.Reiser Immobilienverwaltung GmbH aus 73230 Kirchheim
2. Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH aus 18311 Ribnitz-Damgarten
3. Wohnungsgenossenschaft Warnow eG aus 18055 Rostock.

Anlage/n

2020-10-01 Vergabekontrolle